NYHETSBREV NYÅRET 2017/2018

For you who can´t read Swedish is an English version of this newsletter will be available on our website.
www.brfsatraang.se

Hej

Vi önskar alla medlemmar ett Gott Nytt År. Det är mycket som händer i föreningen just nu och det är mycket att informera om.

Ny förvaltare

För några dagar sedan fick vi i brevlådorna information från vår nya förvaltare Storholmen. Varför byter vi förvaltare? Skälet är helt enkelt att HSB inte levererar sina tjänster med den kvalitét som vi har rätt att kräva och betalar för. Detta har inneburit att mycket arbete som normalt en förvaltare gör har hamnat på styrelsens bord. Vissa av oss lägger ner många timmar i veckan för att hantera det som ständigt dyker upp.

Övergången till Storholmen kommer inte att innebära några större skillnader för medlemmarna, det kommer givetvis att bli andra telefonnummer och kontaktpersoner. Kostnadsmässigt är det inte någon skillnad för föreningen. Mer information kommer givetvis.

Nybygget

I skrivande stund är två av de nya lägenheterna klara för inflyttning 112:an och 126:an. Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till föreningen.

Utanför f.d Ecobutiken kommer det som tidigare meddelas att bli en park som kommer att bli tillgänglig för alla boende. Styrelsen har anlitat Gits Garden som tidigare hjälpt oss med utemiljön att planera ytan runt kvarteret 134:an och skisser bifogas detta brev. Dock blir det inga gästparkeringsplatser enligt förslaget.

Föreningslokalen

Tyvärr har lokalen på nytt drabbats av översvämning på grund av igensatta avloppsrör. Denna gång är skadan inte så stor och den kan användas som vanligt. Styrelsen har beslutat att installera en fuktvakt med larm ifall detta inträffar igen.

Gästlägenheten

Är nu klar för att hyra. Ett glöggmingel lockade c:a 25 medlemmar den 14/12.

Styrelsens brevlåda

Är nu flyttad till Ugglebacken 7.

Med vänliga hälsningar

Stryrelsen

"Sätraängsparken"

Jag har valt att utforma den här delen som en mindre park. Här ska det finnas sittplatser där man kan njuta av vackra träd, perenner och buskar.

Sushirestaurangen och hårsalongen får en egen uppgång med plats för bord och stolar, alla restauranggäster ska ha möjlighet att utnyttja matplatser en trappa ned.
Platsen ska även finnas till för de boende för avkoppling.

För att skapa ett lugn görs insynsskydd i form av spaljé och buskar, viktigt att det ändå blir en viss genomsläpplighet ut mot gatan för att inte "bunkra" in parken.

Buskar, träd och perenner är valda utifrån härdighet, lång blomning och prakt. Här är det viktigt att använda växter som sköter sig nästan själva för att slippa underhåll. Blomning sker på olika håll från tidig vår till sen höst. Lök planteras på hösten i alla växtbäddar för att skapa vårfägring.

För att få bort restaurangens förråd och sopdel byggs det plank runt om (se skiss) för att göra det trevligare för både boende och gäster.
Plank sätts även upp på andra sidan vid restaurang för att avskärma.

Bilparkering anläggs (se skiss) där ligusterhäck och pelarkörsbär gränsar av mot restaurangens uteservering.

För att skapa möjlighet till lugn och ro skapar man olika rum med hjälp av växter, spaljéer och olika markmaterial, grus, plattor och trä.

En låg ligusterhäck (maxhöjd 70 cm) ramar in all växtlighet, dels för att slippa att både djur och människor genar över men också för att rama in och skapa gångar och atmosfär.

GitsGarden
20170914

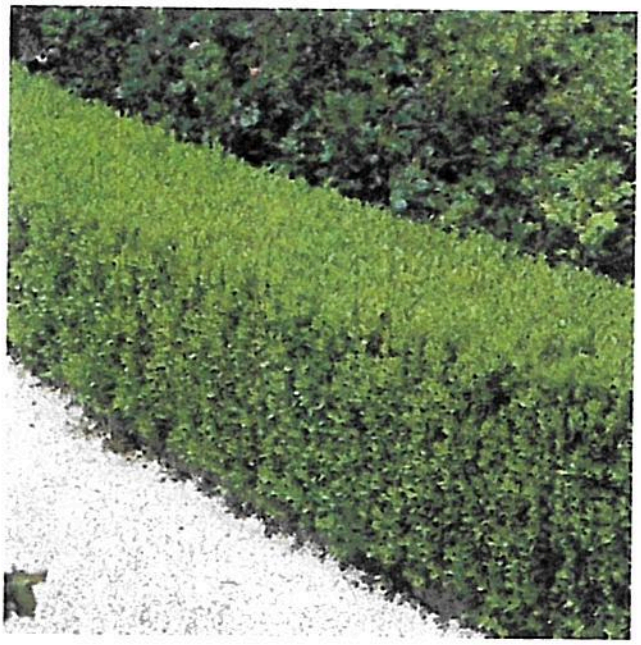
Växter till Sätraängsparken



Prunus x serrulata `Ama-no-gawa´
pelarkörsbär

Höjd: 3-5 m
Bredd: 1-2 m

Fantastisk blomning i maj



Ligustrum vulgare `Atrovirens´
vintergrön liguster

Höjd: max 70 cm



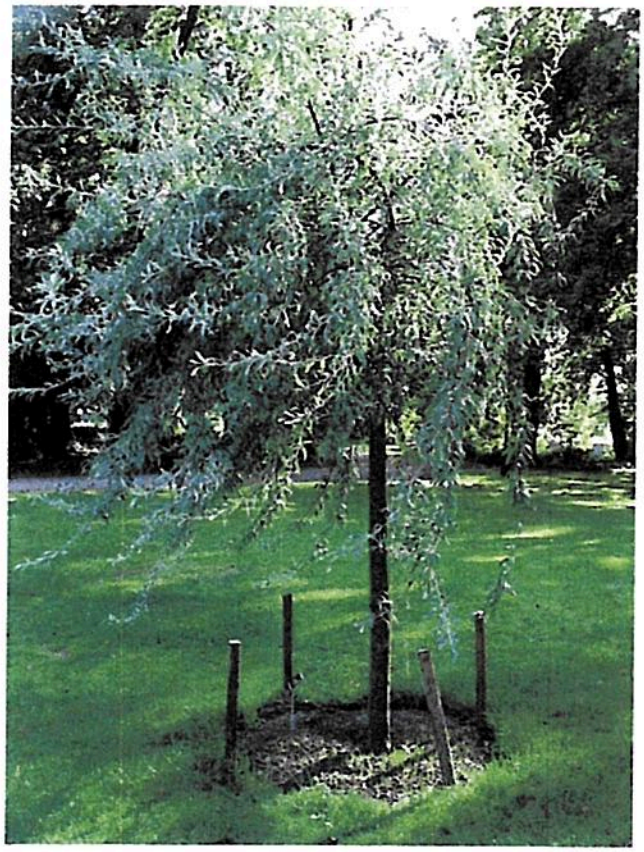
Clinopodium nepeta
stenkyndel

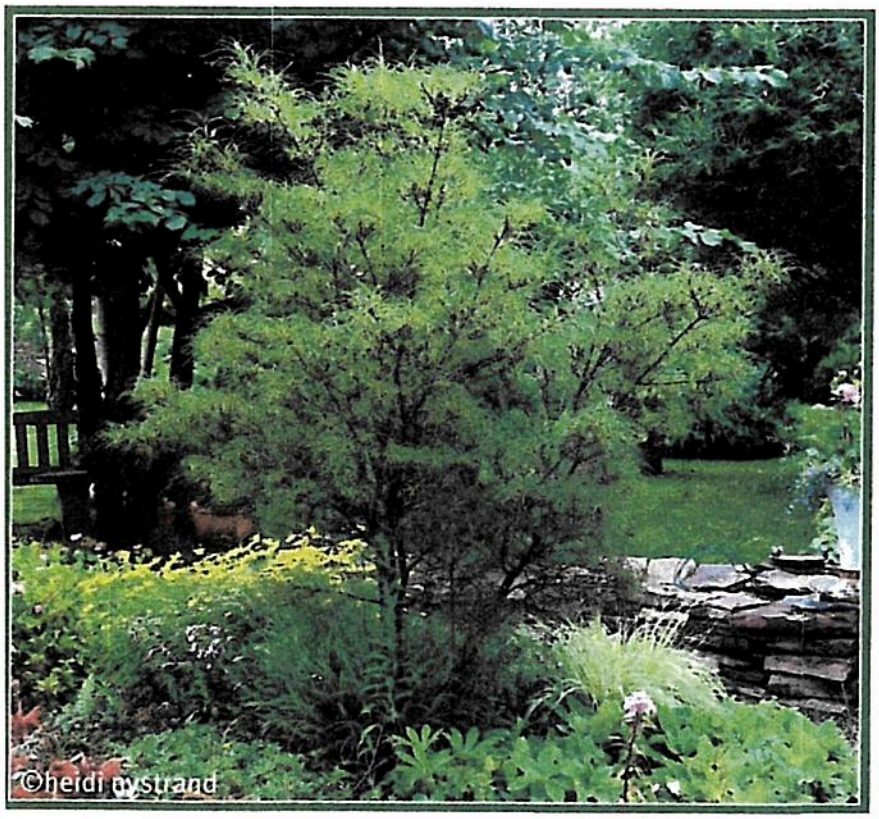
Höjd: 30-40 cm
Blom: juni-sept
Doftar mynta!

Pyrus salicifolia `Pendula´
silverpäron

Höjd: 4-6 m

Mycket vackert träd som kallas
"Nordens olivträd"





Frangula alnus `Asplenifolia´
Brakved

Höjd: 2-3 m
Bredd: 1-1,5 m

Vackert sirlig och mycket härdig.
Får röda frukter på hösten som senare blir svarta.
Gul höstfärg.



Fargesia murieliae `Bimbo´
låg bergbambu

Höjd: 100-150 cm

Vintergrön!

Malus baccata `Rubin´
purpurapel

Höjd/Bredd: 300-400 cm
Blom: rosa blommor på försommaren med röda frukter på hösten.

Mycket vackert träd med mörkt röda blad som övergår i en grön ton.

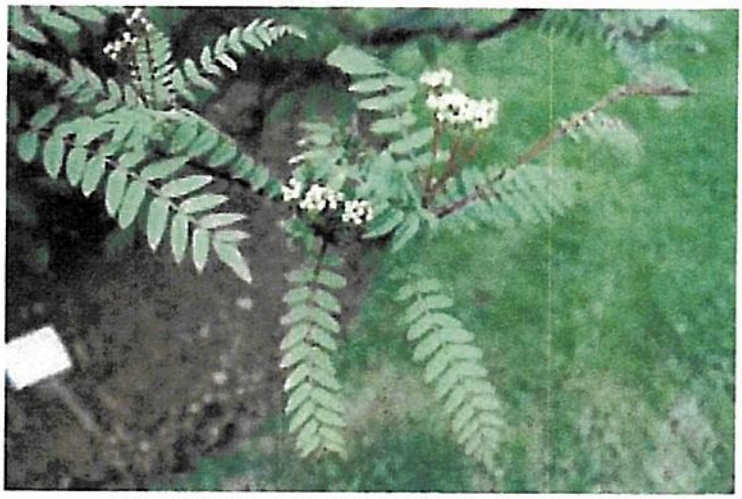




Sorbus frutescens
pärlrönn

Höjd: 200-300
Bredd: 200 cm

Vita frukter som sitter kvar länge, vinröda blad på hösten.
Mycket härdig.



Philadelphus `Mont Blanc´
smultronschersmin

Höjd: 100-150 cm
Blom: juni-juli

Mycket rikblommande och doftar underbart!
Mycket härdig!



Planteringsbädd 1:



Salvia nemorosa `Caradonna´
stäppsalvia

Höjd: 60-70 cm
Blom: juni-sept

Vacker stålig perenn som blommar länge, lättskött och härdig.



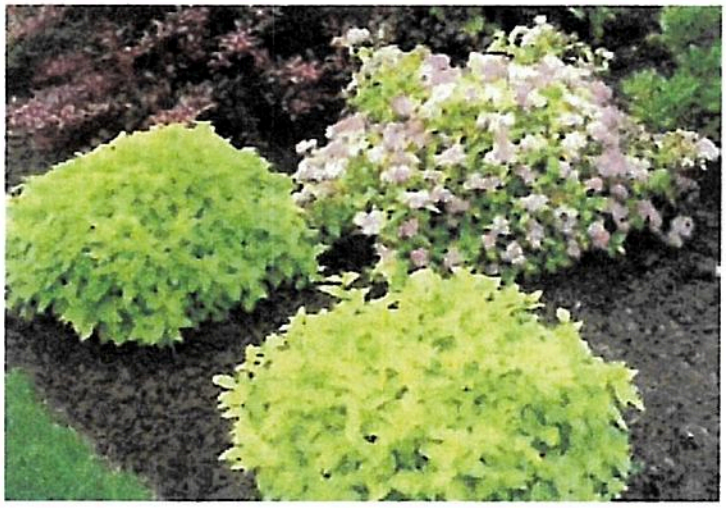
Tuvrör



Philadelphus opulifolius
Summerwine
rödbladig smällspirea

Höjd: 150-180 cm
Blom: juni-juli

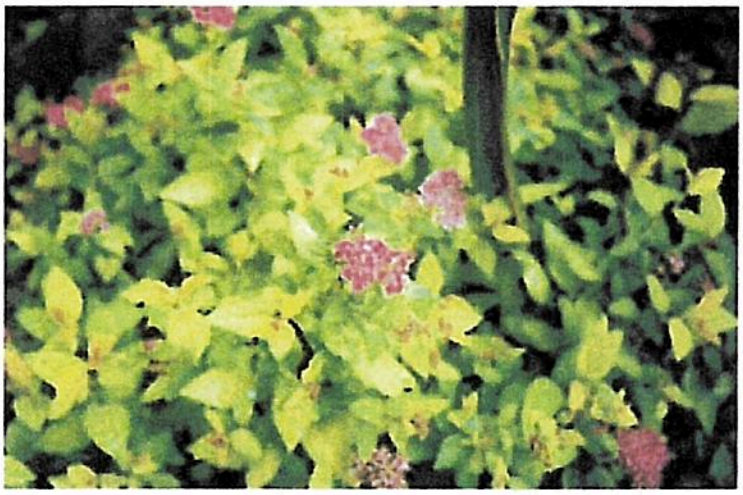
Riklig blomning med flikiga blad.



Spirea japonica Golden Princess
praktspirea

Höjd: 40-60 cm
Blom: juni-juli

Söt liten buske som lyser upp med sina gula blad.





Juniperus horizontalis `Prince of Wales´
amerikansk krypen

Höjd: 20 cm
Bredd: 150 cm

Mycket bra marktäckare som håller ogräs borta, blir kopparfärgad på vintern.

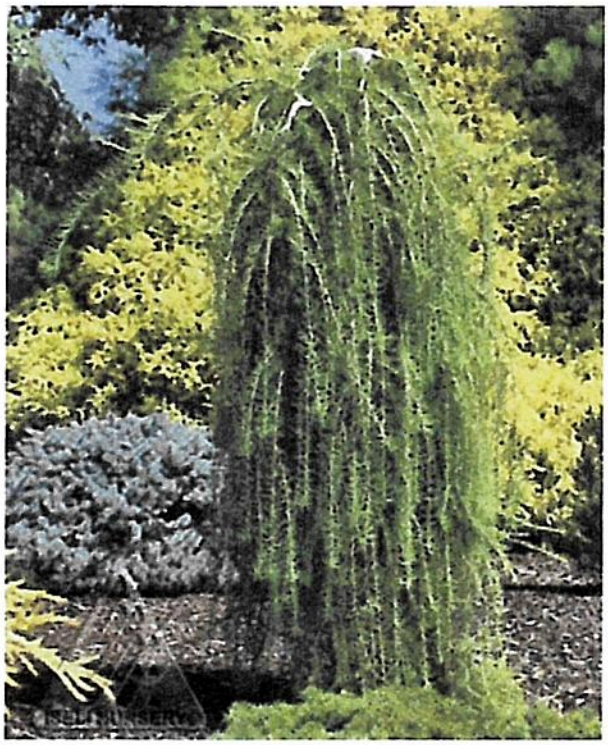


Calamagrostis x acutiflora `Karl Foerster´
tuvrör

Höjd: 150-160 med ax
Blom: juni

Mycket vackert gräs som kommer upp tidigt på säsongen. Vacker även på vintern då rimfrosten sätter sig i axen.
Mycket härdigt!

Planteringsbädd 2:



Larix decidua `Puli´
hänglärk

Höjd: beroende på vilken höjd den är ympad, ca 130 cm

Innan barren ramlar av på hösten är de gula, växtsättet är mycket speciellt och attraktivt.



Geranium pylsowianum
tibetnäva

Höjd: 20-25 cm
Blom: juni-aug

Planteringsbädd 3:



Parthenocissus
vildvin



Funkia i olika sorter



Prydnadsgräs



Daglilja `Pardon me´



Daglilja
`Moment of truth´



Astilbe chinensis var taquetii
stor plymastilbe

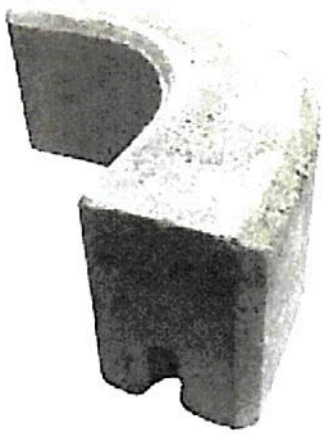
Höjd: 90 cm
Blom: juli-sept

Betongplattor 40 x 40 cm



Runt rabatterna finns det betongkantstenar som är raka och böjda.
Tuna kantsten rak och Tuna kantsten grå radie.
(stenimporten.se)







Förslag på mur

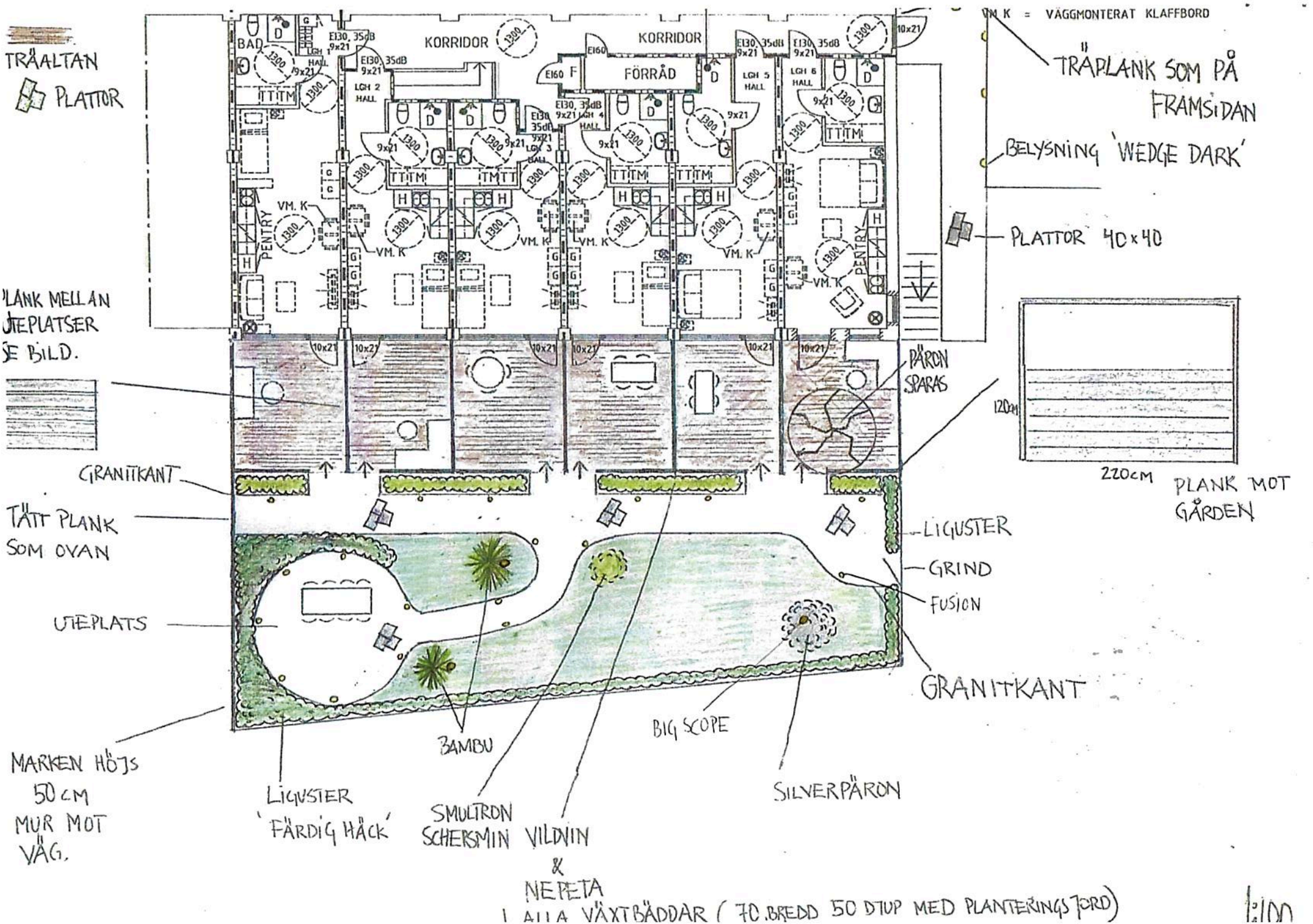


Förslag på spaljé (som betsas mörk) vid den runda uteplatsen, enligt kommunen ska det vara 70% luft mellan plankorna för att bygga utan bygglov.

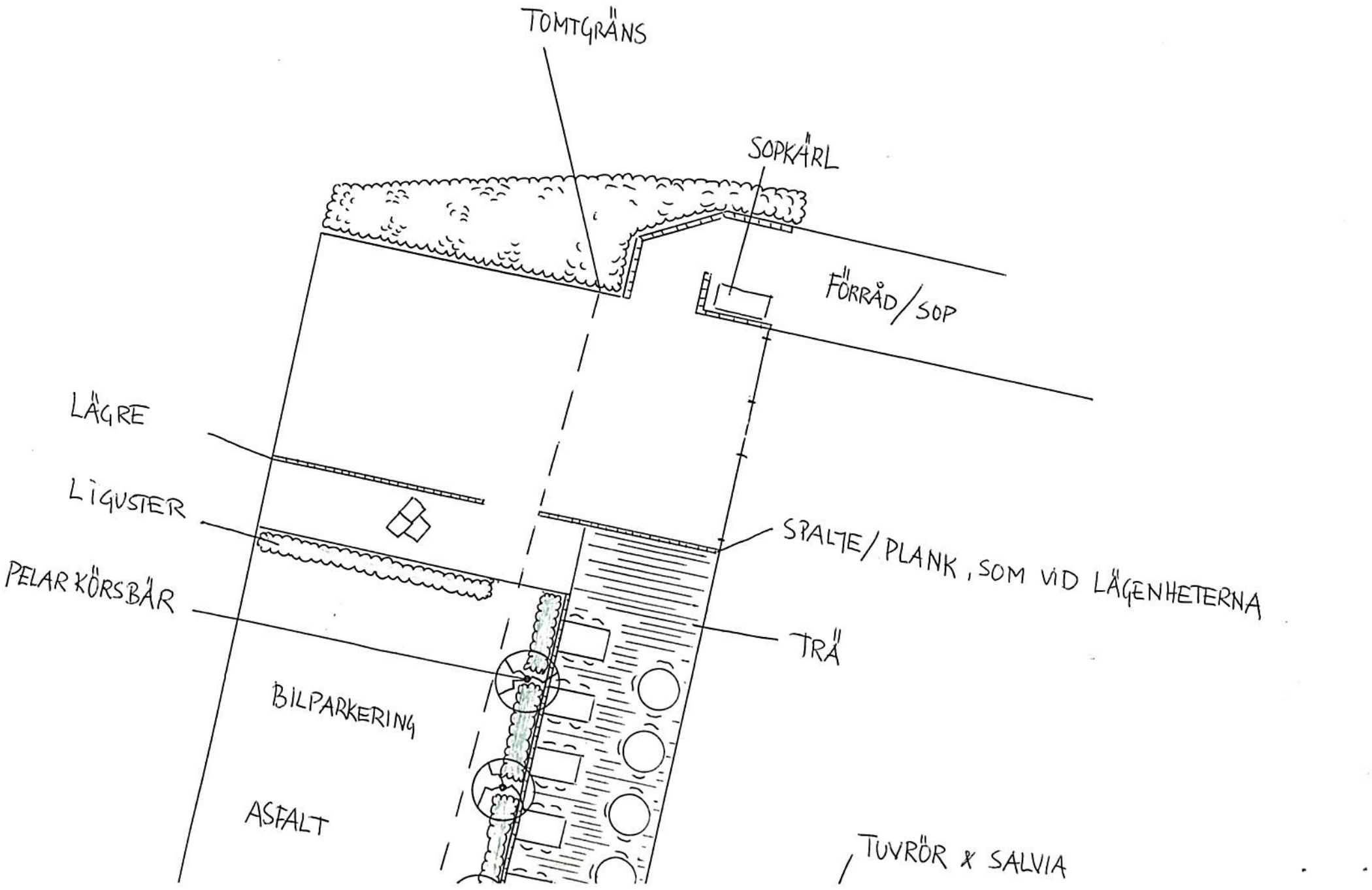
Här skulle ni också kunna ha en rund pergola.

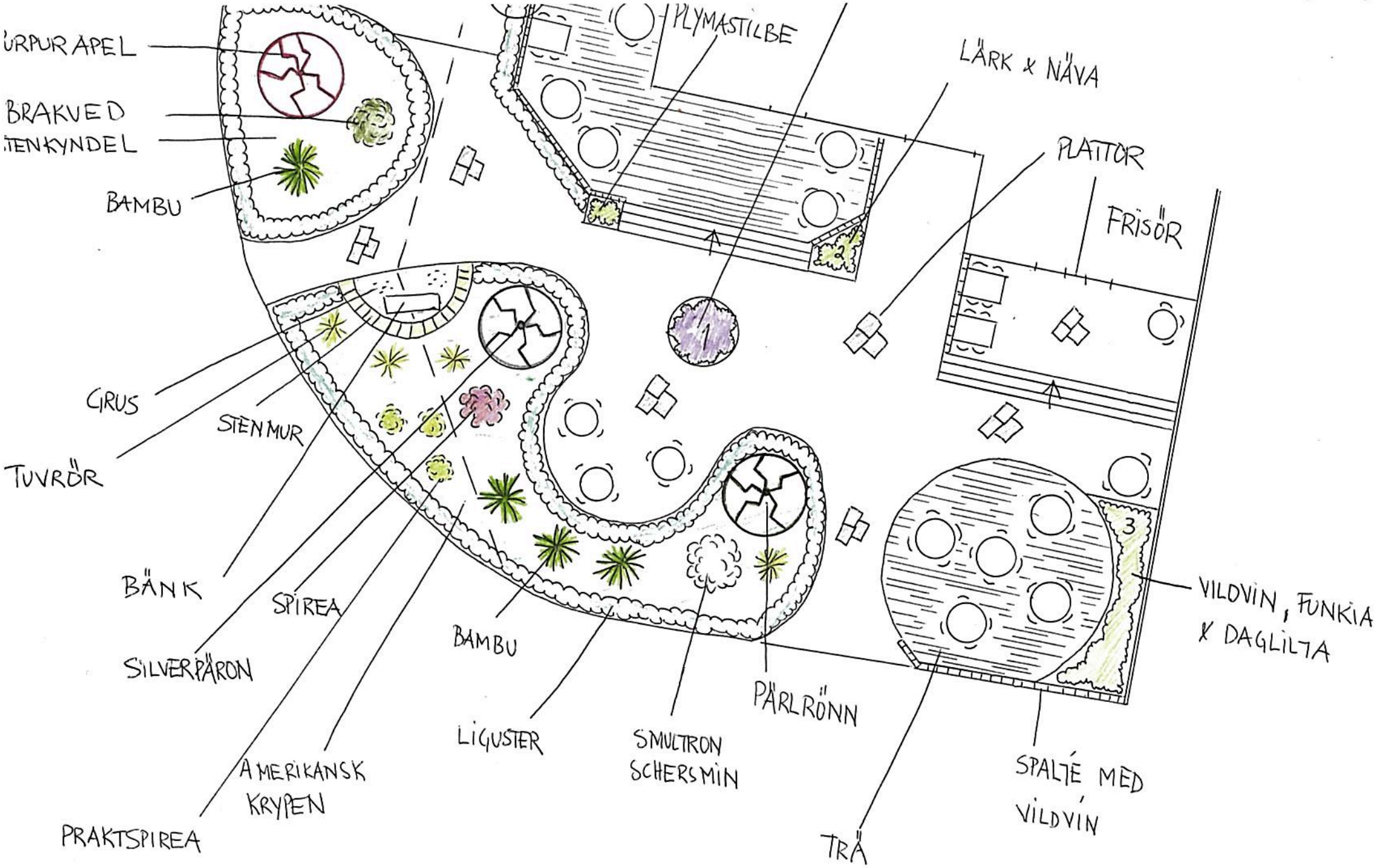


Förslag på altanräcke som betsas mörk. (vid restaurang och sushi)


TRÄALTAN
PLATTOR
KORRIDOR
KORRIDOR
FÖRRÅD
BAD
PENTRY
VM. K
VM. K = VÄGGMONTERAT KLAFFBORD
TRÄPLANK SOM PÅ FRAMSIDAN
BELYSNING 'WEDGE DARK'
PLATTOR 40x40
PLANK MELLAN UTEPLATSER SE BILD.
PÄRON SPARAS
120cm
220cm
PLANK MOT GÅRDEN
GRANITKANT
TÄTT PLANK SOM OVAN
LIGUSTER
GRIND
FUSION
UTEPLATS
GRANITKANT
BAMBU
BIG SCOPE
MARKEN HÖJS 50 cm MUR MOT VÄG.
LIGUSTER 'FÄRDIG HÄCK'
SMULTRON SCHERSMIN VILDVIN & NEPETA
SILVERPÄRON
I ALLA VÄXTBÄDDAR (70 BREDD 50 DJUP MED PLANTERINGSJORD)
1:100

GITS GARDEN


TOMTGRÄNS
SOPKÄRL
FÖRRÅD/SOP
LÄGRE
LIGUSTER
PELARKÖRSBÄR
SPALTE/PLANK, SOM VID LÄGENHETERNA
TRÄ
BILPARKERING
ASFALT
TUVRÖR & SALVIA


ÜRPUR APEL
BRAKVED
TENKYNDEL
BAMBU
PLYMASTILBE
LÄRK & NÄVA
PLATTOR
FRISÖR
GRUS
STENMUR
TUVRÖR
BÄNK
SPIREA
SILVERPÄRON
BAMBU
LIGUSTER
SMULTRON
SCHERSMIN
PÄRLRÖNN
TRÄ
SPALJÉ MED
VILDVIN
VILDVIN, FUNKIA
& DAGLILJA
AMERIKANSK
KRYPEN
PRAKTSPIREA
1
2
3

1:100