

**OBS! DETTA ÄR INTE REKLAM.**

**Sätraängs Bostadsrättsförenings Nyhetsbrev nr 1, februari 2019**

Hej,

Här kommer senaste informationen från Styrelsen.

**Värme:**

Styrelsen kan glädjas åt att vi får löpande återkoppling om att vidtagna åtgärder avseende värme och ventilation har fått effekt. Tillhör du en boende som fortfarande har problem, vänligen kontakta styrelsen.

**Kontaktkväll:**

Styrelsen planerar en kontaktkväll direkt efter Extrastämman den 19 februari. Stämman börjar kl 19 och är avklarad på ca 10 minuter, se separat kallelse. Till Kontaktkvällen har vi bjudit in föreningens konsult avseende värmen och ventilation, Johan Söderberg. Välkommen att lyssna och ställ frågor!

**Renovering:**

Styrelsen har beslutat att anlita Kone för hissrenovering som kommer att delas upp i två etapper under 2019 och 2020. Mer information kommer till berörda boende inom kort.

Vi har även renoverat både WC och dusch i källaren till Sätraängsvägen 132.

**Vem ska man kontakta...?**

Kontakta [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se) när:

- Något är trasigt och du vill göra en felanmälan;
- Du har problem med vatten, värme, lukt, ventilation etc;
- Du vill beställa ny tagg;
- Du vill ändra namn på brevlådan/porttavlan/porttelefonen;
- Du önskar en kod till tvättstugebokning via app eller internet;
- Du vill hyra Föreningslokalen;
- Du har frågor kring din avgiftsavi/hyresavi;
- Du vill renovera din lägenhet och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Bygga och renovera > Hur får du tillstånd?
- Du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Andrahandsupplåtelse
- Du vill hyra garage- eller p-plats för bil, motorcykel eller moped;

Kontakta Telia på 90200 när:

- Du har problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller vi ha hjälp med den nya utrustningen;

Kontakta styrelsen [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se) när

- Du vill hämta upp din nya Telia utrustning;
- Har övriga frågor och funderingar.

**Obs! styrelsen tar inte emot felanmälningar på vår facebook-sida!**

Med önskan om en riktigt härlig vår!

Styrelsen

[styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se) eller Mobil 070-0906442 (här kan du lämna meddelande)

Brevlåda Ugglebacken 7 (gaveln)

Obs! Information om GDPR följer

## INFORMATION OM GDPR

Hantering av personuppgifter, brf Sättra Äng

### GDPR:

EU har utfärdat ett direktiv kallat GDPR (General Data Protection Regulation) som ersätter den svenska personuppgiftslagen PUL. GDPR omfattar även bostadsrättsföreningar och gäller från 25 maj 2018.

Syftet är att stärka den enskildes skydd och rättigheter vad gäller lagring och användande av personuppgifter (i vårt fall uppgifter om den boende och endast den boende).

Den registrerades rättigheter:

Datainspektionens hemsida informerar kortfattat:

*De personer vars personuppgifter behandlas, de registrerade, har ett antal rättigheter enligt dataskyddsförordningen. Dessa rättigheter innebär i korthet att de registrerade ska få information om när och hur deras personuppgifter behandlas och ha kontroll över sina egna uppgifter. Därför har de bland annat rätt att i vissa fall få sina uppgifter rättade, raderade eller blockerade, eller att få ut eller flytta sina uppgifter. De registrerades rättigheter har utökats, förstärkts och specificerats i dataskyddsförordningen jämfört med personuppgiftslagen.*

(se <https://www.datainspektionen.se/dataskyddsreformen/dataskydds-forordningen/de-registrerades-rattigheter/> för vidare information).

### Den information vi behöver om dig och varför:

För att kunna sköta vårt styrelseuppdrag i bostadsrättsföreningen och följa relaterade lagar behöver vi hålla viss information om våra boende.

Vi har också ett sekundärt behov av att kunna informera boende om vår förening, kalla till stämmor, informationskvällar, utemiljödagar samt kunna larma om något akut händer. Vi har även ibland ett behov av att informera leverantörer vid underhållsinsatser osv.

De uppgifter vi redan har om befintliga boende är tillräckliga för framtida behov. Vi kommer alltså inte att begära in ytterligare information om det inte är absolut nödvändigt.

Exempel på praktisk användning av sådan information:

- Vi har ett medlemsregister som anger basala kontaktuppgifter (namn, adress, e-post, telefon) samt vad som relaterar till föreningen (lägenhetsnummer, förråd och eventuellt garageplats).
- Efter utflyttning behöver vi behålla uppgifterna under viss tid för att kunna kontakta säljaren om orsak uppstår. Exempelvis finns det lagkrav på att behålla överlåtelser ett antal år.
- Vi arkiverar dokument i samband med försäljning av lägenhet.

- De som är aktiva i styrelsen och andra personer med speciella uppgifter publiceras med kontaktinformation på vår hemsida, för att enkelt kunna nås. Sådan information publiceras inte om några andra boende.

I Storholmens roll som ekonomisk och teknisk förvaltare har de tillgång till boendes uppgifter med sekretesskrav för att de ska kunna sköta sitt uppdrag (inte minst hantera faktureringar). Storholmen utgör därmed personuppgiftsbiträde.

Det är bara styrelsen och de som styrelsen utser som får ta del av era personuppgifter.

### Hur försäkras vi att vi gör rätt med GDPR?

- Uppgifterna ska samlas in för ett särskilt, uttryckt och berättigat ändamål, vilket inte får förändras över tid, dvs insamlingen av personuppgifterna får inte användas till annat än det de var avsedda för ursprungligen.
- Alla uppgifter som behandlas måste vara korrekta och uppdaterade.
- Vi ska vara transparenta och tydliga med vilka uppgifter som behandlas.
- Vi ska inte samla in mera uppgifter än vi behöver för ändamålet.
- Så lite data som möjligt ska sparas så kort tid som möjligt.
- Gallra (rensa) kontinuerligt dokument och listor med personuppgifter som inte längre behövs.
- Vi lagrar våra uppgifter i ett låst skåp som befinner sig i en låst lokal, samt i en lösenordskyddad dator.
- Vi tillser att vi har GDPR-enliga avtal med biträdande organisationer, exempelvis Storholmen
- Vi kommer även kräva skriftligt att andra leverantörer uppfyller GDPR.
- Vi kommer att löpande se över vår GDPR-policy och justera om behov uppstår.

Har du vidare frågor vänligen maila till [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)