Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Kallelse till årsstämma i Brf Sätra Äng tisdagen den 19 maj 2026 kl. 19:00
Plats: Restaurang Pellegrini, Sätraängsvägen 134
Komplett årsredovisning inklusive revisionsberättelse samt övriga bilagor finns tillgängligt på föreningens hemsida och i tryckt form vid stämman.

Förslag dagordning:
1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Val av två rösträknare
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
8. Fastställande av röstlängd
9. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
10. Föredragning av styrelsens årsredovisning
11. Föredragning av revisorns berättelse
12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
13. Beslut om resultatdisposition
14. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
15. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och valberedning för nästkommande verksamhetsår
16. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter
19. Val av valberedning
20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 38
a) Motion av Björn och Gun-Britt Szymanski, Miljöhuset vid fd förskolan
b) Motion av Mia Fernlund, Förändring av tillåtna tider för störande (om-)byggnadsarbeten
c) Motion av Fredrik Olsson, Uppgradering och underhåll av föreningens gym
d) Motion av Fredrik Olsson, Utökade öppettider och åtgärder mot felaktig sopsortering i föreningens soprum
e) Motion av Nanetth Carlqvist, Förslag till tillägg i ordningsregler/kommunikationspolicy
f) Motion av Nanetth Carlqvist, För att skapa tydlighet i kommunikationen mellan styrelse och medlemmar samt främja en öppen och trygg dialog inom föreningen
g) Motion av Nanetth Carlqvist, För att säkerställa ordning, transparens och korrekt medlemskap i föreningen
h) Motion av Nanetth Carlqvist, När styrelsen får kännedom om att en medlem riskerar att fara illa vad gäller hälsa eller livssituation ska styrelsen skyndsamt agera
i) Motion av Theres Berthelsen, att öppna upp porttaggarna
21. Stämmans avslutande

Valberedningens förslag till styrelse för Brf Sätra äng 2026

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Carina Erlandsson	Vald 2 år	2025-2027
Hanna Wessling	Vald 2 år	2025-2027
Linda Lindqvist	Omval 1 år	2026-2027
Emelie Frost	Nyval 1 år	2026-2027
Cecilia Handin	Nyval 2 år	2026-2028

Suppleant

Daniel Ösund	Nyval 1 år	2026-2027

Valberedning

Ebba Sköldenberg	Omval 1 år	2026-2027 sammankallande
Ann Katrin Behrens	Omval 1 år	2026-2027
Lena Wallin	Nyval 1 år	2026-2027
Vakant	Nyval 1 år	2026-2027

Revisorer

Föreslås fortsatt Kungsbron Borevision AB.
Kungsbron Borevision utser i sin tur William Lindström till ordinarie revisor och Joakim Häll till revisorssuppleant.

Arvode till styrelsen

Föreslås att styrelsen fördelar 6 prisbasbelopp per år.

Arvode till Valberedningen

Föreslås 6200 kronor per person och år.

April 2026

Valberedningen

Ebba Sköldenberg, Ann Katrin Behrens, Lena Franzén

Motion angående miljöhuset vid f.d. förskolan

Björn och Gun-Britt Szymanski

Vi föreslår att, efter reparation, skydda takets hörn för ytterligare påkörning. Hur det skall skyddas lämnar vi till styrelsen att avgöra, vi listar ett antal utföranden men det finns säkert både fler och bättre idéer.

Stolpe under hörnet.
Fördel:
Tar liten plats.
Lätt att hålla rent runt stolpen ifrån sand, löv etc.
Nackdel:
Kan vara kostsamt att få på plats.
Kan skadas vid påkörning.

Betongsugga under hörnet.
Fördel:
Tål påkörning.
Nackdel:
Tar plats.
Kanske inte så estetiskt.
Kan vara svårt att hålla rent ifrån sand och löv som lätt kan samlas under betongsuggan.

En större natursten under hörnet.
Fördel:
Kanske mer estetiskt.
Tål påkörning.
Förmodligen lättare att hålla rent ifrån sand och löv vs en betongsugga.
Nackdel:
Kan innebära vissa svårigheter att hålla rent runt beroende på form och i jämförelse med en stolpe.

En galvad kätting hängande ifrån hörnet.
En sådan kan hänga 1-1,5m över mark, dessa finns även lackade i "varningsfärger" för att synas bättre. Det finns även kättingar i plast men dessa har inte samma livslängd och kan eventuellt "fladdra" i stark blåst.
Fördel:
Kanske det billigaste alternativet.
Inga problem vid sopning av grus och löv.
Nackdel:
Skyddar inte mot påkörning av taket, tanken med kättingen är att den skall synas så att man inte tar för snäv sväng och skadar takhörnan.

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”angående miljöhuset vid fd förskolan”, av Björn och Gun-Britt Szymanski.

Styrelsen tackar för motionen, mycket bra förslag för att förhindra att taket skadas av ytterligare påkörningar.

Styrelsen tar med sig motionärernas förslag på lösningar hur vi skyddar taket från ovarsamma chaufförer av större bilar. Styrelsen förbehåller sig rätten att vidare studera de föreslagna alternativen och det är vår förhoppning att både motionärer och övriga boende blir nöjda med det förslag som styrelsen väljer.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att

bifalla motionen

Danderyd 2026-02-26

Motion angående förändring av tillåtna tider för störande (om-)byggnadsarbeten

I BRF Sätraängs trivselregler står följande:

”…Undvik störningar mellan 22–07 på vardagar samt mellan 22–07 på lördagar och söndagar.”

Under hemsidans punkt ”Bygga & Renovera” framgår att ombyggnadsarbeten får genomföras på 7–22 på vardagar och 10–16 på ”vanliga” lördagar och söndagar men inte på helgdagar samt aftnar.

Som boende i flerfamiljshus måste man tåla ”levnadsljud”, såsom lekande barn, höga röster, dammsugning, tv-ljud, att nattjobbare lagar mat och duschar mitt i natten samt att folk spelar musik på dagtid. Att detta förekommer mellan klockan 7–22 på vardagar känns rimligt.

Däremot är det inte rimligt att uthärda tunga renoveringsarbeten tidig morgon eller sen kväll, som att det slipas golv, bilas i väggar, borras och bankas.

Vid en snabb koll med andra föreningars regler för störande byggarbeten framgår att de brukar begränsas till exempelvis:

- 8–18 måndag-fredag, samt lördag-söndag 10–16 (HSB-förening)
- 8–20 måndag-torsdag, 9–16 fredagar samt 9–16 på lördagar. Söndagar och helgdagar är vilodagar. (Grindtorp)

Även andra föreningar har liknade regler.

Jag föreslår att skrivningen i trivselreglerna och avsnittet om ombyggnadsarbeten ändras/förtydligas enligt följande:

- Visa hänsyn gentemot dina grannar och undvik störningar mellan 22.00-07.00 på vardagar samt mellan 22.00-10.00 på lördagar och söndagar.
- Störande ombyggnadsarbeten, som till exempel att spika, borra, bila i väggar, knacka ner kakel och slipa golv får göras mellan 8.00-18.00 på vardagar samt 10.00-16.00 på ”vanliga” lördagar. Söndagar och helgdagar är vilodagar. Kom ihåg att informera dina grannar om och när du skall utföra ombyggnadsarbeten m.m.

Mia Fernlund

Sätraängsvägen 118

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”angående förändring av tillåtna tider för störande (om-)byggnadsarbeten” av Mia Fernlund

Motionären föreslår att föreningens trivselregler ändras i avsnittet gällande när störande ombyggnadsarbeten kan tillåtas.

Styrelsen tackar för motionen och delar uppfattningen att visst kan det vara störande när nya grannar renoverar sin lägenhet. Samtidigt måste vi som bor i flerfamiljshus tåla att lägenheterna renoveras, tavlor, gardinstänger och bokhyllor monteras upp, särskilt när man flyttar in. Det är alltid en balansgång när den här typen av arbeten får göras, egen önskan att få det snyggt och färdigt snabbt och hur mycket man ska tillåtas störa sina nya grannar.

Under föreningens aktuella ”Trivselregler” skrivs ”Undvik störningar mellan 22-07 vardagar samt mellan 22-10 lördag och söndag”. Dessa tider är också vad motionären föreslår.

I styrelsens arbete med ny hemsida ses samtliga regler och riktlinjer över och uppdateras i flera fall. Detta gäller särskilt under punkterna ”trivselregler” och ”renovering” där vi ännu inte fattat beslut kring exakta tider men styrelsen bedömer att visst arbete även ska kunna tillåtas på söndagar.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman

att anse att-sats 1 besvarad
att avslå att-sats 2

Motion till Årsstämman 2026

Ämne: Uppgradering och underhåll av föreningens gym

Bakgrund:
Föreningens gym är en uppskattad facilitet som bidrar till medlemmarnas hälsa och välmående samt ökar attraktiviteten för vårt boende. För närvarande debiteras medlemmarna en månadsavgift om 50 kr för tillgång till gymmet. Målsättningen med motionen är att föreslå en uppgradering av gymutrustningen för att förbättra träningsmöjligheterna och säkerställa att medlemsavgiften går till ett funktionellt och attraktivt gym.

Problembeskrivning:
Gymmet har med tiden fått en delvis bristfällig utrustning. Bland annat har utrustning som tidigare funnits, såsom en motionscykel och en crosstrainer, försvunnit eller är i behov av ersättning. Detta begränsar träningsmöjligheterna för medlemmarna och minskar värdet av den betalda medlemsavgiften.

Förslag/Yrkande:
Vi yrkar att årsstämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att:

1. **Investera i ny gymutrustning:**
    - Inköp av en ny motionscykel (liknande den som tidigare fanns).
    - Inköp av en ny crosstrainer (liknande den som tidigare fanns).
    - Inköp av en träningsstång med tillhörande vikter.
2. **Se över befintlig utrustning:** Utvärdera skicket på den nuvarande utrustningen och vid behov reparera eller ersätta trasig/sliten utrustning.
3. **Använda befintliga medel:** Med tanke på den månadsavgift om 50 kr som tas ut för gymanvändning, bör det finnas ekonomiska medel från denna intäktspost för att täcka kostnaden för dessa inköp och det löpande underhållet. Styrelsen uppmanas att återinvestera en del av dessa medel i att bibehålla en hög standard på gymmet.
4. **Upprätta en underhållsplan:** En plan för regelbundet underhåll, service och framtida uppdateringar av utrustningen bör tas fram för att säkerställa gymmets långsiktiga funktion och dragningskraft.

Motivering:
En investering i gymmet kommer att:

- Öka medlemsnyttan och attraktiviteten för en av föreningens gemensamma faciliteter.
- Ge medlemmarna bättre möjligheter att träna olika typer av kondition och styrka.
- Skapa ett mer ändamålsenligt gym som motiverar den avgift som medlemmarna betalar.
- Visa att föreningen värnar om medlemmarnas hälsa och trivsel.
- Bibehålla och potentiellt öka medlemsantalet i gymmet.

Vi hoppas att årsstämman ser positivt på denna motion och beslutar i enlighet med yrkandet.

Med vänliga hälsningar,

Lena Franzén, Fredrik Olsson
Sätraängsvägen 134
2026-02-28

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”Uppgradering och underhåll av föreningens gym”, av Fredrik Olsson

Motionären föreslår att föreningen investerar i kompletterande utrustning till gymmet.

Styrelsen tackar för motionen och kan konstatera att det under slutet av 2021 investerades i gymutrustning och träningsredskap. Pengar lades också på viss anpassning av lokalerna som t ex golv och draperier. Förutom gjorda investeringar har vi löpande kostnader för t ex städning.

Kostnaden 2021 var ca SEK 215 000 för gymutrustning och enligt uppgift ca 25 000 för övrig anpassning.

Idag betalar ca 45 hushåll vardera 50 kr per månad, vilket ger ca SEK 27 000 per år. Således finns idag inget utrymme för uppgradering av utrustningen då styrelsen är av uppfattningen att brf-föreningen som helhet inte ska stå för några kostnader avseende gymmet, utan endast belasta gymmets ”medlemmar”.

Att upprätta en underhållsplan för att se över kommande behov, service och uppgradering anser styrelsen vara en god idé. Under förutsättningen att det i föreningen finns medlemmar med engagemang, kunskap och vilja att arbeta med utveckling av gymet för att bibehålla eller möjligen öka dragningskraften för att få flera medlemmar kan styrelsen hjälpa till att samordna en arbetsgrupp för detta ändamål.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att

avslå att-satserna 1,2 och 3
bifalla att-sats 4

Motion till Årsstämman 2026

Ämne: Utökade öppettider och åtgärder mot felaktig sopsortering i föreningens soprum

Bakgrund:
Nuvarande öppettider för föreningens soprum är begränsade till 06:00-21:00. Detta innebär att medlemmar inte har tillgång till soprummen under kvälls- och nattetid, vilket kan vara problematiskt för de som har arbetstider eller andra åtaganden som krockar med dessa tider. Syftet med denna motion är att öka tillgängligheten till soprummen samt att effektivt motverka felaktig sopsortering och därmed relaterade kostnader för föreningen.

Problembeskrivning:
De begränsade öppettiderna kan upplevas som en servicebrist för medlemmarna och i vissa fall även leda till att avfall ställs utanför soprummen. Argumentationen för de nuvarande öppettiderna har varit att förhindra felaktig sopsortering och nedskräpning, men erfarenheten visar att detta problem kvarstår oavsett öppettider. Felaktigt sorterat avfall medför extra kostnader för föreningen, vilket i slutändan belastar samtliga medlemmar.

Förslag/Yrkande:
Vi yrkar att årsstämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att:

1. **Utöka öppettiderna för soprummen:** Soprummen ska vara tillgängliga dygnet runt, det vill säga 24 timmar om dygnet, 7 dagar i veckan. Detta för att underlätta för samtliga medlemmar att kasta sitt avfall på ett korrekt och bekvämt sätt.

2. **Införa kameraövervakning i soprummen:** För att motverka felaktig sopsortering, och den nedskräpning som kan uppstå, ska kameraövervakning införas i soprummen. Detta syftar till att identifiera de som medvetet eller upprepade gånger sorterar felaktigt eller lämnar avfall som inte ska slängas i föreningens soprum.

3. **Debitera kostnader för felaktig sopsortering:** Vid konstaterad felaktig sopsortering eller nedskräpning, där ansvarig medlem kan identifieras via kameraövervakning, ska den ansvarige medlemmen debiteras de merkostnader som detta medför för föreningen (t.ex. extra hanteringsavgifter, bortforsling av grovavfall).

4. **Informera tydligt om kameraövervakning:** Information om kameraövervakningen ska skyltas väl synligt i och vid soprummen, i enlighet med gällande lagstiftning (GDPR och kamerabevakningslagen). Medlemmar ska informeras om syftet med övervakningen och hur insamlade data hanteras.

5. **Utreda juridiska och praktiska förutsättningar:** Styrelsen får i uppdrag att närmare utreda de juridiska (PUL/GDPR, kamerabevakningslagen) och praktiska förutsättningarna för att införa kameraövervakning samt debitering, och återkomma med en plan för genomförande.

Motivering:

- **Ökad medlemsnytta:** Dygnet runt-öppna soprum ökar servicegraden och bekvämligheten för alla medlemmar, oavsett livssituation och arbetstider.

- **Mer rättvis kostnadsfördelning:** Genom att debitera den enskilde medlemmen för de extra kostnader som felaktig sopsortering medför, säkerställs en mer rättvis fördelning av kostnaderna. Det är inte rimligt att alla medlemmar ska behöva betala för ett fåtals felaktiga ageranden.

- **Effektivare åtgärder mot felsortering:** Erfarenhet visar att begränsade öppettider inte effektivt förhindrar felsortering. Kameraövervakning, i kombination med tydliga regler och konsekvenser, är en mer verkningsfull metod för att upprätthålla ordning och korrekt sopsortering.

- **Minskade kostnader för föreningen:** Genom att minska felaktig sopsortering kan föreningens kostnader för avfallshantering minska, vilket gynnar föreningens ekonomi och alla medlemmar.
- **Tydlighet och transparens:** Genom att informera om kameraövervakningens syfte och användning skapas transparens. Ersättningen till systemet måste vara konsekvent och korrekt.

Vi hoppas att årsstämman ser positivt på denna motion och beslutar i enlighet med yrkandet.

Med vänliga hälsningar,

Lena Franzén, Fredrik Olsson
Sätraängsvägen 134
2026-02-28

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”Utökade öppettider och åtgärder mot felaktig sopsortering i föreningens soprum”, av Fredrik Olsson.

Styrelsen tackar för motionen och håller med motionären om att frågan är ur flera aspekter viktig. Både tillgänglighet och möjlighet att sortera är delar för att göra det enkelt att göra rätt.

De begränsade öppettiderna för miljöstugorna till mellan kl 06 och 21 alla dagar i veckan gjordes för att avhålla de som i skydd av mörkret dumpade allehanda avfall. Effekten lät inte vänta på sig och den felaktiga dumpningen har inte försvunnit helt men minskat avsevärt. Således är nattöppna miljöstugor inget styrelsen vill tillbaka till.

Styrelsen kan tänka sig att tillmötesgå motionären i delen avseende öppettider till kl 22 alla veckans dagar. Då frågan om kameraövervakning låg på styrelsens bord för ett antal år sedan köptes enkla kameror in, dessa är dock sedan länge ur funktion. Motionären önskar att miljöstugorna bevakas med kamera för att kunna identifiera den som sorterar fel och/ eller dumpar avfall. Med en tydlig identifikation skulle den som felat kunna straffas med någon form av sanktionsavgift.

Problemet med kameraövervakning är att vi måste ha någon som tittar på inspelningen, antingen i realtid eller i efterhand. Realtid är helt orealistiskt, den ekonomiska styrkan finns inte. Att använda sig av inspelningar är också det mera komplicerat än vad man i förstone tror. Det krävs att man vet på ett ungefär när den felaktiga dumpningen/ sorteringen skett, för att både kontrollera vilka taggar som använts för att därefter studera inspelningen om man känner igen personerna. Få om en någon har i själva verket en aning om när fåtöljen eller vad det nu kan vara ställdes ner i stugan.

Styrelsen försöker med intensiv information få medlemmarna att förstå vikten av att sortera rätt för att begränsa mängden restavfall. Bara på det tillämpas vikttaxa och vägs in.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att
anse att-sats 1 besvarad
avslå att-satserna 2, 3, 4 och 5

MOTION 2026-02-28

Förslag till tillägg i ordningsregler / kommunikationspolicy

Neutralitet i digitala medlemskanaler

Styrelseledamöter och av föreningen utsedda administratörer ska i sin roll som företrädare för föreningen iaktta saklighet och neutralitet i föreningens digitala kommunikationskanaler.

Detta innebär att styrelseledamöter och administratörer inte ska använda reaktionsmarkeringar (såsom ”gilla”, ”tummen upp”, hjärtan eller liknande funktioner) på enskilda medlemmars inlägg eller kommentarer i föreningens officiella eller medlemsbaserade sociala mediegrupper.

Bestämmelsen gäller under den tid uppdraget innehas.

Yrkande:

Jag yrkar att ovanstående paragraf antas och införs i föreningens ordningsregler eller kommunikationspolicy.

Nanetth Carlqvist

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”Förslag till tillägg i ordningsregler / kommunikationspolicy”, av Nanetth Carlqvist.

Styrelsen tackar för motionen och noterar i sammanhanget att styrelsen gjort tolkningen att motionen handlar om FB-sidan varför också svaret hänvisar dit.

Att inneha ett förtroendeuppdrag i brf-föreningens styrelse innebär att ansvara för föreningens ekonomi och skötsel i allmänhet. Det innebär inte att man avhänder sig rätten att också agera som en ”vanlig medlem” i föreningen.

Att markera gillande med ”tumme upp”, ”hjärta” eller annan emoji eller kommentera inlägg på FB-sidan är varje medlems rätt, även styrelsens ledamöter. Det är och ska också vara tillåtet för alla att skriva egna inlägg under eget namn på FB-sidan.

Styrelsen använder FB-sidan för officiella korta meddelanden men undertecknar alltid dessa med ”Styrelsen” för att det ska vara lätt att förstå vem som är avsändaren.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att

avslå motionen

MOTION 2026-02-28

För att skapa tydlighet i kommunikationen mellan styrelse och medlemmar samt främja en öppen och trygg dialog inom föreningen föreslås följande:

- Styrelsens officiella information och meddelanden ska publiceras på styrelsens egen informationssida eller annan fastställd officiell kanal.
- Styrelsen ska inte använda medlemmarnas gemensamma Facebook-sida för officiella beslut, tillsägelser eller styrande kommunikation.
- Medlemmarnas Facebook-sida ska i första hand vara en plattform för dialog, informationsutbyte, frågor, idéer och gemenskap mellan medlemmar.
- Om en enskild medlem behöver kontaktas i ett ärende bör detta i första hand ske genom personlig och direkt kommunikation.

Syftet är att:

- Skapa tydliga roller mellan styrelse och medlemmar.
- Minska risken för att enskilda medlemmar upplever sig offentligt ifrågasatta.
- Stärka gemenskap, öppenhet och samarbete i området.

En levande dialog mellan grannar skapar trygghet och samhörighet. Medlemmarnas idéer, frågor och synpunkter kan ge styrelsen värdefull vägledning och bidra till en positiv utveckling av området.

Nanetth Carlqvist

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ” För att skapa tydlighet i kommunikationen mellan styrelse och medlemmar samt främja en öppen och trygg dialog inom föreningen” av Nanetth Carlqvist.

Styrelsen tackar för motionen. Kommunikation och dialog är styrelsens ledord för arbetet för föreningen och medlemmarnas bästa. Dock ett erkänt svårt ämne och vi upplever svårigheter att nå samtliga medlemmar på ett snabbt och bra sätt.

Styrelsen använder både Delagotts app och FB för att nå så många som möjligt med viktig och kortfattad information. Ambitionen är att företrädesvis använda appen men innan vi når fler än dagens ca 100 medlemmar med den behövs också FB-sidan. Vi håller med motionären att FB-sidan annars företrädesvis är till för dialog, informationsutbyte och gemenskap goda grannar emellan.

I övrigt använder styrelsen hemsidan för Nyhetsbrev och annan aktuell utförlig information. I dagarna pågår arbete med ny hemsida vilken kommer ge oss bättre möjligheter att lämna ut information i kortform.

Då styrelsen behöver komma i kontakt med enskild medlem används mejl och telefon. Sammanfattningsvis delar styrelsen motionärens uppfattning avseende vägledning och positiv utveckling av föreningen.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att

anse motionen besvarad

MOTION 2026-02-28

För att säkerställa ordning, transparens och korrekt medlemskap i föreningen föreslås följande:

- Endast personer som är folkbokförda och faktiskt bor i Sätra Äng ska kunna vara medlemmar med fulla medlemsrättigheter.
- Endast aktuella och behöriga medlemmar ska ha rätt att skriva och publicera inlägg på föreningens officiella Facebook-sida.
- Endast medlemmar som uppfyller föreningens medlemskriterier ska ha rätt att lämna in motioner till årsmötet.

Bakgrund:

Det har förekommit att personer som inte längre bor i området, eller som inte bott här på lång tid, ändå har deltagit i föreningens beslutsprocesser.

Yrkande:

Jag yrkar att föreningen förtydligar medlemskriterierna i stadgarna samt fastställer att endast behöriga och aktuella medlemmar har rätt att delta i föreningens beslutsprocesser och kommunikationskanaler.

Nanetth Carlqvist

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”att säkerställa ordning, transparens och korrekt medlemskap i föreningen, av Nanetth Carlqvist.

Styrelsen tackar för motionen och delar motionärens uppfattning att ordning och reda ska råda i föreningens beslutsprocesser. Till styrelsens hjälp för detta finns föreningens stadgar där det stipuleras vad som gäller för föreningen.

Enligt stadgan sägs beträffande motionsrätt, ”För att ett visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före februari månads utgång eller den tid som styrelsen bestämmer.”

Motionsrätt ges således endast medlemmar i Brf Sätra äng. Vad gäller styrelsens övriga beslutsprocesser står det styrelsen fritt att inhämta kunskap, erfarenhet och annan information från både medlemmar och andra då styrelsen bedömer detta nödvändigt. Med detta sagt betyder det inte att andra än styrelsen deltar och tar del av styrelsens inre angelägenheter, arbete och beslut.

Vem som får skriva inlägg och kommentera på FB-sidan lämnar styrelsen därhän då sidan inte står under styrelsens kontroll och ansvar. Sidan administreras av två oberoende föreningsmedlemmar med ett regelverk som skiljer sig från föreningens stadgar.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att

avslå motionen

MOTION 2026-02-28

När styrelsen får kännedom om att en medlem riskerar att fara illa vad gäller hälsa eller livssituation ska styrelsen skyndsamt agera. Styrelsen ska:

- Ta omedelbart kontakt med medlemmen.
- Verka för medlemmens trygghet och välmående.
- Säkerställa att medlemmens rättigheter och skyldigheter tillvaratas.
- Erbjuda stöd och vägledning.
- Vid behov bistå medlemmen i att lösa uppkomna problem.

Yrkande:

Jag yrkar att föreningen beslutar att ovanstående ansvar tydliggörs och fastställs som en del av styrelsens uppdrag.

Nanetth Carlqvist

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”om att en medlem riskerar att fara illa vad gäller hälsa eller livssituation ska styrelsen skyndsamt agera”, av Nanetth Carlqvist.

Styrelsen tackar för motionen som tar upp ett angeläget ämne, nämligen hälsa och välbefinnande. Frågan är dock större än att den kan delegeras till en brf-styrelse att hantera.

I styrelsens uppdrag ingår att arbeta för ”att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att…upplåta bostäder”. Vidare sägs i stadgans portalparagraf att ”…föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov…allt med anknytning till boendet.”

Styrelsen varken kan eller bör agera om och när en enskild medlem mår dåligt avseende sin livssituation. Med tanke på den enskilda integriteten hanteras frågor kring enskildas mående bäst av ansvariga välfärdsfunktioner i samhället, såsom socialtjänst och hälso- och sjukvård.

med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att

avslå motionen

Tillgång till grannars portar.

Vi har tillgång till hjärtstartare men inte till våra grannars portar.
Skälet till att bara ha tillgång till sin egna port har av tidigare styrelsers argument varit av säkerhetsskäl. Från våra grannar??
Att kunna öppna en port för t.ex räddningstjänst eller en granne som glömt taggen borde vara en självklarhet och man kan inte förlita sig på att en granne i ens egna port svarar i porttelefonen och öppnar.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att stämman röstar för att öppna upp porttaggarna.

Theres Berthelsen
20260228

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Styrelsens yttrande över motion ”Tillgång till grannars portar”, av Theres Berthelsen.

Styrelsen tackar för motionen och förstår den vällovliga intentionen. Dock menar styrelsen att säkerhet och trygghet för de boende överskuggar bekvämlighet att ges tillträde.

Säkerheten och tryggheten för medlemmarna är frågor som ofta ligger på styrelsens bord och en avvägning måste göras. En borttappad nyckeltagg ger idag tillträde till en, ofta okänd, enda port. Vad innebär det att ha en eller annan nyckeltagg på vift som ger tillträde till hela områdets samtliga portar. Här har styrelsen vägt samman både bekvämlighet och trygghet och kommit fram till att trygghet och säkerhet övertrumfar bekvämlighet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår styrelsen stämman att

avslå motionen