



Sättraängs Bostadsrättsförenings Nyhetsbrev Vinter 2017

For you who can't read Swedish is an English version of this newsletter available on our website.

www.brfsettraang.se

Hej

Först och främst vill vi hälsa nya medlemmar välkomna till föreningen. Vi hoppas och tror att ni kommer att trivas. Äldre nyhetsbrev finns på hemsidan.

Extra stämman den 23/1

För er som inte var där, så beslöt stämman att godkänna styrelsens förslag att gå vidare med att sälja f.d Eko-butikens lokaler, f.d Christer Olssons måleris lokal 126, samt Styrelsens lokal 112 till ett byggbolag som en byggrätt för att omvandla dessa lokaler till bostadsrätter. Vi kommer att rapportera när affären är i hamn och hur byggprojektet kommer att genomföras.

Vidare beslöts att styrelsen får stämmans godkännande att om det behövs sätta upp bevakningskameror i soprummen. Om detta sker kommer givetvis svensk lagstiftning att följas.

Drygt 50 medlemmar var representerade och omröstningarna föll ut med stor majoritet för styrelsens förslag.

Styrelsen tackar härmed de som kom och för förtroendet.

Soprummen

Som vi påpekat tidigare har vi haft stora problem med disciplinen i soprummen. Från vecka 4 finns det passerterminaler på dörrarna till soprummen. Du kommer in med din ordinarie tagg och det är det soprum som ligger närmast din lägenhet som du skall använda.

Gula sidan Gula sidans soprum

Uggelbacken Uggelbackens soprum

Port 126-134 134:ans soprum

Port 106-124 110:ans soprum

Vi vill påminna om att grovsopor t.ex kylskåp och STORA TV apparater INTE får slängas i soprummen, för grovsopor har vi containers 2 gånger/år. Endast papperspåsar avsedda för kompostering får slängas i komposteringskärnen. Det går utmärkt att köra skräp till Hagbytippen se mer på <http://www.sorab.se/>

Färgrester och kemikalier skall återlämnas vid Hagbytippen INTE i våra soprum. Ställ INTE någonting på golvet! Vik ihop kartonger och se till att de placeras i behållaren.

OBS!! Slarvet i soprummen kostar föreningen 50-70 000:- extra per år, för extra transporter och tömningar.

Även kommunen har bilar som tar upp grovsopor, se kommuninformation <http://www.danderyd.se/Bygga-bo--miljo/Avfall-och-atervinning/>

Så här brukar det se ut, tämligen ofta



Övernattningslägenhet

Styrelsen har diskuterat att eventuellt skapa en övernattningslägenhet för korttidsuthyrning. Nu vill vi höra med er medlemmar om intresse finns enligt vårt exempel:

Exempel:

Enrummare med kök, två + två bäddar samt badrum.

Dygnshyra 500:- samt kostnad för städning som utförs av städbolag.

Tycker du detta är intressant maila eller skriv en rad och lägg i styrelsens brevlåda Sätträängsvägen 112.

Källargångar och torkrum

Vi har beställt att golven i trappor och entréer ska slipas och poleras vilket har påbörjats. Det kommer att se mycket trevligare ut och det blir betydligt lättare att städa ytorna efter denna åtgärd.

OVK:n

Flera medlemmar har fått anmodan från HSB att åtgärda brister i ventilationen. Det har visat sig att inte mindre än 11 köksfläktar är kopplade mot kanaler. Detta strider mot de bestämmelser vi har och förutom att vi riskerar dålig lukt i trapphus och hos grannar så är det en brandfara. Vid frågor hör av er till styrelsen.

Inomhusmiljön

Nu är det vinter och för att få en bra inomhusmiljö är det klokt att öppna de ventiler som finns i fönstren. En bra idé är att tätta fönster med tättningslist för att slippa drag.

En del boende har haft problem med termostater som kärvar. Pröva att skruva ut och in, eventuellt knacka på dem. Hjälper inte det kontakta Thord.

Förråden/Vindar/Cykelförråd

Det finns fortfarande mopeder och andra saker stående i cykelrum, och de kommer enligt tidigare information att flyttas bort. Ägarna kan höra av sig till styrelsen om man vill ha tillbaka dem. Nu finns det möjlighet att hyra plats för moped i garaget vid Ugglebacken.

Föreningslokalen

Den kommer att renoveras under februari, så inga bokningar kan göras under denna månad.

Facebookgrupp

Vi vill påminna att föreningen numer finns med en sida på Facebook. Sidan är till för er boende att lämna tips, berätta om något som händer eller annat av intresse för andra boende.

<https://www.facebook.com/groups/brfsatraang/?fref=ts>

Vänliga hälsningar

Styrelsen

styrelsen@brfsatraang.se