

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 2 februari 2024

Hej medlemmar

Bommen Gula sidan

Vi har lämnat bommen öppen för att förenkla framkomligheten under vintern. Tyvärr har detta medfört alltför mycket olovlig trafik i området varför bommen kommer hållas stängd.

Lägenhet Ugglebacken 3

Föreningen har ombildat och sålt en hyreslägenhet om 1 rok på U 3 för 1 750 000 kr.

Miljöstugor/soprum

Som ni vet har vi emellanåt stora problem med ordningen i stugorna. Det förekommer att obehöriga tar sig in och slänger skräp men också rotar i behållarna för elavfall för att ev hitta något av värde.

Vad det verkar så kommer dessa in genom att passa på när dörren står öppen. Fråga gärna om det är någon ni inte känner igen som vill komma in med er.

Kostnaden för städning och bortforsling av bråte landar på oss medlemmar.

Relining bottenplatta

Röda sidan blev färdig strax före jul och nu på Gula är man nu inne i slutskedet. Arbetet har löpt på bra och inga större problem har dykt upp.

Restauranglokalen

Styrelsens ambition är fortfarande att hitta en lämplig och bra entreprenör. Vi har som ni vet fört diskussioner under hösten och fortsätter idogt att hitta en bra lösning.

Save the date

Årsstämma onsdag den 29 maj 2024.

Eventuella motioner till stämman lämnas i brevlåda vid miljöstuga S 134 alt. mejlas till styrelsen senast februari månads utgång.

Skräp och bråte

För allas trivsel är det absolut förbjudet att använda cykelrum, källargångar eller andra allmänna utrymmen som upplag för diverse bråte. Det finns bra alternativ och information via länkar:

Hagby återvinningscentral

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabyl/>

Mobila återvinningscentralen

<https://www.danderyd.se/contentassets/75d39a94b394498ca68ae69946a182c4/schema-2024-senate-att-publicera.pdf>

Skräp – vårens container kommer 11-12 maj 2024

Som en service för medlemmarna ställer föreningen upp container två gånger per år.

Tilläggsisolering vindar Röda sidan

För att minska inläckage av kyla har samtliga vindar fått extra lager isolering.

Tvättstugan S 136

Torktummlaren har reparerats ett flertal gånger och är nu helt slut. Vi köper en ny.

Värme

Brottas man med kyla och ständigt bara har runt 17-18 grader måste man kontakta förvaltaren genom att göra en formell felanmälan. Vi har upptäckt att somliga har strypta/felaktiga/fel inställda element som fastighetsskötaren kan åtgärda.

Vissa har också långa tunga gardiner som täcker både fönster och element och/eller möblerat med stora möbler framför elementen. Inget av dessa är att rekommendera, värmen måste ha möjlighet att cirkulera fritt.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se nästa sida.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Sättra Äng

gm Carina

ordförande

0708 305 925

Kontaktuppgifter samt äldre information:

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

App

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till info@delagott.se för inloggningsuppgifter.

Extra förråd

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckelbricka
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen@brfsatraang.se

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till någon i styrelsen för visning.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Ring Telia - 90200

Router/TV-puck

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

Sophämtning

Kommunen har 2024 höjt avfallstaxan med 18 % vilket medför att föreningens kostnad förväntas öka från ca 800 000 2023 till ca 950 000. Det är dock en kostnad som vi i viss mån kan påverka genom att sortera ut matavfallet ur soppåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg. För organiskt avfall som apelsinskal, ostkanter övriga matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen. Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

styrelsen@brfsatraang.se

alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan