Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Sätraängs Bostadsrättsförenings nyhetsbrev – september 2020

Hej,

Här kommer senaste informationen från Styrelsen.

Styrelsen uppmanar alla boende att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer, och vara särskilt uppmärksamma kring gemensamma utrymmen, portar, dörrhantag etc. för att undvika smittspridning.

Känner Du Dig frisk och kan hjälpa? Lämna gärna en lapp i Din port, eller knacka på hos äldre grannar!

Värmeprojektet:

Styrelsen har fått in begäran om extrastämma kring återladdningsstationen enligt informationspaketet som delades ut för några veckor sedan (kallelse är skickad till tryck och delas ut den 4 sept.). Styrelsen går just nu igenom de alternativ som inkommit styrelsen. Den delen av värmeprojektet som inte berörs av extrastämman, dvs utbytet av värmepannorna, som nu har nått deras livslängd (och som för vissa egentligen är omvända kylaggregat) har påbörjats i det ursprungliga pannrummet.

Dock har det framgått, redan första dagen, att de ursprungliga oljetankarna inte lyftes upp från marken och disponerades av ordentligt: dessa fylldes med sand, och lämnades på plats! Vi vet ännu inte om dessa sanerats, utredning pågår! Detta kan vara farligt avfall, och styrelsen ska se till att dessa avlägsnas och kasseras på rätt sätt, och eventuellt begära ersättning för sanering.

Filmning av stammar:

Efter många klagomål på hemska avloppslukter från boende har styrelsen bett vår förvaltare att ordentligt undersöka våra avlopp, rör och stammar. Det visade sig att stambytet inte utfördes i sin helhet, och rören i bottenplattan lämnades obytta, där rören alltså är original från 50-talet när husen byggdes! Under kommande veckorna ska återstående icke-relinade rören i bottenplattorna filmas för att identifiera status på rören som kan förorsaka dessa lukter. Arbetet kommer att pågå i några veckor, men inte vara orsak till några specifika störningar.

Nya lägenheter i Ugglebacken 1:

Arbeten på Ugglebacken 1 har inte påbörjats ännu, då byggherren inväntar bygglov från kommunen.

Containrar:

Som planerat kommer containrar stå på området under helgen 9-11 oktober. Passa på att rensa!

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

Soprum:

Nu har vi fräschat upp våra soprum! De är nymålade, renoverade och har fått nya, tydligare skyltar för att underlätta källsortering. Vi vill påminna om att boende kan använda containrarna som ställs ut 2 gånger om året, eller åka till tippen i Hagby för allt skräp som inte står på skyltarna. Det kostar föreningen onödiga pengar när vissa ställer möbler eller annat skräp i soprummen, som inte hör dit!

Hissrenovering:

Nu är hissarna klara sedan i våras, och de har fungerat

felfritt under sommaren!

Vi har även snyggat till dem med bilder från området, vilket vi fått mycket positiv feedback för, vilket vi är mycket glada och tacksamma för!



Uteplatser:

Styrelsen önskar påminna om vad som gäller kring uteplatser: boende får inte plantera på, eller på annat sätt annektera den mark som befinner sig utanför uteplatsen som tillhör bostadsrätten. Boende som inte respekterar detta kommer att anmodas att återställa marken.

Underhållsplan:

Nu har styrelsen även tagit fram en ordentlig underhållsplan, tillsammans med förvaltaren. Denna kommer att läggas upp på hemsidan!

Juridisk rådgivning / ombud:

Styrelsen tar hänsyn till de åsikter som inkommit kring föreningens juridiska ombud. Vi har även undersökt riktigheten av vissa påståenden/rykten, och har inte kommit fram till någon tillfredsställande slutsats som

skulle förespråka för eller mot dessa. Styrelsen har, i detta sammanhang beslutat att låta, för praktiska anledningar, pågående ärende hanteras till slut av nuvarande ombud, men att framöver anlita annat ombud. Styrelsen har därför bett förvaltaren att föreslå nytt ombud.

Styrelsen har även fått in frågor kring kostnader för juridiskt ombud och rådgivning. Dessa återspeglas i årsredovisningen, men totalt har juridisk rådgivning kostat ca. 14.000:- under 2020. Alla andra juridiska kostnader är täckta av föreningens försäkring.

Styrelsen har haft stor nytta av rådgivningen, då styrelsearbetet i en så stor Brf som våran kan bli komplext, och vi lägger stor vikt på att noggrant följa alla lagar och regler, än mer i rådande läge med anledning av COVID-19.

Förråd:

Styrelsen påminner om att det finns lediga förråd att hyra! Kontakta Delagott för mer information.

Vem ska man kontakta...?

Kontakta Delagott när:

- Något är trasigt och du vill göra en felanmälan;
- Du har problem med vatten, värme, lukt, ventilation etc;
- Du vill beställa ny tagg;
- Du önskar få avgiftsavierna via mail, eller för autogiro/e-faktura;
- Du vill ändra namn på brevlådan/porttavlan/porttelefonen;
- Du önskar en kod till tvättstugebokning via app eller internet;
- Du vill hyra Föreningslokalen;
- Du har frågor kring din avgiftsavi/hyresavi;
- Du vill renovera din lägenhet och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Bygga och renovera > Hur får du tillstånd?
- Du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Andrahandsupplåtelse
- Du vill hyra garage- eller p-plats för bil, motorcykel eller moped;

Felanmälan på www.delagott.se
Mail: info@delagott.se
Telefon: 08-55 11 05 00

Kontakta WIAB för alla akuta jourfrågor:

- 08-80 16 28

Kontakta Telia på 90200 när:

- Du har problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller vill ha hjälp med den nya

Bostadsrättsföreningen
SÄTRA ÄNG

utrustningen;

Kontakta styrelsen styrelsen@brfsatraang.se när

- Du vill hämta upp din nya Telia utrustning;
- Har övriga frågor och funderingar.

Obs! Styrelsen tar inte emot felanmälningar på vår facebook-sida!

Med önskan om en riktigt härlig höst!

Styrelsen

styrelsen@brfsatraang.se

Brevlåda Ugglebacken 7 (gaveln)