

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 6 juni 2024

Hej medlemmar

Styrelsen lägger med detta vårterminen 2024 till handlingarna och välkomnar sommaren.

Självklart kan ni nå oss även i hängmattan, enklast via mejl:

styrelsen@brfsatraang.se

ordförande Carina Erlandsson nås också via telefon/sms 0708 305 925

Vi önskar alla en glad och härlig sommar

Styrelsen

Andrahandsuthyrning

Styrelsen har lite koll på websidor för lägenhetsuthyrning och har noterat att lägenheter i vår förening annonseras för uthyrning.

Vi påminner om vad som gäller.

Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning för arbete/studier på annan ort och provboende med sambo under högst 1 år.

Korttidsuthyrning som Airbnb eller liknande medges ej.

Element/radiator

Håll koll på elementen! Titta efter eventuell rostbildning och läckage och hör av er till Delagott om något ser konstigt ut.

Fastighetsskötsel

Under sommaren sätts ordinarie fastighetsskötsel ner till sparlåga. Vi är vana vid Pär Lindaus goda service och att han snabbt tar itu med våra felanmälningar.

Under sommaren får vi bereda oss på lite längre handläggningstider och hoppas på förståelse för detta.

Fd förskolelokalen

Vi beklagar att ombyggnadsarbetena dragit ut på tiden och att det fortfarande är byggarbetsplats. Entreprenören har drabbats av vissa leveransförseningar och styrelsen har tät kontakt och gör vad vi kan för att skynda på arbetet.

Föreningsstämman, ny styrelse

Efter stämma och styrelsens konstituering:

Carina Erlandsson, ordförande

Astrid Hellberg, vice ordförande

Gabriel Mirza, ledamot

Christian Quist, ledamot

Hanna Wessling, suppleant

Hänsyn och grannsämja

För oss i flerfamiljshus är hänsyn till våra grannar A och O. Under sommaren står ofta fönstren öppna och vi vistas utomhus och på balkonger. Tänk på ljudnivån, både skratt, musik och andra ljud sprids lång väg och kan upplevas som störande.

Miljöstugor/soprum

Tänk på att det är vi själva som betalar för bortforsling och städning av soprummen. Våga fråga om någon okänd vill smita in när dörren står öppen.

Restaurang

Det har gått troll i hela ärendet med kontrakt och överlämning men vi räknar med att vi när sommaren övergår i höst har en restaurang att träffas, äta och umgås i.

Tvättstuga

Bokning gör antingen via tavla i resp port men går också att göra via föreningens hemsida eller i appen. För digital bokning kontakta Delagott för inloggningsuppgifter.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se nästa sida.

Kontaktuppgifter samt äldre information:

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

App

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till info@delagott.se för inloggningsuppgifter.

Extra förråd

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckeltagg
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen@brfsatraang.se

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till någon i styrelsen för visning.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Ring Telia - 90200

Router/TV-puck

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

Skräp och bråte

Det är av flera skäl absolut förbjudet att dumpa skräp och bråte i källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen.

Föreningen ställer upp container två gånger om året, i övrigt hänvisas till Hagbytippen i Täby samt kommunens mobila återvinningscentral.

Hagby återvinningscentral

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabby/>

Mobila återvinningscentralen

<https://www.danderyd.se/contentassets/75d39a94b394498ca68ae69946a182c4/schema-2024-senate-att-publicera.pdf>

Sortera ut matavfallet

Vi kan påverka föreningens kostnader för avfall genom att sortera ut matavfallet ur soppåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg. För organiskt avfall som apelsinskal, matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen. Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

styrelsen@brfsatraang.se

alt. brevlåda, Sättraängsvägen 134, vid miljöstugan