Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Bostadsrättsföreningen Sätra Ängs nyhetsbrev – januari 2023

Andrahandsuthyrning
Skriftlig ansökan krävs för andrahandsuthyrning och beviljas endast under begränsad tid och uppställda villkor ska följas. Villkoren finns på föreningens hemsida.

App
För att förenkla kommunikationen mellan medlemmar/styrelse och medlem/medlem finns nedladdningsbar app till smartphone.
Inloggningsuppgifter kommer från Delagott efter att de fått mejladress, därför ombeds du skicka in den eller de till;
info@delagott.se

Avfallshantering
För att minimera missbruk av miljöstugorna har övervakningskameror installerats där.

Bredband Telia
Styrelsen har förhandlat om avtalet med Telia för bredband och TV. Nytt avtal kan träda i kraft om 3-4 månader och innebär att hastigheten för bredbandet blir snabbare. I anslutning till uppgradering byts router och TV-puck ut.
Styrelsen återkommer med information om hur och när bytet ska ske.
Kostnaden för varje enskild abonnent blir lika idag.

Container för skräp – save the date
Föreningen ställer upp container för skräp helgen den 6-7 maj 2023

Dragiga fönster
Styrelsen beställer och samordnar tätning av fönster i lägenheterna. De som önskar tätning står själv för kostnaden. Vi återkommer med besked om när detta sker och anmälan ska göras.

Facebook
Notera att Facebook-sidan för boende är helt och hållet frikopplad från styrelsen. Sidan administreras på frivillig basis. Styrelseledamöterna är medlemmar i gruppen och läser samt deltar i diskussionerna.

Gemensam utemiljö
Är du intresserad av att vara med och påverka hur det ska se ut i vårt område? Vill du vara med i utemiljögruppen? Välkommen att höra av dig till styrelsen, Antonia Nilsson är ansvarig för utemiljön i styrelsen.

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Vi påminner om att lägenheter med uteplats inte får använda mark utanför själva uteplatsen för egna planteringar och andra arrangemang.
Måtten som gäller är nischens bredd och 260 cm ut från tegelfasad.

Grannsamverkan
Förutom bra lås som försvårar för inbrottstjuven är uppmärksamhet det bästa vi kan göra för att förebygga brott. Vi ska helt enkelt vara uppmärksamma och nyfikna grannar.

Gym
Vill du titta in för att se gymmet dagtid vardagar, kontakta Delagott. Hör av dig till någon av oss i styrelsen om kvälls- eller helgtid passar bättre, vi öppnar gärna för visning.

Medlemskap ger tillträde till gymmet alla dagar mellan kl 06-22 och kostar 50 kr/mån och hushåll. Dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.
Anmäl medlemskap till;
info@delagott.se

Kontakt- och informationskvällar – save the date
Tisdag den 16 maj 2023, inbjudan med detaljer kommer när det närmar sig

Laddstolpar
Danderyds kommun har tecknat avtal med en entreprenör som ska installera 6 laddstolpar på kommunens parkering utmed Sätraängsvägen. Förhoppningsvis görs detta under våren.

Ordinarie årsstämma 2023 – save the date
Torsdagen den 1 juni 2023

Shaions restaurang
Föreningen har nått en stadfäst förlikning i tingsrätten med Shaions som innebär följande:
Shaions betalar hyra fram till avflyttning den 31/5 2023. Vardera part tar sina rättegångskostnader. Shaions får tillbaka sin deposition på 180 000:-.
En lång tvist är nu tillända och styrelsen kommer så fort som möjligt söka ny restauratör. Styrelsen vill helst ha en kvarterskrog med möjlighet att köpa med sig både mat och enklare basvaror, ungefär som Nora Deli.

Tvättstugor
För bokning av grovtvättstugan Sätraängsvägen 136 används ordinarie system.
På förekommen anledning påminns också om vars och ens ansvar för städning efter avslutat tvättpass.

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Värmeprojektet
På Gula sidan fungerar systemet bra, på Röda är läget något sämre, borrhålen är fortfarande mycket kalla och vi kommer tidvis behöva köra oljepannan.
Målet är att temperaturen skall ligga på 20 C, men tidvis kan lägre temperaturer förekomma. Temperaturen mäts 1 meter upp från golvet en bit in i rummet.

Värmen är och förblir styrelsens främsta prioritering, men det är komplext och många parametrar som avgör hur det ser ut i just din lägenhet. De ytterligare återgärder som styrelsen diskuterar är t ex tilläggsisolering av vindar på Röda sidan, renovering av fönster och åtgärder för vattenbesparing. Vi har ännu inte diskuterat finansiering och ingenting är heller beslutat.

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Vem ska man kontakta:

Felanmälan görs till förvaltaren
www.delagott.se
info@delagott.se
08 55 11 05 00

Akuta jourfrågor
WIAB - 08-80 16 28

Problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller för hjälp med utrustningen
Telia - 90200

Hämtning av ny Telia-utrustning
Styrelsen styrelsen@brfsatraang.se
Obs! att Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Är du nyinflyttad och den inte finns kvar i lägenheten, kontakta först den tidigare ägaren.

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:
valberedningen valberedningen@brfsatraang.se

Frågor, funderingar, förslag eller synpunkter
styrelsen@brfsatraang.se
Styrelsens brevlåda, Sätraängsvägen 134, vid miljöstugan