

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 11 december 2024

Hej medlemmar

Dags att snart avsluta styrelsens verksamhetsår 2024. Hösten har varit jobbig och tung då vi haft otur och drabbats av flera avbrott på både värme och varmvatten. Styrelsen fortsätter dock arbetet och är inte nöjd förrän vi har stabil och säker värme hos alla.

Inför jul påminner vi om att vara extra noga med vad och hur ni sorterar i miljöstugorna. Felsorterat avfall och överfyllda behållare ger föreningen högre kostnader, detta vill vi helst slippa.

Vi önskar alla en riktigt fin och vilsam jul- och nyårshelg

Styrelsen

gm Carina Erlandsson, ordförande

0708 305 925

Budget 2025 och avgiftshöjning

Vid styrelsens senaste möte behandlades ekonomin och beslutades om budget för år 2025. Föreningens ekonomiska läge gör att styrelsen sett oss nödsakade att höja avgiften med 15 % fr o m den 1 januari 2025.

I övrigt vill vi nämna att föreningen i november gjorde en amortering på lån om 2 miljoner kr.

Vi har också arbetat med de påverkbara kostnaderna och har bl a justerat i städavtalet så att fr o m 2025 har vi trappstädning varannan vecka under maj-september. Detta utvärderas i höst för att då ta förnyad ställning. Detta medför också att vi var och en får ha lite koll och gärna hjälpa till, framför allt se till att tvättstugorna hålls rena och snygga.

Vi räknar med högre elkostnader pga att vi använder mera el på Röda sidan än tidigare men å andra sidan förväntar vi oss lägre förbrukning och kostnad för olja.

Kommunens kostnader för avfallshantering och vatten blir betydligt högre nästa år, i övrigt räknar vi med en generell kostnadsökning om 2 %.

I budget för 2025 under posten "underhåll" finns ventiler och injustering av dessa på Röda sidan. Vi räknar med att detta är ett gott steg på vägen till stabil och säker värme.

Vi har också budgeterat för rengöring och ytbehandling av takpannor.

Förhoppningsvis finns också utrymme för amortering på lån, det är inte säkert att det blir lika mycket som i år men ambitionen är att amortera varje år.

Värmesystemet

Vi har haft otur under hösten med flera avbrott både på värme och varmvatten. Nu hoppas vi på bättre tur, att ledningarna håller och ger oss den värme vi så väl behöver.

Vi påminner om att inte möblera framför elementen och inte heller täcka dessa med långa gardiner. Detta förhindrar värmen att cirkulera och ser man inte elementen kan en smygande liten vattenläcka växa sig stor och ge omfattande skador.

Kontaktuppgifter samt äldre information:

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

Andrahandsuthyrning

Vi påminner om att alltid söka styrelsens medgivande vid andrahandsupplåtelse. Blankett finns på föreningens hemsida. Vi medger tillstånd under begränsad tid för arbete/studier på annan ort samt provboende med sambo.

App

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till info@delagott.se för inloggningsuppgifter.

Avloppsledning Gula sidan

Nu är alla ledningar relinade. Det sista var ledningarna vid miljöstugan och ekarna på Gula sidan. Enligt arboristen har vår fina ek klarat sig fint.

Biltrafik/parkering

Vi ber er respektera att vi i största möjliga mån inte ska ha biltrafik och parkering på föreningens vägar i området. Det är dock tillåtet att köra in och stanna en kort stund för i- och urlastning.

Extra förråd

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckeltagg
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen@brfsatraang.se

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till Delagott.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Ring Telia - 90200

Router/TV-puck

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

Skräp och bråte

Det är av flera skäl absolut förbjudet att dumpa skräp och bråte i källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen.

Föreningen ställer upp container två gånger om året, i övrigt hänvisas till Hagbytippen i Täby samt kommunens mobila återvinningscentral.

Hagby återvinningscentral

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabyl/>

Mobila återvinningscentralen

<https://www.danderyd.se/contentassets/75d39a94b394498ca68ae69946a182c4/schema-2024-senate-att-publicera.pdf>

Sortera ut matavfallet

Vi kan påverka föreningens kostnader för avfall genom att sortera ut matavfallet ur soppsåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg. För organiskt avfall som apelsinskal, matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen.



Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;
styrelsen@brfsatraang.se
alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan

Uteplatser

Styrelsen arbetar med att ta fram en policy som ska gälla för samtliga uteplatser tillhörande lägenheter. Tanken är att vi så småningom ska ha en snygg enhetlig utformning med likadana staket etc i hela området.