

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 1 januari 2024

Hej medlemmar och god fortsättning

Lysrör trapphus

För att få ner kostnaden för belysning i trapphusen kommer de långa lysrören bytas ut mot rör med led. Vi kommer börja med att testa i ett par trappuppgångar för att försäkra oss om att de fungerar som utlovat och först därefter byta samtliga ca 500 lysrör.

Relining bottenplatta

Röda sidan blev färdig strax före jul och nu pågår arbeten på Gula. Arbeta planeras pågå fram till ca vecka 7.

Save the date

Årsstämma onsdag den 29 maj 2024.

Eventuella motioner till stämman lämnas till styrelsen senast februari månads utgång. Klipp ur stadgarna nedan:

§ 38 För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före februari månads utgång eller den tid som styrelsen bestämmer.

Skräp - container kommer 11-12 maj 2024

På förekommen anledning meddelas att gamla möbler, skidor och annat bråte inte får dumpas i cykelrum, källargångar, miljöstugor/soprum eller andra allmänna utrymmen.

Föreningen ställer upp container två gånger per år som en service och kan man inte vänta in den så har man skyldighet att själv ombesörja bortforsling.

Tilläggsisolering vindar Röda sidan

Samtliga vindar har isolerats utom Ugglebacken 9. Detta beroende på att där bor fridlysta fladdermöss som inte får störas. De håller nu till i sitt vinternäste så i dagarna kommer även denna vind isoleras.

Värme

Vi har en bister men väldigt vacker vinter. Kylan och växlande temperaturer gör att värmesystemen inte alltid hänger med och vid riktiga köldknäppar sjunker inomhustemperaturen.

Vi har en ambition att hålla ca 20 grader men kommer kylan snabbt hinna inte systemet med och då är det dags att plocka fram raggsockor och ylletröja och kanske göra som jag, dra igång ett enkelt konvektorelement vid TV-soffan på kvällen. Detta gäller framför allt på Röda sidan. Där har vi kvar oljepannan som ska gå in och stötta upp som reserv, vilket den gör nu.

Har man ständigt kallt, runt 17-18 grader måste man kontakta förvaltaren genom att göra en formell felanmälan. Vi har upptäckt att somliga har strypta/felaktiga/fel inställda element som fastighetsskötaren kan åtgärda.

Vissa har också långa tunga gardiner som täcker både fönster och element och/eller möblerat med stora möbler framför elementen. Inget av dessa är att rekommendera, värmen måste ha möjlighet att cirkulera fritt.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se nästa sidan.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Sättra Äng
gm Carina
ordförande
0708 305 925

Kontaktuppgifter samt äldre information:

Akuta jourärenden

WIAB - 08-80 16 28

App

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till info@delagott.se för inloggningsuppgifter.

Extra förråd

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckelbricka
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen@brfsatraang.se

Gym

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till någon i styrelsen för visning.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

info@delagott.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv

Ring Telia - 90200

Router/TV-puck

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

Sophämtning

Kommunen höjer avfallstaxan nästa år (2024) med 18 % vilket medför att föreningens kostnad förväntas öka från ca 800 000 i år till ca 950 000 nästa. Det är dock en kostnad som vi i viss mån kan påverka genom att sortera ut matavfallet ur soppåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg. För organiskt avfall som apelsinskal, ostkanter övriga matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

Styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen.

Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

styrelsen@brfsatraang.se

alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan