

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 3 mars 2024

Hej medlemmar

Element/radiator

Med anledning av att ett element i en lägenhet sprang läck häromdagen ber vi alla att ha lite koll hur det ser ut hos er. Titta efter eventuell rostbildning och läckage.

Isolering gamla sopnedkast

Vi har tittat på möjligheten, kostnaden och effekten av att isolera gamla sopnedkast. Styrelsen avvaktar med åtgärder tills vi har svar på frågor enligt ovan.

Miljöstugor/soprum

Tyvärr är oordningen och oredan stor i soprummen och problemet tycks svåra att lösa. Ett bekymmer som flera av oss noterat är att olovliga passar på att smita in när dörren står öppen. Ser ni någon ni inte känner igen så våga fråga, de som kastar olovligen vet ofta om det och vill inte bli påkomna.

OVK

Obligatorisk VentilationsKontroll har genomförts i början på året. Information om resultat kommer så snart vi har slutrapport.

Relining bottenplatta

Arbetet löpte i stort på bra. För att slippa bila upp marmorgolv i föreningslokalen gjordes där en alternativ rördragning.

Nu återstår bara dåliga rör i mark på Gula sidan. Detta kommer göras längre fram i vår.

Save the date 1

Vårens container kommer 11-12 maj 2024

Save the date 2

Årsstämma onsdag den 29 maj 2024

Skräp och bråte

Förutom soprummen har vi ett återkommande problem med att det dumpas allehanda skräp och bråte i källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen. Detta är av flera skäl absolut förbjudet!

Vi har bra service i föreningen och kommunen. Föreningens container två gånger om året, Hagbytippen i Täby och kommunens mobila återvinningscentral. Läs mera via länkar.

Hagby återvinningscentral

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-taby/>

Mobila återvinningscentralen

<https://www.danderyd.se/contentassets/75d39a94b394498ca68ae69946a182c4/schema-2024-senate-att-publicera.pdf>

Värme och varmvatten Röda sidan

I fredags morse den 8 mars drabbades vi av en läcka i pannrummet. Detta innebar att det varken fanns värme eller varmvatten. Arbete med felsökning och reparation pågick under en stor del av dagen. Systemet kom igång så småningom även om det tar tid att få varmvatten i tillräckliga volymer.

På fredagskvällen drabbades vi igen då en lägenhet fick en vattenläcka, denna gång mera komplicerat ärende då pannan slog av och inte ville gå igång som den ska. Felsökning och arbete för att få igång varmvattnet har pågått under hela helgen och kommer fortsätta.

Värmesystemet påverkas så tillvida att vi får luft i systemet och elementen kan behöva luftas för att fungera som de ska.

Vill också påminna om att inte möblera framför elementen så att värmen hindras. Tänk också på att tjocka golvlånga isolerande gardiner också försvårar för värmen att spridas i rummet.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se nästa sida.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Sättra Äng

gm Carina

ordförande

0708 305 925

Kontaktuppgifter samt äldre information:

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

App

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till info@delagott.se för inloggningsuppgifter.

Extra förråd

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckelbricka
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen@brfsatraang.se

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till någon i styrelsen för visning.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Ring Telia - 90200

Router/TV-puck

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

Sophämtning

Kommunen har 2024 höjt avfallstaxan med 18 % vilket medför att föreningens kostnad förväntas öka från ca 800 000 2023 till ca 950 000. Det är dock en kostnad som vi i viss mån kan påverka genom att sortera ut matavfallet ur soppåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg. För organiskt avfall som apelsinskal, ostkanter övriga matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen. Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

styrelsen@brfsatraang.se

alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan