

## **Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 8 september 2024**

Hej medlemmar

I lördags hade styrelsen tillsammans med förvaltare Mikael Nyström en heldags-kick-off. Vi fick gott om tid att gå igenom den långsiktiga underhållsplanen tillsammans med lika långsiktig ekonomisk plan. Precis som förra året höll vi till på mitt lantställe på Värmdö och sensommaren i Skärgården bjöd på strålande sol.

Den senaste tidens ökade kostnader gör att vi redan nu kan se att det kommer krävas avgiftshöjningar, men kan ännu inte säga något om nivåer. Vi jobbar samtidigt hårt med att skruva på föreningens påverkbara kostnader och räknar fortfarande med att kunna börja amortera på lån senare i höst, för balans i föreningens ekonomi på både kortare och längre sikt.

Hanna Wessling, vår trädgårdsansvarige har tagit initiativ till en trädgårdsgrupp, hör av dig om du vill vara med. Vi räknar att gruppen kommer skapa både grannsämja och trivsel och därtill som en ytterligare bonus förhoppningsvis hålla nere kostnaderna för skötseln vi köper in från Stinas Trädgård.

*Nedan några informationspunkter, en del nya en del gamla som påminnelse.*

### **Andrahandsuthyrning**

Denna sommar har den olovliga andrahandsuthyrning minskat betydligt sen förra året. Vi försöker ha lite koll och har dock noterat att det ev. kan finnas lägenheter i vår förening som hyrs ut olovandes.

Vi påminner om att tillstånd från styrelsen alltid krävs och att det endast ges för arbete/studier på annan ort samt provboende med sambo. Korttidsuthyrning som Airbnb eller liknande medges ej.

### **Element/radiator**

Håll koll på elementen. Titta efter ev rost och läckage och hör av er till Delagott om något ser konstigt ut.

### **Fd förskolelokalen**

Vi beklagar att ombyggnadsarbetena dragit ut på tiden och att det fortfarande är byggarbetsplats. Entreprenören har drabbats av vissa leveransförseningar och styrelsen har tät kontakt och gör vad vi kan för att skynda på arbetet.

### **Kalendarium 2024**

Container 12-13 oktober

Informationsmöte 10 december

### **Miljöstugor/soprum**

Tänk på att det är vi själva som betalar för bortforsling och städning av soprummen. Våga fråga om någon okänd vill smita in när dörren står öppen.

### **Parkering 2-hjulingar**

Motorcykeln och mopeden som stått parkerade vid miljöstugan Sätträängsvägen 122 står alltjämt kvar och ingen ägare har hört av sig. Är någon av dessa din hör av dig omgående, tack.

Polisen är kontaktad då fordonen måste flyttas när markarbeten för P-plats drar igång.

### **Restaurang Pelligrini**

Ombyggnadsarbeten/renovering av lokalen pågår för fullt. Dock drabbades de av ca en månads försening då kontrakt inte skrevs förrän per den 1 juli då samtidigt som semesterperioden.

Vi hoppas nu på slutet av oktober och den som väntar på något gott...

### **Trädgårdsintresserad?**

Styrelsen efterlyser er med trädgårdsintresse. Vill du vara med och sköta om föreningens utemiljö och växter? Hör av dig till styrelsen så återkommer vi  
[styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

### **Vattenskada Sätträängsvägen 130**

Som de flesta säkert känner till uppstod i början på mars en mycket omfattande vattenskada i S 130. Så omfattande att boende på både första och andra våningen tvingades till omgående evakuering.

Efter att avfuktare gjort sitt påbörjades renovering och återställning. Dessa har bestått i att sanden i golvet tagits bort och nya golvbjälklag gjutits, hela köken, garderober och alla golv rivits ut och ersatts, i en lägenhet har badrum tömts helt och både kakel och klinker revs ut.

Nu pågår återställning och vi kan inte annat än beklaga och be om förståelse för de olägenheter dessa arbeten för med sig för övriga boende i trappuppgången. Vi börjar dock



se slutet och vår förhoppning är att de drabbade ska kunna flytta hem igen senast under oktober månad och därmed blir det lugnt i trapphuset igen.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se nästa sida.

Vi önskar en fortsatt fin sensommar

Styrelsen i Brf Sättra Äng  
gm Carina Erlandsson, ordförande  
0708 305 925

### **Kontaktuppgifter samt äldre information:**

#### **Akuta jourärenden**

WIAB - 08-80 16 28

#### **App**

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till [info@delagott.se](mailto:info@delagott.se) för inloggningsuppgifter.

#### **Extra förråd**

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

#### **Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:**

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckeltagg
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

[www.delagott.se](http://www.delagott.se)

[info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

08 55 11 05 00

#### **Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:**

[valberedningen@brfsatraang.se](mailto:valberedningen@brfsatraang.se)

#### **Gym**

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till Delagott.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

[info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

#### **Problem med bredband, telefoni eller digital tv**

Ring Telia - 90200

#### **Router/TV-puck**

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsskötaren Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

### **Skräp och bråte**

Det är av flera skäl absolut förbjudet att dumpa skräp och bråte i källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen.

Föreningen ställer upp container två gånger om året, i övrigt hänvisas till Hagbytippen i Täby samt kommunens mobila återvinningscentral.

Hagby återvinningscentral

<https://www.sorab.se/start/hushall/vara-anlaggningar/hagby-avc-tabby/>

Mobila återvinningscentralen

<https://www.danderyd.se/contentassets/75d39a94b394498ca68ae69946a182c4/schema-2024-senate-att-publicera.pdf>

### **Sortera ut matavfallet**

Vi kan påverka föreningens kostnader för avfall genom att sortera ut matavfallet ur soppsåsen.

För hushållssopor som vi lägger i plastpåse och kastar i grå soptunna betalar vi 4,80 kr/kg. För organiskt avfall som apelsinskal, matrester, hushållspapper, kaffesump etc som sorteras ut och läggs i brun papperspåse i brun tunna betalar vi noll.

### **Styrelsen**

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen.

Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

[styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

alt. brevlåda, Sättraängsvägen 134, vid miljöstugan