

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – oktober 2023

Hej medlemmar

Styrelsens ambition är att vi ska gå ut med ett Nyhetsbrev per månad med information om vad som hänt sen sist. Vi försöker också fånga upp inkomna frågor som har allmänt intresse och som kan beröra flera.

Vi har fått fråga kring underhållskostnader, det finns givetvis flera orsaker men en är att båda garagen renoverades under förra året.

En enrummare på Ugglebacken är tom och den kommer försäljas via mäklare på den öppna marknaden.

Regeringen har beslutat om att elstöd ska ges till bostadsrättsföreningar och vi har ansökt och beviljats ca 480' kronor.

Den olovliga andrahandsupplåtelsen som var ganska utbredd under sommaren har tunnats ut betydligt. Förhoppningsvis känner samtliga nu till det finns villkor för att styrelsen ska ge sitt medgivande och att all annan andrahandsupplåtelse är att betrakta som olovlig.

Övrig information i punktform nedan samt kontaktuppgifter se sista sidan.

Vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Sättra Äng

App

Ni som inte laddat ner appen "Delagott" ännu, gör gärna det. Där ger styrelsen snabb och kortfattad information.

Meddela mejladress till Delagott för inloggningsuppgifter.

info@delagott.se

Bredband Telia

Vi ber er som inte hämtat ut ny router och TV-puck att kontakta Delagott för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området.

Container

Nu är det dags att rensa, helgen 14-15 oktober finns container på plats.

Lägenhet i fd förskolelokalen

Lägenheten i fd förskolelokalen

Föreningen sålde byggrätten för 2,5 miljoner och har haft vissa kostnader om ca 230 000 kr.

Hela bygget är försenat och vi vågar idag inte lämna besked när den är färdig för försäljning och inflyttning.

Byggaren betalar månadsavgift enligt samma princip som vi andra, och samma överenskommelse gällde också när lägenheterna på Ugglebacken 1 byggdes.

Felanmälan

Något trasigt som behöver åtgärdas?

Åtgärdas snabbast och loggas in i systemet om anmälan görs direkt till Delagott.

<https://www.delagott.se/felanmalan>

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till någon i styrelsen för visning.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Hyra extra förråd

Efter inventering av samtliga förrådsutrymmen finns extra förråd, på både Gula och Röda sidan, för uthyrning. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Restauranglokalen

Styrelsen arbetar med att hitta en bra och lämplig krögare som kan driva restaurangen. Det är viktigt att vi får en bra och seriös entreprenör som har en långsiktig plan. Hittills har vi träffat och diskuterat med några stycken, de har lite olika koncept.

Kontaktuppgifter:

Fastighetsförvaltaren Delagott

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckelbricka
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen.
Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

styrelsen@brfsatraang.se

alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Telia - 90200

Router/TV-puck

Styrelsen styrelsen@brfsatraang.se

Obs! att Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Är du nyinflyttad och den inte finns kvar i lägenheten, kontakta i första hand tidigare ägaren

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen valberedningen@brfsatraang.se