

Minnesanteckningar från möte med styrelsen i Brf Sättra Äng
Onsdagen den 28 februari 2024

Närvarande:

Carina Erlandsson, ordförande
Mats Fredlund, vice ordförande
Gabriel Mirza, per telefon
Antonia Nilsson
Ronny Nordström, suppleant

Styrelsen träffas för att diskutera hyresnivå och övriga villkor inför förhandling om uthyrning av restauranglokalen S 134 till Pellegrini.

Styrelsen enas om följande:

Samtliga priser gäller exklusive moms.
Bashyra 20 000:-/mån

Rabatt under 24 månader:

3 månader hyresfritt

9 månad med 4 000:- i rabatt per månad, ger 16 000:-/mån

12 månader med 2 000:- i rabatt per månad, ger 18 000:-/mån

Efter 24 månader betalas bashyran, 20 000:-/mån

Kontrakt skrivs till och med 2028-12-31.

Kontrakt skrivs med indexklausul

Hyresgästen står för samtliga kostnader för renovering och ombyggnad av lokalen.

Hyresvärden ska godkänna planerade renoverings- och underhållsåtgärder.

Hyresgästen ersätter hyresvärden för sin del av fastighetsskatt.

Hyresgästen deponerar 3 månadshyror till hyresvärden.

Hyresgästen tecknar eget abonnemang för el, sophantering, fettavskiljare.

Hyresvärden står för värme och vatten.