



BRF Sättra Äng Nyhetsbrev, augusti 2017

For you who cannot read Swedish, there is an English version of this newsletter available on our website. www.brfsatraang.se

Hej,

Först och främst vill vi hälsa nya medlemmar varmt välkomna till föreningen. Vi hoppas och tror att ni kommer att trivas!

Nya lägenheter

Nu kan vi informera att de åtta nya lägenheter som skall byggas på Sättraängsvägen 112, 126 och 134 och som har sålts till, BOSB AB, en Byggnadsfirma. Byggnadsfirman har projekterat och sökt bygglov för dessa lägenheter. Danderyds kommun har beslutat och beviljat bygglov för lägenheterna och nu har överklagande tiden gått ut och byggloven har tagit laga kraft. Detta innebär att byggnationen kommer att starta inom ca två månader. Styrelsen har i avtalet med byggnadsfirman tillsatt att ombyggnaden skall vara så lite störande för boende som möjligt och att arbete endast kommer att ske på dagtid mån-lördag.

Byggnadsfirman har också meddelat föreningen att byggnadsfirman kommer att sälja lägenheterna via fastighetsmäklare och att lägenheterna kommer att säljas med fasta priser utan budgivning, först till kvarn. Byggbolaget har tecknat uppdragsavtal för försäljningen med ERA Vasastan och fastighetsmäklaren Björn Olofsson.

Styrelsen har också påbörjat arbetet att införa de nya lägenheterna i vår lägenhetsförteckning och tilldela dem andelstal, enligt beslut från föreningsstämman, detta kommer att vara klart inom en månad. Byggnationen av lägenheterna kommer att pågå under ca fem månader. Föreningen arbetar tillsammans med sin landskapsarkitekt hur utemiljön och uteplatser skall se ut så att alla boende får en så trevlig utemiljö som möjligt i föreningen. Vi kommer att återkomma med ytterligare information under projektets gång.

Inpassering, porttavlor och taggar

Beställning av nya taggar görs till HSB och en ny tagg kostar 250kr. Behöver du ändra namn i porttavlan och i dörren samt brevlåda kostar det 525kr. Dessa beställningar görs till felanmalan.mail@hsb.se

Containrar

Har du för mycket saker i din källare eller vind? Fredagen den 29 september kommer det containrar som du som boende kan slänga saker i. OBS! Inga bildäck, elektronik, målarfärg, annat brandfarligt, rivningsmaterial från din lägenhet får slängas i dessa containrar.

Cykelrummen

Det är dags att markera era cyklar i cykelrummen. Omärkta cyklar kommer att forslas bort.

Återvinningsrummen

Då föreningens medlemmar godkänt att föreningen sätter upp kameror i återvinningsrummen så påbörjar styrelsen det projektet.

Föreningslokal och välkomstfika

I november organiserar styrelsen ännu en välkomstfika för nya medlemmar i föreningslokalen – anmäl Ert intresse till theresa.ryberg@brfsatraang.se. Vid förhinder vänligen informera om detta minst ett dygn i förväg till samma mailadress. Mer information (datum och tid) kommer senare.

Föreningslokalen finns till vänster om pizzerian, med ingång på Edsviksvägen. Sprid även gärna ordet till vänner och bekanta att den finns att hyra!

Telia

I samband med det nya avtalet med Telia organiserar vi en informationsdag som Telia håller den 19:e september kl 19.00 i lokalen i Danderyds Församlingshem.

I dagsläget har alla boende en hastighet på 10 Mbits/s. Mot en extra avgift kan man beställa upp till 100 Mbits/s. Föreningen är ansluten till Telia's kanal-TV nät. Basutbudet ingår i avgiften för lägenheten och levereras via det traditionella vägguttaget. Läs mer om detta på vår websida under rubriken "För medlemmar" > "Bredband, TV och telefoni".

I det nya avtalet ingår 100 Mbits/s som basutbud i avgiften för lägenheten. Telia kommer att kunna erbjuda boende upp till 1000 Mbit - mer information om detta och andra tjänster som Telia tillhandahåller på informationsdagen den 19:e september.

Facebookgrupp

Vi vill påminna att föreningen numera har en sida på Facebook. Sidan är till för er boende att lämna tips, berätta om något som händer eller annat av intresse för andra boende.

<https://www.facebook.com/groups/brfsatraang/?fref=ts>

Med önskan om en riktigt härlig sommar!

Styrelsen

styrelsen@brfsatraang.se

Styrelsemobil för meddelanden: 070-0906442

Brevlåda utanför styrelselokalen vid Sätträängsvägen 112