



Sättraängs Bostadsrättsförenings Nyhetsbrev Höst 2015

Hej

Först och främst vill vi hälsa nya medlemmar välkomna till föreningen. Vi hoppas och tror att ni kommer att trivas.

Ekonomi

Ekonomin ser utmärkt ut, mycket beroende på de låga ränteläget. Endast ett lån med hög ränta är kvar att omplacera, vilket sker i juli 2016. I år har vi amorterat ner mer än 4 miljoner.

Utemiljön

För närvarande sker just nu upphandling av ny entreprenör för parkskötsel och vinterunderhåll. Vi har även kontaktat en arborist för beskärning av främst ekarna. Lock över grillarna kommer att monteras under hösten.

Klöver Knekt

Under ett flertal år har föreningen haft ett samarbete med Klöver Knekt. Alla arbeten är nu avslutade och styrelsen har inte för avsikt att anlita Klöver Knekt mer. Av den anledningen kommer Klöver Knekt att flytta ur våra lokaler vid årsskiftet.

Inomhusmiljön/Pilotprojekt

Vi närmar oss nu den kyligare delen av året och för att få en bra inomhusmiljö är det klokt att öppna de ventiler som finns i fönsterna.

Vi kommer under hösten att i port 118 ställa ner hastigheten på frånluftfläktarna. Detta för att få en lugnare evakuering av inomhusluften. Detta kommer att innebära att frånluftsentilerna måste öppnas för att uppnå rätt omsättning av luften. Detta kommer styrelsen att ombesörja och vi kommer i god tid att kontakta berörda lägenhetsinnehavare.

Soprummen /Containers 3-4/10

Vi vill påminna om att grovsopor t.ex kylskåp och TV apparater INTE får slängas i soprummen, för grovsopor har vi containers 2 gånger/år. Endast papperspåsar avsedda för kompostering får slängas i komposteringskärlen. Det går utmärkt att köra skräp till Hagbytippen se mer på <http://www.sorab.se/>

Även kommunen har bilar som tar upp grovsopor, se kommuninformation <http://www.danderyd.se/Bygga-bo--miljo/Avfall-och-atervinning/>

Containers kommer att stå uppställda på området helgen 3-4/10. Passa på att rensa ur förråd och cykelförråd. Märk era cyklar, cyklar utan ägare samt saker som inte hör

hemma i cykelförråden kommer att avlägsnas. I cykelförråden skall endast cyklar, barnvagnar, vattenkannor/slangar, snöskyfflar och liknande förvaras.

Taggar

De taggar som krävs för att komma in i fastigheterna utgör vårt skalskydd. Det är därför viktigt att om dessa kommer på avvägar måste detta anmälas så att vi kan spärra dem, en ny tagg kostar 150: - och beställs via felanmälan.

Informationstavlorna

Ta gärna en titt på tavlorna då och då, det är genom denna kanal styrelsen främst informerar. Även hemsidan brfsatraang.se är en bra källa för inhämtning av information

Vattenlås och golvbrunn

På förekommen anledning uppmanar vi alla att regelbundet rensa golvbrunn och vattenlås i kök, badrum och toalett. Med en enkel åtgärd kan ni undvika översvämningar i badrum och kök. Vi har instruktioner för hur detta kan göras om så önskas.

Städning/Tvättstugor

Föreningen kommer under hösten/vintern att låta fräscha upp tvättstugorna. En ny städfirma kommer att ta över städningen. Mer information kommer.

Vi vill på förekommen anledning hänvisa till grovtvättstugan i 136:an för t.ex tvätt av mattor.

P-Platser

Styrelsen arbetar vidare med att lösa problemen med parkeringsplatserna.

Ny hemsida/Facebookgrupp/Föreningsmöte

Vilken dag som helst kommer vår nya hemsida att publiceras. Den kommer att bli mer lättnavigerad och där kommer all information vara tillgänglig. I samband med det kommer även en Facebookgrupp att bildas, då finns ytterligare en kommunikationskanal mellan styrelsen och de boende.

Senare i höst kommer styrelsen att kalla till föreningsmöte, mer information kommer.

Föreningslokalen

För de som inte vet det förfogar föreningen över en festlokal, belägen under pizzerian. Den kostar endast 500:-/dygn att hyra för medlemmar.

Rökare

Det är tyvärr dags igen att påminna er som röker att ta hand om era fimpar, rabatterna är INTE askkoppar.

Styrelsen för Sätträngs bostadsrättsförening genom Mats Fredholm