

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 9 oktober 2024

Hej medlemmar

Nu är hösten här och förutom naturens vackra färger har vi växlande temperatur med varma dagar och kyliga nätter. Detta gör att värmesystemet inte hänger med riktigt. Det brukar ordna upp sig när temperaturen är jämnare över dygnet.

Nedan några informationspunkter, en del nya en del gamla som påminnelse.

Andrahandsuthyrning

Vi påminner om att alltid söka styrelsens medgivande vid andrahandsupplåtelse. Blankett finns på föreningens hemsida. Vi medger tillstånd under begränsad tid för arbete/studier på annan ort samt provboende med sambo.

Avloppsledning Gula sidan

Det enda som återstår av relining är ledningen i marken vid miljöstugan och ekarna på Gula sidan. För att skydda föreningens vackra ek kommer arborist närvara vid grävningen för att bevaka att ekens rötter inte förstörs.

Element/radiator

Vi kan inte påminna för mycket om att hålla koll på elementen. Titta efter ev rost och läckage och hör av er till Delagott om något ser konstigt ut.

Fd förskolelokalen

Vi beklagar återigen att ombyggnadsarbetena dragit ut på tiden och att det fortfarande är byggarbetsplats. Styrelsen och förvaltare gör vad vi kan för att skynda på arbetet.

Kalendarium 2024

Container 12-13 oktober

Informationsmöte 10 december

Miljöstugor/soprum

Tänk på att det är vi själva som betalar för bortforsling och städning av soprummen. Våga fråga om någon okänd vill smita in när dörren står öppen.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll genomfördes i våras. Efter att vi fått nya direktiv kring inställningarna kommer OTK Klimatinstallationer AB ställa in aggregaten i samtliga lägenheter. Arbetet görs löpande och avisering kommer i brevlådan några dagar i förväg.

Rensa i källarförråd, skåp och garderober

lördag och söndag 12-13 oktober finns container på plats. Kom ihåg att det inte är tillåtet att ställa in elektriska maskiner och apparater, färgburkar och annat miljöskadligt avfall.

Restaurang Pelligrini

Ombyggnadsarbeten/renovering av lokalen pågår för fullt. De ser bl a över ventilationen, fixar till toaletterna och ska söka serveringstillstånd. Allt detta tar sin lilla tid och krögarna är lika angelägna som vi att slå upp dörrarna och välkomna gäster.

Trädgårdsintresserad?

Styrelsen efterlyser er med trädgårdsintresse. Vill du vara med och sköta om föreningens utemiljö och växter? Hör av dig till styrelsen så återkommer vi
styrelsen@brfsatraang.se

Vattenskada Sätträängsvägen 130

Nu är renovering och återställning äntligen klar. Vi som under nästan 7 månader varit evakuerade har fått flytta hem. Nu återstår bara lite borring i väggarna för att få upp speglar och hyllor.

Värmesystemet

Systemet hänger inte riktigt med då temperaturen mellan dag och natt växlar som den gör nu på hösten. Solen värmer upp lägenheterna dagtid och när kylan kommer till natten hinner vi inte få upp värmen ordentligt. Detta problem har vi varje höst men brukar ordna upp sig så snart temperaturen blir jämnare över dygnet.

Vi påminner också om att inte möblera framför elementen och inte heller täcka dessa med långa gardiner. Det förhindrar värmen att cirkulera och ser man inte elementen kan en smygande liten vattenläcka växa sig stor och ge omfattande skador.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se nästa sida.

Vi önskar en fortsatt fin sensommar

Styrelsen i Brf Sättra Äng
gm Carina Erlandsson, ordförande
0708 305 925

Kontaktuppgifter samt äldre information:

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

App

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till info@delagott.se för inloggningsuppgifter.

Extra förråd

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckeltagg
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen@brfsatraang.se

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till Delagott.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Ring Telia - 90200

Router/TV-puck

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

Skräp och bråte

Det är av flera skäl absolut förbjudet att dumpa skräp och bråte i källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen.

Föreningen ställer upp container två gånger om året, i övrigt hänvisas till Hagbytippen i Täby samt kommunens mobila återvinningscentral.

Hagby återvinningscentral

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabby/>

Mobila återvinningscentralen

<https://www.danderyd.se/contentassets/75d39a94b394498ca68ae69946a182c4/schema-2024-senate-att-publicera.pdf>

Sortera ut matavfallet

Vi kan påverka föreningens kostnader för avfall genom att sortera ut matavfallet ur soppsåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg.

För organiskt avfall som apelsinskal, matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen.

Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

styrelsen@brfsatraang.se

alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan