

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 3 mars 2025

Hej

I förra Nyhetsbrevet sa jag att våren är på ingång. I veckan har vi fått njuta av tvåsiffriga temperaturer på plussidan. Ett och annat bakslag får vi räkna med men vi har fått ljuset tillbaka och får njuta av längre dagar.

Här några nya informationspunkter.

Budget 2025

Vid informationsmöte i december informerades om budget för 2025. När vi får bokslutet för 2024 klart kan det hända, eller rättare sagt är det troligt, att vi behöver revidera denna. Information lämnas vid informationsmötet i maj.

Gym, föreningslokal och bastu

Vi i styrelsen gör vad vi kan för att hålla både gymmet och föreningslokalen i gott skick. Det jobbet blir svårt om inte alla hjälps åt. Den senaste tiden har det varit extra smutsigt, stökigt och allmänt trist att komma ner i lokalen.

Vi ber alla att hålla ögonen öppna och säga ifrån om ni råkar få syn på någon som inte uppträder som man ska. I gymmet med gummigolv går man i strumplästen eller har särskilda inneskor. När man lämnar redskap läggs de tillbaka på sin plats och när man lämnar lokalen slår man ett sista getöga att det ser snyggt och prydligt ut för nästa gäst.

Den som använder föreningslokalen ska förhålla sig till samma enkla ordningsregler, dvs hålla snyggt, diska och städa efter sig. Råkar något gå sönder måste det anmälas till förvaltaren.

Personligen är jag tacksam för möjligheten att ha en så stor och fin gemensamhetslokal och dessutom ett billigt gym i föreningen. Vi ska vara rädda och aktsamma om det vi har och om alla rättar sig efter dessa enkla förhållningsregler blir det ännu bättre.

Hyresrätt

En hyreslägenhet om 2 rum och kök på Ugglebacken 3 är uppsagd och föreningen har anlitat mäklare för försäljning.

Restaurang Pellegrini

Nu är det öppet! Själv har jag varit där två gånger och båda gångerna valde jag pizza. Har ni inte testat den så gör gärna det, supergod.

Vi kan hjälpa till med marknadsföringen genom att sprida och dela i våra kanaler på sociala medier och prata med vänner och bekanta om vår trevliga kvarterskrog. Det gynnar både oss och dem.

Vårens aktiviteter

17-18 maj container
17 maj gemensam vårstädning
28 maj informationsmöte
3 juni årsstämma

Värme

Arbete pågår med förfrågningsunderlaget för justering och byte av ventiler. Själva arbetet och installationen måste göras under den varma säsongen när värmen är avslagen.

Årsavgifter

Styrelsen har noterat att man införde ny beräkningsgrund för årsavgifterna för några år sedan. Detta betyder att varje lägenhet erlägger samma årsavgift per kvadratmeter boyta och att en del får lägre och andra högre årsavgift.

Information om detta gavs i meddelande i varje bostadsrättshavares brevlåda samt vid informationsmöte den 18 februari. Årsavgift på ny beräkningsgrund införs och syns på avierna fr o m kvartal 2 i år.

Vänliga hälsningar
Styrelsen
gm Carina
0708 305 925