Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Bostadsrättsföreningen Sätra Ängs nyhetsbrev – december 2022

App
För att förenkla kommunikationen mellan medlemmar/styrelse och medlem/medlem finns nedladdningsbar app till smartphone.
Inloggningsuppgifter kommer från Delagott efter att de fått mejladress, därför ombeds du skicka in den eller de till Delagott.

Avfallshantering
I miljöstugorna får endast lämnas hushållssopor, förpackningar i papper/plast/glas och smått elavfall, detta ska läggas i behållarna. Kartonger ska vikas/slås ihop.

Övrigt skräp som t ex trasiga möbler, byggavfall o dyl. ska transporteras bort, förslagsvis till Hagby återvinningscentral. Överfulla containers, sortering och bortforsling av skräp medför stora kostnader för föreningen.

För att om möjligt komma till rätta med missbruket och bråten i miljöstugorna har styrelsen installerat övervakningskameror. De som missbrukar miljöstugorna debiteras SEK 2000 per gång.

Avfallshämtning
Passar också på att informera om att Danderyds kommun handlat upp ny entreprenör för avfallshämtningen. Fr o m den 19 december i år kör Urbaser AB.
Det blir ny personal men samma service och samma schema som tidigare. Bilarna är nya och majoriteten körs på biogas.

Avgifter 2023
Med anledning av inflationen och därmed allmänna kostnadsökningar har styrelsen beslutat om avgiftshöjningar för 2023 enligt nedan:

Bostadsrättslägenheter
- fr o m den 1 januari höjs månadsavgiften med 5 %

Garage
- fr o m den 1 januari 2023 höjs garagehyran till SEK 600/månad

Parkeringsplatser
- fr o m den 1 januari 2023 höjs hyran för parkeringsplats med 10 %

Extra förråd
- fr o m den 1 januari 2023 höjs hyran för förråd med 20 %

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Container för skräp – save the date
Föreningen ställer upp container för skräp helgen den 6-7 maj 2023

Facebook
Notera att Facebook-sidan för boende är helt och hållet frikopplad från styrelsen. Den administreras på frivillig basis. Styrelseledamöterna är medlemmar i gruppen och läser samt deltar i diskussionerna.

Gemensam utemiljö
På förekommen anledning påminns om att lägenheter med uteplats inte får använda mark utanför själva uteplatsen för egna planteringar och andra arrangemang.
Måtten som gäller är nischens bredd och 260 cm ut från tegelfasad.

Grannsamverkan
Förutom bra lås som försvårar för inbrottstjuven är uppmärksamhet det bästa vi kan göra för att förebygga brott. Vi ska helt enkelt vara uppmärksamma och nyfikna grannar.

Gym
Vill du titta in för att se gymmet dagtid vardagar, kontakta Delagott. Hör av dig till någon av oss i styrelsen om kvälls- eller helgtid passar bättre, vi öppnar gärna för visning.

Medlemskap ger tillträde till gymmet alla dagar mellan kl 06-22 och kostar 50 kr/mån och hushåll. Dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.
Anmäl medlemskap till info@delagott.se

Kontakt- och informationskvällar – save the date
Torsdag den 12 januari kl 18.30, informationskväll med fokus på ekonomi och budget
Tisdag den 16 maj 2023, inbjudan med detaljer kommer när det närmar sig

Laddstolpar
Styrelsen har tyvärr dagsläget inte någon möjlighet att lägga tid och kraft att utreda detta på grund av flera andra stora arbetsintensiva projekt.

Ordinarie årsstämma 2023 – save the date
Torsdagen den 1 juni 2023

Styrelsen
Styrelsens vice ordförande Johan Alvarsson Ligeza har flyttat härifrån men behåller sin plats i styrelsen fram till ordinarie stämma i juni 2023.

Trafiksäkerhet
Av hänsyn till säkerheten för fotgängare i området uppmanas samtliga bilister att inte köra fortare än den högsta tillåtna hastigheten på Sätraängsvägen, 30 km/h.

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Tvättstugor
För att det ska fungera med gemensamma tvättstugor finns enkla regler att följa. Dessa är något reviderade och finns uppsatta i varje tvättstuga.
En nyhet är att grovtvättstugan Sätraängsvägen 136 måste bokas i systemet precis som övriga.

Värmeprojektet
Vi går nu in i den andra säsongen med nya värmepumpar. På Gula sidan fungerar det bra. Pga slangbrott på en av pumparna för en tid sedan då varmvattnet försvann kommer alla slangar bytas ut så vi inte råkar ut för detta igen.

På Röda sidan är läget något sämre, borrhålen är fortfarande mycket kalla och vi kommer tidvis köra oljepannan för att få ut värme till lägenheterna. Vissa lägenheter är kallare än andra och där kan det innebära byte av radiatorer. Vi kommer sänka temperaturen i trapphus och garage på Röda sidan.

Båda sidor har fått tillskott av nya borrrhål, effekten av dessa är i nuläget svårt att mäta. Vad gäller återladdaren på Röda sidan har den som tidigare rapporteras körts på reducerad hastighet för att störa så lite som möjligt. Vi räknar dock med att till nästa säsong med bullerdämpning kunna skruva upp hastigheten och därmed få ner mer värme i berget.

Ett problem som noterats är att det i vissa lägenheter plockats bort radiatorer, i många fall av tidigare medlemmar. Oavsett om radiatorerna suttit i kök eller hall så innebär det en sänkning av temperaturen i lägenheten. Föreningen kommer att ersätta dessa förutsatt att tidigare medlem eller nuvarande inte kan hållas ansvarig.
Ett fenomen som är värt att ta upp i sammanhanget är att om lägenheten stått tom en tid så sjunker temperaturen, då värme från matlagning samt att människor rör sig i lägenheten naturligt tillför värme

I övrigt så fungerar systemet bra, vi har ett stabilt system och ni som varit med ett tag minns säkert hur vi hade problem med varmvattenbortfall och att även andra delar av värmesystemet fallerade. Gult vatten är i princip ett minne blott, vi har noterat ett fåtal fall.

Målet är att temperaturen skall ligga på 20 C, men tidvis kan lägre temperaturer förekomma. Temperaturen mäts 1 meter upp från golvet en bit in i rummet.

Värmen är och förblir styrelsens främsta prioritering, men det är komplext och många parametrar som avgör hur det ser ut i just din lägenhet.

De ytterligare återgärder som styrelsen diskuterar är t ex tilläggsisolering av vindar på Röda sidan, renovering av fönster, ev med extra ruta på insidan och åtgärder för

vattenbesparing. Vi har ännu inte diskuterat finansiering och ingenting är heller beslutat.

God Jul och Gott Nytt År
Styrelsen

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Vem ska man kontakta:

Felanmälan görs till förvaltaren
www.delagott.se
info@delagott.se
08 55 11 05 00

Akuta jourfrågor
WIAB - 08-80 16 28

Problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller för hjälp med utrustningen
Telia - 90200

Hämtning av ny Telia-utrustning
Styrelsen styrelsen@brfsatraang.se
Obs! att Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Är du nyinflyttad och den inte finns kvar i lägenheten, kontakta först den tidigare ägaren.

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:
valberedningen valberedningen@brfsatraang.se

Frågor, funderingar, förslag eller synpunkter
styrelsen@brfsatraang.se
Styrelsens brevlåda, Sätraängsvägen 134, vid miljöstugan