

Danderyd i augusti 2023

Hej medlem

Sommaren börjar övergå i mörk sensommar och vi hoppas ni haft en avkopplande solig tid. Förhoppningsvis har ni också samlat på er fina minnen att plocka fram i november.

Styrelsens arbete pågår året om och sedan vi valdes i juni och jag själv fick förtroendet som ordförande har vi bl a restauranglokalen och upphandling av trädgårdsskötseln på agendan.

### **Olovlig uthyrning i andra hand**

En fråga som ligger högt på dagordningen men inte är lika rolig, är den om olovlig andrahandsupplåtelse. Våra lägenheter ska vi själva bo i och endast i undantagsfall hyra ut och har man inte ansökt och fått styrelsens tillstånd är andrahandsuthyrningen olovlig. Så här lyder föreningens portalparagraf:

*Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamheten – allt med anknytning till boendet.*

Under § 19 "Upplåtelse av lägenhet i andra hand" står också tydligt att upplåtelsen är giltig endast om styrelsen efter skriftlig ansökan gett samtycke. Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning endast under vissa villkor, t ex ska det finnas godtagbara skäl samt att tiden begränsas till högst ett år. Korttidsuthyrning som är att likna med hotellverksamhet godkänns inte.

Notera att uthyrning av lägenheten utan styrelsens tillstånd eller tillstånd från hyresnämnden kan få stora konsekvenser för bostadsrättshavaren. Det kan resultera i att rätten till lägenheten förverkas, alltså att medlemmen blir uppsagd och bostadsrätten tvångsförsäld. Det är styrelsens förhoppning att vi inte ska hamna där utan att vi alla kan enas om att följa föreningens stadgar och vad som står i bostadsrättslagen.

Vi hoppas på en fin höst i vårt vackra Sättra äng med god och trevlig grannsämja.

Vänliga hälsningar

Styrelsen i Brf Sättra Äng

gm Carina Erlandsson ordförande