

## **Brf Sättra Ängs Nyhetsbrev - mars 2026**

Nu är vi inne i vårmånaden mars och den starka vårsolen avslöjar både smutsiga fönster och dammråttor. Nu dröjer det inte länge förrän det grönskar och småfåglarna sjunger i högan sky.

Nedan några tillkommande informationspunkter samt några som påminnelse.

Eventuella synpunkter och frågor tar vi gärna emot per mej, [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

Hälsningar

Styrelsen

gm Carina, 0708 305 925

### **Appen**

Vi påminner om att ladda ner appen "Delagott Förvaltning". Instruktion hur du går till väga finns anslaget i varje trapphus. Har du problem så hör av dig, vi hjälper gärna till.

Styrelsen ser helst att de officiella informationskanalerna begränsas till appen samt hemsidan. I dagsläget är det endast ca 100 personer som använder appen. För att nå flera ser vi oss nödsakade att fortsätta använda FB-sidan för kort information samt länkar till hemsidan för bl a aktuellt Nyhetsbrev.

### **Avfallshantering**

Under hösten träder de nya reglerna kring avfallshämtning i kraft. Kommunen kommer att ansvara för hämtning av förpackningar av glas, plast och metall samt färgat och ofärgat glas. För hämtning av rest- och matavfall gäller kommunen liksom också tidigare.

Notera att systemet är uppbyggt kring att vi var och en sorterar allt vårt avfall och lägger i respektive behållare i miljöstugorna. Förpackningar ska sorteras ut och inte läggas i restavfallet. Det är restavfallet som ska minimeras därför finns vikttaxa på den fraktionen.

Som en service för medlemmarna har vi också kärl för mindre elektronikavfall samt tidningar. Detta har vi en egen upphandlad entreprenör för.

På förekommen anledning påminner vi om att det är absolut förbjudet att dumpa skräp och

bråte i våra allmänna utrymmen som källargångar och tvättstugor. Detta gäller även för sånt vi vill skänka bort.

### **Avlopp**

Vid kontroll har vi funnit att trolig orsak till avloppsstoppen har varit att främmande föremål spolats ner i toaletter. ***Vi påminner om att det endast är toalettpapper, kiss och bajs som får spolas ner, det är bara toalettpapper som är tillverkat för att lösas upp snabbt.***

Tops, näsdukar, hushållspapper, sanitetsprodukter, bomullstussar och våtservetter som används för tvätt av bebisar, smink och liknande får inte spolas ner i toaletten. Vi uppmanar också till att inte hänga doftblock i toalettstolen.

### **Bommen Gula sidan**

Bommen på Gula sidan är på plats och tanken är att den ska hållas låst. För stunden är dock bommen olåst då vissa haft problem att öppna men problemlösning pågår.

### **Gym/föreningslokal**

Gymmet är öppet för träning. Lokalen har vissa brister, finns t ex ingen toalett och heller ingen bastu/dusch.

**OBS! Tack** för att alla följer gymmets enkla ordningsregler att inte beträda gummigolvet med ytterskor samt att lägga tillbaka redskapen på rätt plats.

Det finns plats för fler träningsvilliga! Anmäl medlemskap till Delagott så kodas nyckelbrickan för tillträde. Kostar 50 kr/månad och hushåll.

### **Hemsidan**

Arbete pågår fortfarande med ny hemsida. Vi lägger den under "Bostadsrätterna" och använder deras mall men vår adress blir samma som tidigare.

I samband med detta arbete reviderar vi vissa avsnitt, skriver nya uppdaterade riktlinjer samt kompletterar med det vi saknat. Håll ut ett tag till, inom kort dags för lansering.

### **Hissar**

Vi har 13 hissar på Röda sidan som drar stora kostnader. Vi har för att om möjligt hålla nere kostnaderna för uttryckningar och reparationer justerat i avtalet med Kone.

Boende och andra kan endast beställa ut service/reparation då någon sitter fast i hissen. I

övrigt försöker vi synkronisera uttryckningarna med de återkommande servicebesöken vi har i avtalet, endast fastighetsskötare Pär Lindau, förvaltare Mikael Nyström och ordförande Carina Erlandsson kan beställa servicebesök av Kone. Boende felanmäler hiss i standardformulär för felanmälan på hemsidan.

### **Kalendarium våren 2026**

Informationsmöte onsdag den 6 maj

Städdag lördag den 9 maj

Container 9-10 maj

Årsstämma tisdag den 19 maj, tid och plats meddelas senare

### **Fd Sushibaren**

Styrelsen arbetar för att hitta ny hyresgäst till fd Sushilokalen. I första hand försöker vi hitta någon som vill driva en obemannad mindre livsmedelsbutik.

Hör gärna av dig om du har synpunkter eller idéer, [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

### **Värmen Röda sidan**

Det stora projektet med byte av ventiler och komplettering av radiatorer med termostater är i stort sett avslutat. Hos de allra flesta har vi sett en påtaglig förbättring men har du fortfarande under 20 grader så felanmäl till Delagott. Vi punktmarkerar dessa lägenheter och har bytt ut flera gamla radiatorer och ersatt dessa med nya. Detta arbete kommer fortsätta tills vi är nöjda.