

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 5 april 2025

Hej

Ibland går det undan, så snabbt att man har svårt att hänga med. Det senaste Nyhetsbrevet blev snabbt inaktuellt. Här kommer ett uppdaterat rykande färskt.

Fortfarande har Pellegrini ett perfekt solläge och att det är bra om vi hjälper till med marknadsföringen.

Årsstämman och infomötet är flyttade
Informationsmöte tisdag den 27 maj
Årsstämman onsdag den 4 juni.

Gym, föreningslokal och bastu

Vi har dessvärre drabbats av en större vattenläcka i föreningslokalen. Avloppsvatten har läckt ut på golvet och det måste omgående saneras. Vi har tyvärr ännu inte kunnat lokalisera läckan och heller inte om det fortsätter rinna ut vatten någonstans. Arbete pågår.

Då rörjouren hittade en nedspolad plastförpackning till ett doftblock i en krök vill vi uppmana samtliga att endast spola ner kiss, bajs och toalettpapper i toan.

Vi har fått frågor om att pausa avgiften om 50 kr/mån för gymmet. Med tanke på den förhållandevis låga avgiften och administrationen kring den, är vi inte beredda att göra det idag. Vi avvaktar hur lång stängningen blir och ber att få återkomma när vi har ytterligare information.

Mobilantenner

Vi vill informera om våra diskussioner kring omförhandling om mobilantennerna på skorstenen på Ugglebacken 3.

Styrelsens bedömning är att vi behöver behålla skorstenen åtminstone en vinter till med minst en köldknäpp för att vi ska känna oss säkra med att elpannorna klarar värmen och vi slipper oljan.

Den dag vi river skorstenen planeras att flytta ner antennerna till taket på Ugglebacken 3.

Riktlinjer för uteplatser, balkonger och markiser

För att skapa allmän trivsel, enhetlighet och ett välskött intryck i området har styrelsen arbetat fram obligatoriska riktlinjer.

Ny- eller ombyggnation av uteplats bekostas av bostadsrättshavaren och kräver alltid styrelsens godkännande.

Riktlinjerna i sin helhet finns publicerade på hemsidan:

<https://brfsatraang.se/wp-content/uploads/2025/04/Riktlinjer-for-uteplatser-balkonger-och-markiser-Brf-Satra-Ang.pdf>

Vårens aktiviteter

17-18 maj container

17 maj kl 13-15 Myrorna samlar in helt och rent att säljas vidare, vid soprummet S 132

17 maj gemensam vårstädning

27 maj informationsmöte

4 juni årsstämma

OBS! att årsstämman och infomötet är flyttade

Informationsmöte tisdag den 27 maj

Årsstämman onsdag den 4 juni.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

gm Carina

0708 305925