

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 2 februari 2025

Hej

Jag tror våren är på ingång. Dagarna blir längre och längre och solen visar upp sig. Än får vi vänta på fågelkvitter och fortfarande är det lite grått med kyliga nätter men snart grönskar det i Sättra äng igen.

Här nedan några informationspunkter.

Bastu

Vi har en liten bastu i anslutning till gym och föreningslokal. Den bokas på samma sätt som tvättstuga och tillträde ges också på samma sätt, dvs nyckelbricka kodas och ger tillträde under den bokade tiden.

Vi ber alla att hålla snyggt och lämna bastun och omklädningsrum såsom du själv vill mötas. Kolla gärna också en gång extra när du går att inget är kvarglömt.

Förening

Att bo i bostadsrätt och vara medlem i en bostadsrättsförening betyder inte att vara hyresgäst. Vi är delägare och har ett gemensamt ekonomiskt intresse.

Vi sköter våra gemensamma ytor och för att hålla kostnaderna nere hjälps vi åt och anmäler till förvaltaren när man ser något som inte fungerar.

Gym

Inventering har gjorts och viss enklare uppsnyggning som att fixa krokar för träningsband, skohylla och väggen vid gummihtlarna görs inom kort. Den trasiga cykeln lagas alternativt skrotas.

Utrymme finns för fler aktiva. Välkommen att anmäla dig till Delagott för tillgång till gymmet alla dagar kl. 06-22 för 50 kr/månad och hushåll.

Motioner till årsstämman

Påminnelse om att eventuella motioner till stämman skall anmälas till styrelsen@brfsatraang.se senast februari månads utgång.

Möjlighet att neka medlemskap i föreningen

Med anledning av utbredd oro kring den senaste tidens bombdåd har flera frågat vilka möjligheter styrelsen har att neka medlemskap.

Så här skriver organisationen Bostadsrätterna:

<https://www.bostadsratterna.se/artiklar/2024/nya-medlemmar-i-foreningen-sa-gors-bedomningen>

Skyddsrum

I föreningen finns fyra skyddsrum. Dessa fungerar idag som vanliga förråd och källarkontor men ska kunna omvandlas till skyddsrum på 48 timmar. Ett av skyddsrummen hade tillsyn i december 2024. "Tillsyn" är något mindre och enklare medan "kontroll" betyder grundlig genomgång. Läs mera vad som gäller via länk nedan.

<https://www.msb.se/sv/amnesomraden/krisberedskap--civilt-forsvar/befolkningsskydd/skyddsrum/>

Vårens aktiviteter

17-18 maj container

17 maj gemensam vårstädning

28 maj informationsmöte

3 juni årsstämma

Värme

Viss justering har gjorts på både Gula och Röda sidan och en liten förbättring har konstaterats.

Installation pågår av nya (el)värmepannan.

Styrelsen har påbörjat förfrågningsunderlaget för justering och byte av ventiler.

Årsavgifter

Medlemsmöte för information kring ny beräkningsgrund och därmed nya årsavgifter.

Föreningslokalen tisdag den 18 februari kl 19.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

gm Carina

0708 305 925