

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 4 april 2024

Hej medlemmar

Container

Dags att röja i förråd, garderober och skåp. Container för skräp finns på plats i området från tisdag den 7 maj till söndag den 12:e.

Element/radiator

Med anledning av att ett element i en lägenhet sprang läck häromsistens ber vi alla att ha lite koll hur det ser ut hos er. Titta efter eventuell rostbildning och läckage och hör av er till Delagott om något ser konstigt ut.

Extra föreningsstämma

Vid extrastämma den 17 april röstade ett 60-tal medlemmar JA till styrelsens förslag att skriva kontrakt med Ristorante Pellegrini om drift av restaurangen.

Pellegrini står för alla renoverings- och ombyggnadskostnader och för att ge goda möjligheter till etablering ger föreningen rabatt på hyran under de två första åren.

Föreningsstämma

Välkomna till Församlingens Hus, invid Danderyds kyrka, onsdagen den 29 maj 2024 kl 19 på ordinarie föreningsstämma.

Kallelse inklusive årsmöteshandlingar kommer i postfacket.

Miljöstugor/soprum

Våga fråga om någon okänd vill smita in i soprummet när dörren står öppen. Det är bara vi som betalar för städning och bortforsling och således bara vi som har rätt att använda soprummen.

Informationsmöte

Medlemmarna välkomnas till informationsmöte med styrelsen den 21 maj kl 19 i föreningslokalen.

Fokus ligger på ekonomi men styrelsen finns på plats för att ge svar på alla frågor.

Skyddsrum

I Sverige finns drygt 65 000 skyddsrum och fyra av dessa har vi i vår förening.

Ugglebacken 2 (garaget), Ugglebacken 7-9, Sätträängsvägen 136 och 142. Skyddsrummen får användas till annat, hos oss som förråd, men ska kunna iordningsställas inom två dygn. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, säger att det i flerbostadshus är rimligt att de boende deltar i arbetet att tömma och ställa i ordning skyddsrummet och att alla som kan måste hjälpa till.

På www.msb.se finns mycket matnyttig information kring skyddsrum.

Styrelsen

Daniel Häggkvist lämnade i mars på egen begäran sin plats som suppleant i styrelsen. Vi tackar för den tid och det arbete Daniel gjort för föreningen.

Vattenläckor

Med anledning av ett par vattenläckor under senare tid kommer styrelsen att dyka djupare ner i vattnet. Vi avser kalla in experthjälp för att gå igenom våra system, vad funkar och vad behöver titta närmare på.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se nästa sida.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Sätträ Äng
gm Carina
ordförande
0708 305 925

Kontaktuppgifter samt äldre information:

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

App

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till info@delagott.se för inloggningsuppgifter.

Extra förråd

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckelbricka
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen@brfsatraang.se

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till någon i styrelsen för visning.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Ring Telia - 90200

Router/TV-puck

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

Skräp och bråte

Vi har ett återkommande problem med att det dumpas allehanda skräp och bråte i källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen. Detta är av flera skäl absolut förbjudet!

Vi har bra service i föreningen och kommunen. Föreningens container två gånger om året, Hagbytippen i Täby och kommunens mobila återvinningscentral. Läs mera via länkar.

Hagby återvinningscentral

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabby/>

Mobila återvinningscentralen

<https://www.danderyd.se/contentassets/75d39a94b394498ca68ae69946a182c4/schema-2024-senate-att-publicera.pdf>

Sophämtning

Kommunen har 2024 höjt avfallstaxan med 18 % vilket medför att föreningens kostnad förväntas öka från ca 800 000 2023 till ca 950 000. Det är dock en kostnad som vi i viss mån kan påverka genom att sortera ut matavfallet ur soppåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg. För organiskt avfall som apelsinskal, ostkanter övriga matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen. Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

styrelsen@brfsatraang.se

alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan