

BRF Sättra Ängs Nyhetsbrev nr 2, mars 2018

For you who cannot read Swedish, there is an English version of this newsletter available on our website. www.brfsettraang.se

Hej!

Här kommer senaste informationen från oss i Styrelsen. Vänligen läs om nyheter och information vi ser att vi måste repetera.

Vem ska man kontakta...?

När något är trasigt och du vill göra en felanmälan: info@storholmen.se

Har du problem med vatten, värme, lukt, ventilation etc: info@storholmen.se

Du vill beställa ny tagg: info@storholmen.se

Du vill ändra namn på brevlådan/porttavlan/porttelefonen: info@storholmen.se

För kod till tvättstugebokning via app eller internet: info@storholmen.se

Du har frågor kring din avgiftsavi/hyresavi: info@storholmen.se

Du vill hyra Föreningslokalen eller Gästlägenheten: info@storholmen.se

Du vill renovera din lägenhet, beställ blankett: info@storholmen.se

OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Bygga och renovera > Hur får du tillstånd?

Du vill hyra ut din lägenhet i andra hand, beställ blankett: info@storholmen.se

OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Andrahandsupplåtelse

Du vill hyra garage- eller p-plats för bil, motorcykel eller moped: info@storholmen.se

Problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller vi ha hjälp med den nya utrustningen, kontakta [Telia](http://www.telia.se) på 90200.

Övriga frågor och funderingar: använd gärna kontaktformuläret på hemsidan, eller styrelsen@brfsatraang.se

Värt att notera tycker vi, är att Storholmen Förvaltning har en styrelseportal där vi ser alla ärenden som kommer till info@storholmen.se och vi har en dialog med förvaltarna om många ärenden via portalen. Vi kan se status på det som beställts och alla i styrelsen har möjlighet att följa upp sina ärenden och se till att de avslutas.

Ny adress

Post till föreningen ska adresseras till:

BRF Sättra Äng
c/o Storholmen Förvaltning 644
Blasieholmsgatan 4A
111 48 Stockholm

Observera att styrelsens brevlåda finns kvar på gaveln av Ugglebacken 7 om ni vill skriva direkt till oss.

Nya avtal

Förutom att vi har ett nytt förvaltningsavtal så har styrelsen för föreningen ingått två nya avtal.

WIAB AB har vi anlitat för genomgång och underhåll av värmecentralerna. Vi hoppas att de ska kunna leverera en långsiktig lösning på värmeproblem som en del boende har, framför allt på gula sidan.

Två Smålänningar har vi anlitat för vinter- och sommarunderhåll av föreningens mark. Det har inte varit lätt att hitta ett alternativ till nuvarande leverantör, men via Storholmen har vi fått kontakt med detta företag och efter möte med dem känns det som ett bra alternativ.

Brandsäkerhet

Det är absolut förbjudet att placera saker, lådor, möbler etc i korridorer, källargångar och vindsgångar, även tillfälligt. Fastighetsskötarna kommer plocka bort det de ser och det blir en kostnad på 300kr för dig att hämta ut dina saker. Fastighetsskötaren tar betalt av dig direkt när du hämtar dina saker. Kort eller swish går bra.

Använd de förråd du har, och om du är på väg till Hagby Återvinningscentral, se till att förvara dina tillhörigheter i din lägenhet eller i dina förråd tills du åker dit. Det är ett fantastiskt ställe! Personalen är mycket hjälpsam och det finns kärlek för alla typer av avfall.

Brandlarm – vi köpte ett antal som finns hos styrelsen och det finns att beställa via styrelsen@brfsatraang.se

Problem med värmen

Det är flera lägenheter i föreningen som har problem med låg innetemperatur. Det här är ett gammalt problem som man inte har fått bukt med tidigare men som styrelsen jobbar på att lösa i samarbete med vår förvaltare och entreprenörer. Vi har ett antal kända lägenheter med problem och det är viktigt att alla som har problem med kalla element gör en felanmälan på info@storholmen.se. Styrelsen följer upp åtgärder från Storholmen och driver på att utreda vidare i samarbete med en ny driftansvarig firma för värmeanläggningarna.

Antalet anmälningar hittills tyder inte på det här är ett generellt problem utan att behov av åtgärder kan ligga ute i fastigheterna och inte i värmecentralen, men det är något som behöver utredas och därför är det viktigt att alla som har problem anmäler det.

Som boende kan och bör man även kontrollera tätningen av fönster då vissa lägenheter suger in mycket kall luft p.g.a läckage. Att byta ut tätningslister ligger på den boendes ansvar för bostadsrättsinnehavare.

Sandlådor

Nu när snön äntligen har kommit, skall vi hjälpas åt att sanda! De gröna sandlådorna har sand och spadar, så sanda gärna!

Utemiljön

Med föreningens nya trädgårdsmästare ser jag fram emot att det kommer bli fint vid alla våra fastigheter! Dock är det så att planteringarna i krukorna tar boende hand om och du är välkommen att gå med i utegruppen, och planera för årets innehåll. Anmäl dig gärna till Anna-Karin Björk, anna-karin.bjork@brfsatraang.se

Är du intresserad av en odlingslåda? Utegruppen har fått fråga om att sätta upp några lådor som är ca 120*80 cm, perfekt att odla lite grönsaker och kryddor i. Anmäl ditt intresse till anna-karin.bjork@brfsatraang.se

Utemiljön vid restaurangerna och vid de nya lägenheterna löper på bra trots det dåliga vädret, prio har lagts på att få uteplatserna i ordning först så att de boende och restaurangens gäster kan nyttja altanerna. Nästa steg är att påbörja själva anläggningen av utemiljön, alla växter kommer planteras så fort vädret tillåter och de finns att tillgå. Det kommer bli en del störande ljud när plattorna ska läggas eftersom vissa måste klyvas, hoppas ni har förståelse för detta.

Nya medlemmar

Byggnationen av de 8 nya lägenheterna i föreningen i tidigare lokaler löper på enligt plan. Två lägenheter är redan färdigställda och nya medlemmar har flyttat in, och två till beräknas vara inflyttningsklara inom kort. Resterande lägenheter kommer att vara klara innan påsk. Föreningen har under förra året också erhållit full betalning för samtliga 8 lägenheter från byggbolaget som förvärvade byggrätten för ombyggnationen. Byggbolaget svarar därmed för alla kostnader för byggnationen samt tillhörande uteplatser till lägenheterna. Uteplatserna till de nya lägenheterna ligger i direkt anslutning eller där tidigare lokaler hade sina uteplatser. Med anledning av att de nya medlemmarna börjar betala in avgifter så ökar intäkterna till föreningen.

Återvinningsrummen

OBS! I soprummet är det inte tillåtet att ställa sopor, möbler och annat utanför kärlen. Allt som placeras på golven i och utanför våra återvinningsrum får föreningen betala extra för. I de fall det är möjligt kommer föreningen att forsla bort eventuella saker på den boendes bekostnad.

Se även viktig information under Brandsäkerhet!

Nu en ny hemsida!

Besök gärna vår nya fina hemsida! Som vanligt kommer nyhetsbrev finnas där, men även mer löpande information om föreningen. Vi har byggt en användarvänlig och modern sida som kommer att hjälpa med att förbättra styrelsens kommunikation. Länken är densamma som tidigare, www.brfsetraang.se

Då vi vill förbättra kommunikationen med er samt gynna miljön önskar vi veta om ni önskar fortsätta få detta nyhetsbrev i pappersformat. Vi kommer som sagt att ha löpande information på hemsidan, men är medvetna om att inte alla har tillgång till den. Därför finner ni nedan en talong att fylla i och lämna i brevlådan på Ugglebacken 7.

OBS! vi kommer fr.o.m. nästa nyhetsbrev enbart dela ut till de som svarat JA till pappersformat. De som inte svarar eller svarar NEJ hänvisar vi alltså till hemsidan (fliken Nyheter eller Nyhetsbrev) och porttavlor för information.

Böcker

Vi kommer att sätta enklare bokhyllor i de tre mangelrummen där du kan lämna böcker som du vill dela med dig av. Kanske hittar du även något nytt att läsa!

Tvättstuga

Då vi upptäckt att det ligger kvar tvättmedel i doseringsfacket efter avslutad tvätt så vill vi påminna er om följande:

1. Att dosera er tvätt korrekt och inte överdosera tvättmedel.
2. Tömma doseringsfacket om det fortfarande finns tvättmedel kvar i det efter avslutad tvätt.

Facebookgrupp

Flera medlemmar har hört av sig till oss över att en del inlägg på Facebook är otrevliga, raljerande och obehagliga. En sund och respektfull ton skall prägla inläggen i vår FB grupp. Med hänsyn till alla boende, inför styrelsen en policy som innebär att:

Inlägg som är hotfulla, insinuanta, eller som syftar till osaklig ryktesspridning kommer att tas bort och medlemmen plockas bort ur gruppen.

Observera också att felanmälningar och frågor till styrelsen anmäls till respektive mailadresser, inte på Facebook.

Kontaktkväll

Varmt välkomna till kontaktkväll torsdagen den 19 april kl 19.00 i Föreningslokalen.

Vänliga hälsningar

Från Styrelsen

styrelsen@brfsatraang.se / Brevlåda utanför Ugglebacken 7

VILL DU FORTSÄTTA FÅ NYHETSREV I PAPPERSFORMAT?

Namn:.....

Adress:.....

- JA, jag vill fortsätta få nyhetsbrevet från styrelsen i pappersformat
- NEJ, jag önskar INTE få nyhetsbrevet i pappersformat*

*Styrelsen önskar påpeka att Du som tackar Nej tar dig an ansvaret att själv söka information på hemsidan under fliken Nyheter (för löpande information) eller Nyhetsbrev, eller porttavlor.