Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG



Sätraängs Bostadsrättsförenings nyhetsbrev – april 2021

Hej,

Här kommer senaste informationen från Styrelsen.

Smittspridningen ökar!

Styrelsen uppmanar alla boende att fortsatt följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer, och vara särskilt uppmärksamma kring gemensamma utrymmen, portar, dörrhantag etc. för att undvika smittspridning.

Styrelsen har även beställt extra städning och rengöring av dörrhandtag, trappräcke och porttavlor. Ta hand om varandra!

Tyvärr har två styrelseledamöter lämnat styrelsen på grund av att styrelsearbetet blivit för tungt. Vi vill varmt tacka Stefano Ciotti och Ulrika Bergström för deras värdefulla insatser under året som gått.

Årsstämman 2021:

Styrelsen förbereder nu tillsammans med revisorn och förvaltaren inför årsstämman 2021. Då tiden blev knapp har vi beslutat att **flytta på årsstämman till den 18 maj 2021**, då allt måste hinna till tryck och delas ut i god tid till alla medlemmar. Kallelse kommer!

Värmeprojektet:

Den första etappen av värmeprojektet på röda sidan är avslutad. De nya värmepumparna har resulterat i ett betydligt stabilare system där vi också kunnat reducera oljeförbrukningen kraftigt trots kall väderlek. Etapp nr två som innebär installation av återladdning bredvid parkeringsgaraget är under projektering, installation beräknas kunna ska före sommar. Gula sidan kommer också att få nya värmepumpar under året, vilket även här kommer att ge ett stabilare system med tillförlitligare drift.

Projektet i Ugglebacken 1:

Rivning av kolboxarna har påbörjats, och rivning av den gamla gnistkammaren är avslutad.
Omdräneringen pågår fortfarande, men är nästan avklarad. En ny oljetank kommer att installeras temporärt när oljedräneringen är klar, vilket är beräknat ungefär vecka 19. Då kan även den gamla tanken tömmas och rivas.
Ny sophantering kommer att skapas vid Ugglebacken. Vi återkommer med mer information till berörda boende.

Varmvatten på gula sidan:

En värmepump fallerade samtidigt som en elpatron löste ut, vilket orsakade varmvattenbortfall. Vi arbetar aktivt med att ta in offerter för en ny värmepump. Dock har det även framkommit att ovanligt höga

volymer varmvatten pumpas ut stundvis, därför kommer även en mätare installeras för att kunna underlätta felsökningen.

Om och när ni känner av varmvattenbortfall: **spola inte i onödan!** varmvattnet kommer tillbaka efter en stund.

Just nu på styrelsens bord!

Utöver värmeprojektet och U1 som fortgår, ligger ett flertal ärenden på styrelsens bord. Här är ett axplock:

Tilläggsisolering: Vi har nu utfört en besiktning av alla vindar, och det finns lösullsisolering på alla vindar. Dock finns det ett par ytor med luckor som är helt oisolerade, detta åtgärdas nu.

Taksäkerhet: styrelsen tar in offerter för att åtgärda bristande taksäkerhet enligt tidigare besiktningsprotokoll av eldstäder på röda sidan.

Relining av stammar: en avloppsläcka har upptäckts på gula sidan, detta åtgärdas med relining. Övrigt arbete med relining fortgår som planerat.

Bättre belysning utomhus: styrelsen tar in en konsult för att undersöka möjligheten att förbättra vår belysning utomhus på ett fint och diskret sätt, som framhäver våra fina träd på området och begränsa de mycket mörka områden. Mer info kommer när vi vet mer!

Märkning av våra förråd: vi har påbörjat ett projekt för att, på samma sätt som vi har märkt våra cyklar, märka våra förråd. Anledningen är att det ofta förekommer förvirring vid överlåtelser. På detta sätt kommer alla förråd vara kopplade till lägenheterna på ett tydligt sätt. Vi återkommer med instruktioner när det blir dags.

Cykelrensning: Stort tack till alla för bra samarbete! Nu har vi gått igenom alla cykelförråd, och har samlat in ca 50 cyklar, de flesta var helt luftfria halvlik – alla cyklar kommer att förvaras fram till halvårsskiftet. Är din cykel bortplockad och vill få den tillbaka kan du kontakta info@delagott.se

Den gamla **bommen på gula sidan** behöver ett lyft! Styrelsen tar in offert för att ha en elektrisk bom som öppnas med våra befintliga taggar, direkt och bekvämt från bilen på förarsidan! Det kommer nog att uppskattas i höst- och vinterväder.

Containrar på området:

Helgen 7-9 maj kommer containrar att ställas på området. Passa på och städa och töm förråd.

Vi **rensar entréer, gångar och trapphus**: På grund av brandrisk så får ingenting stå i gemensamma utrymmen såsom trapphus eller entréer, då de är utrymningsväg vid brand och ambulanspersonal skall kunna ta sig fram. Alla föremål såsom entrémattor, skor, stövlar etc. kommer att plockas bort och slängas.

Uteplatser:

Styrelsen önskar påminna om vad som gäller kring uteplatser: **boende får inte plantera på, eller på annat sätt annektera den mark som befinner sig utanför uteplatsen som tillhör bostadsrätten. Detta gäller kantsten, pallkragar eller annan plantering.**

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Utemiljögruppen:

…men om du tycker det är kul med grönska och plantering, och känner dig manad att påverka vår fina utemiljö, så kan du kontakta Anna-Karin Björk, som är ansvarig för utemiljön. Vår Brf har stor förbättringspotential, och ju fler som vill delta, desto roligare blir det att se vår omgivning blomstra! Kontakta anna-karin.bjork@brfsatraang.se

Vem ska man kontakta...?

Kontakta **Delagott** när:

- Något är trasigt och du vill göra en felanmälan;
- Du har problem med vatten, värme, lukt, ventilation etc;
- Du vill beställa ny tagg;
- Du önskar få avgiftsavierna via mail, eller för autogiro/e-faktura;
- Du vill ändra namn på brevlådan/porttavlan/porttelefonen;
- Du önskar en kod till tvättstugebokning via app eller internet;
- Du vill hyra Föreningslokalen;
- Du har frågor kring din avgiftsavi/hyresavi;
- Du vill renovera din lägenhet och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Bygga och renovera > Hur får du tillstånd?
- Du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Andrahandsupplåtelse
- Du vill hyra garage- eller p-plats för bil, motorcykel eller moped, eller förråd.

Felanmälan på www.delagott.se
Mail: info@delagott.se
Telefon: 08-55 11 05 00

Kontakta **WIAB för alla akuta jourfrågor**:

- 08-80 16 28

Kontakta **Telia på 90200** när:

- Du har problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller vill ha hjälp med den nya utrustningen;

Kontakta **valberedningen** valberedningen@brfsatraang.se om du funderar på att gå med i styrelsen.

Kontakta **styrelsen** styrelsen@brfsatraang.se när

- Du vill hämta upp din nya Telia utrustning (Obs! Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Du som är nyinflyttad, kontakta först din tidigare ägare om den inte finns kvar i din nya lägenhet)

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

- Har övriga frågor, funderingar eller förslag.

Obs! Styrelsen tar inte emot felanmälningar på facebook-sidan! Styrelsen har överfört administrationen av facebook-sidan till 4 medlemmar sedan den 31 januari 2021.

Med önskan om en fantastik fin vår!

Styrelsen

styrelsen@brfsatraang.se

Brevlåda Ugglebacken 7 (gaveln)