



## Sättraängs Bostadsrättsförenings Nyhetsbrev Vinter 2015/2016

Hej

Först och främst vill vi hälsa nya medlemmar välkomna till föreningen. Vi hoppas och tror att ni kommer att trivas.

Året tar snart slut och det är dags att påminna om:

### **Soprummen**

Vi vill påminna om att grovsopor t.ex kylskåp och TV apparater INTE får slängas i soprummen, för grovsopor har vi containers 2 gånger/år. Endast papperspåsar avsedda för kompostering får slängas i komposteringskärlen. Det går utmärkt att köra skräp till Hagbytippen se mer på <http://www.sorab.se/>

Frigolit sorteras som brännbart INTE plast. Färgrester och kemikalier skall återlämnas vid Hagbytippen INTE i våra soprum.

Även kommunen har bilar som tar upp grovsopor, se kommuninformation <http://www.danderyd.se/Bygga-bo--miljo/Avfall-och-atervinning/>

### **Utemiljön**

MK trädgård kommer fortsättningsvis att sköta våra grönytor. Arborist har nu i höst gjort en del beskärning av våra träd.

### **Inomhusmiljön**

Vi närmar oss nu den kyligare delen av året och för att få en bra inomhusmiljö är det klokt att öppna de ventiler som finns i fönstren. En bra idé är att täta med tätningslist för att slippa drag.

Föreningen kommer att köpa in brandvarnare, skicka ett mail till [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se) för att beställa eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda 112, ingen extra kostnad utgår. Vi vill ha din beställning **senast den 31/1 2016**

### **Förråden/Vindar/Cykelförråd**

Efter nyår kommer den nya städfirman att rensa gångar, vindar och cykelförråd på saker som står i vägen eller som inte hör dit. I cykelförråden står trasiga cyklar och även annat som inte hör dit. Allt kommer att ställas i panncentralen och lagras där i 6 månader så att ägaren har en chans att ta hand om sina saker, sedan körs det till Hagbytippen.

### **Taggar**

De taggar som krävs för att komma in i fastigheterna utgör vårt skalskydd. Det är därför viktigt att om dessa kommer på avvägar måste detta anmälas så att vi kan spärra dem, en ny tagg kostar 150: - och beställs via felanmälan.

## **Informationstavlor**

Ta gärna en titt på tavlorna då och då, det är genom denna kanal styrelsen främst informerar. Även hemsidan [brfsatraang.se](http://brfsatraang.se) är en bra källa för inhämtning av information

## **Vattenlås och golvbrunn**

På förekommen anledning uppmanar vi alla att regelbundet rensa golvbrunn och vattenlås i kök, badrum och toalett. Med en enkel åtgärd kan ni undvika översvämningar i badrum och kök. Vi har instruktioner på hemsidan för hur detta kan göras.

## **Städning/Tvättstugor**

Vecka 3 börjar ommålningen av tvättstugorna. Därför kommer det under vecka 3,4,5,6 vara delvis stängt för tvätt. Efterhand kommer maskiner och torkskåp att bytas. En ny städfirma kommer att ta över städningen.

Vi vill på förekommen anledning hänvisa till grovtvättstugan i 136:an för t.ex tvätt av mattor. Möjligt att boka tvättider via internet eller app i telefonen finns numera. Skicka ett mail till [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se) så får du login och kod. Instruktion finns på hemsidan.

## **Facebookgrupp/Föreningsmöte/Uthyrning i andra hand**

Vi vill påminna att vi numer finns på Facebook, gå med på:

<https://www.facebook.com/groups/brfsatraang/?fref=ts>

Den 25/11 hade vi extrastämma, detta primärt för att ändra i stadgarna för andrahandsuthyrning. Det kommer nu att kosta att hyra ut i andra hand och självklart måste en ansökan skickas till styrelsen. Mötet blev välbesökt med drygt 50 medlemmar. Föreningslokalens vara eller ickevara diskuterades och stämman beslöt att bordlägga frågan till ordinarie stämman. Styrelsen återkommer med ett nytt förslag om hur den kan nyttjas bättre. Efter avslutade förhandlingar bjöds på öl och vin på restaurangen.

Vi kommer under våren ha ytterligare medlemsmöten, vi återkommer med tid och datum.

## **Föreningslokalen**

För de som inte vet det förfogar föreningen över en festlokal, belägen under pizzerian. Den kostar endast 500:-/dygn att hyra för medlemmar.

## **Slutligen**

Vill vi på förekommen anledning informera om att Styrelsen inte har möjlighet att hjälpa boende med TV/internet problem eller andra problem som rör den boendes ansvar. Vi står gärna till tjänst med råd och svarar på frågor men det är också allt.

GOD JUL

och GOTT NYTT ÅR önskar styrelsen

