



Protokoll fört vid styrelsesammanträde #10
Brf Sättra Äng
Tisdagen den 12 september kl.18.30
Styrelselokalen

Närvarande: Carina Erlandsson, Gabriel Mirza, tjänstgörande ersättarna Ronny Nordström, och Daniel Häggkvist samt Mikael Nyström, Delagott

Frånvarande: Mats Fredlund, Antonia Nilsson och suppleanten Astrid Hellberg

1. **Styrelsemötet öppnas**

Carina Erlandsson hälsar de närvarande välkomna och öppnar mötet.

2. **Val av sekreterare för mötet**

Carina Erlandsson utses att föra dagens protokoll.

3. **Beslut om att godkänna upprättad dagordning**

Föreslagen dagordning godkännes.

4. **Val av protokolljusterare utöver mötesordföranden**

Gabriel Mirza utses att justera dagens protokoll.

5. **Föregående protokoll**

Finns inte tillgängligt för godkännande, lyfts vid kommande möte den 11 oktober.

6. **Förvaltarrapport**

Styrelsen går igenom och diskuterar samtliga nytillkomna punkter i förvaltarrapporten samt beslutar enligt nedan:

Styrelsen beslutar att åtgärda läckande tak i S 150 enligt offert på 40 000 kr inkl moms

Styrelsen beslutar uppdra åt Delagott att filma hängrännor för att kontrollera status

7. **Fastigheten**

I förvaltarrapport #7 finns ekonomisk rapport kring ombyggnad fd förskolelokalen

Föreningen har i dagsläget fyra intressenter för restauranglokalen.

Styrelsen beslutar att delegera till Gabriel att kontakta intressenterna för att efterhöra aktuellt intresse samt lyssna in deras förväntningar

8. **Ekonomi**

Inga aktuella siffror finns tillgängliga vid mötet.

9. **Beslut om styrelsens arbetsordning**

Ärendet bordläggs.

10. **Medlemsärenden**

Theres Berthelsen, önskan om flytt av el i kök

Styrelsen beslutar att Delagott hanterar ärendet

Aleksandra Hitrov, ombyggd lägenhet besiktning

Styrelsen beslutar att ansvara för att besiktning av avlopp samt ventilation utförs, på bostadsrätthavarens bekostnad

Cecilia Prucha, störning av granne ovanför

Styrelsen beslutar att Delagott hanterar ärendet

Ledig lägenhet, U 3

Styrelsen beslutar att Delagott kontrollerar ombildning till brf samt att anlita Shervin Hashemi på Fastighetsbyrå för försäljning

Fråga om persienner i hyresrätt, U7

Styrelsen beslutar att Delagott hanterar

11. **Ordförande informerar**

- Boende informerats via brev kring andrahandsupplåtelse
- Avfallstaxan premierar sortering av matavfall och föreningen bjuder in informatör från kommunen för att inspirera boende att sortera
- Förhoppningsvis kan Röda Korset erbjuda utbildning hjärtstartare

12. **Övriga frågor**

13. **Styrelsemötet avslutas**

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet kl 20.00.

Carina Erlandsson
sekreterare/ordförande

Gabriel Mirza
justeringsperson