Underhållsplan Brf Sätra Äng

Tabellen visar underhållsåtgärder för 40 år, från år 2020 till 2059.
Kolumn **C** innehåller **mängderangivelser** för byggnadsdelar. Kolumn **E** innehåller uppskattat **à-pris inklusive moms**.
Kostnaderna i kolumn **F** till **AS** är angivna i **tusentals kronor** (tkr), **dagens penningvärde** och
avrundade **uppåt till närmsta 10.000-tal.**

Byggnadsdel	Åtgärd	Mängd	Enhet	Kostnad	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36	-37	-38	-39	-40	-41	-42	-43	-44	-45	-46	-47	-48	-49	-50	-51	-52	-53	-54	-55	-56	-57	-58	-59
GÅRD																																												
Planteringar och grönområden																																												
Planteringar "röda sidan"	*allmän omplantering / beskäring*	1	åtgärd	50000						50						50						50					50							50					50				
Planteringar "gula sidan"	*allmän omplantering / beskäring*	1	åtgärd	50000					50						50						50					50						50						50				
Angränsande skogspartier	*allmän gallring av arborist*	1	åtgärd	50000				50						50						50					50					50						50					50
Asfalterade ytor																																											
Gångbanor S.Ä.V. 106-UB.9	*asfaltering*	1700	m2	700										1190																												1190		
Gångbanor S.Ä.V. 136-150	*asfaltering*	700	m2	700													490																											
	justering kantsten (särskilt vid lekplats)	200	m	120	30												30												30												30		
Parkeringsyta S.Ä.V. 120	*asfaltering + justering parkeringsräcke*	500	m2	700								350																															350
Uteplatser, sittgrupper m.m.																																												
Träaltan + trappa S.Ä.V. 120	*ytbehandling trallvirke*	50	m2	160		10					10					10					10									10						10				10			
Uteplatser S.Ä.V. 112, 132, 134	*ytbehandling trallvirke*	70	m2	160		20					20					20					20									20						20				20			
	ytbehandling sittgrupper	5	st	5000		30					30					30					30									30						30				30			
	helrenovering inkl. ny belysning	5	åtgärd	175000																					880																		
Lekplatser U.B. 7, S.Ä.V. 140	*ytbehandling lekredskap*	2	åtgärd	15000	30						30						30						30													30					30		
	renovering, nya redskap	2	åtgärd	250000																									500														
Staket och murar																																											
Staket kring förskola S.Ä.V 122	*renovering / byte virke*	70	m2	600																			50																				
Staket U.B. 7-9	*renovering / byte virke*	20	m2	600			20																				20															
Stålstaket S.Ä.V. 136-140	*ytbehandling*	300	m	120				40															40																				
Spaljéer / väggar S.Ä.V. 134	*ytbehandling / reparation*	5	st	6000					30								30								30								30						30			
Fristående mindre byggnader																																											
Förråd till förskola S.Ä.V. 122	*målning takplåt*	60	m2	600							40																40															40		
	målning träpanel	75	m2	300							30								30								30								30					30		
Soprum S.Ä.V. 134	*målning takplåt*	60	m2	600							40																40															40		
	målning träpanel	75	m2	300							30								30								30								30					30		
Soprum S.Ä.V. 136	*målning takplåt*	80	m2	600							50																50															50		
	målning träpanel	50	m2	300							20								20								20								20					20		
Garage U.B. 2	*byte tätskikt/asfalt*	230	m2	900				210																													210						
	reparation betongväggar	1	åtgärd	30000		30										30										30										30						
	byte smidesstaket	33	m	1200				40																												40						
	byte belysning utvändigt	1	åtgärd	30000				30																												30						
Soprum U.B. 1	*målning takplåt*	20	m2	600							20																20															20		
	målning träpanel	35	m2	300							20								20								20								20					20		
SKALSKYDD																																											
Tak och avrinning																																											
S.Ä.V. 106-124 10st hus	*omläggning takpannor*	2700	m2	900																		2430																				
	byte plåt och vindskivor	240	m	1200																		290																				
	målning plåt och vindskivor	240	m	610		150																150																			150		
S.Ä.V. 126-134	*omläggning takpannor*	1880	m2	900																		1700																				
	byte plåt, vindskivor	136	m	1200																		170																				
	målning plåt, vindskivor	136	m	610		90																90																			90		
S.Ä.V. 136-150 8st hus	*omläggning takpannor*	2640	m2	900																			2380																				
	byte plåt, vindskivor	272	m	1200																			330																				
	målning plåt, vindskivor	272	m	610		170																	170																			170		
U.B. 1-9	*omläggning takpannor*	1470	m2	900																			1330																				
	byte plåt, vindskivor	170	m	1200																			210																				
	målning plåt, vindskivor	170	m	610		110																	110																			110		
Fasad																																											
S.Ä.V. 106-124	*reparation fogar*	30	fasader	10000			300																			300																
S.Ä.V. 126-134	*reparation fogar*	20	fasader	10000				200																											200							
	ytbehandling träpanel	14	fasader	10000				140																											140							
S.Ä.V. 136-150	*reparation fogar*	28	fasader	10000					280																											280						
U.B. 1-9	*reparation fogar*	17	fasader	10000					170																											170						
Fönster																																											
S.Ä.V. 106-124	*service/renovering fönster*	360	st	1200			440																																				
	målning fönsterbleck	360	st	140			60																																				
	byte fönster	360	st	8500																					3060																		
S.Ä.V. 126-134	*service/renovering fönster*	300	st	1200				360																																			
	målning fönsterbleck	300	st	140				50																																			
	byte fönster	300	st	8500																					2550																		
	byte markiser 134	6	st	30000																									180														
S.Ä.V. 136-150	*service/renovering fönster*	500	st	1200					600																																		
	målning fönsterbleck	500	st	140					70																																		
	byte fönster	500	st	8500																							4250																
U.B. 1-9	*service/renovering fönster*	250	st	1200						300																																		
	målning fönsterbleck	250	st	140						40																																		
	byte fönster	250	st	8500																					2130																		
Balkonger																																											
S.Ä.V. 106-124	*renovering balkongplattor*	57	st	30000									1710																															
	renovering balkongskydd	57	st	10000									570																															
S.Ä.V. 126-134	*renovering balkongplattor*	24	st	30000										720																														
	renovering balkongskydd	24	st	10000										240																														
S.Ä.V. 136-150	*renovering balkongplattor*	77	st	30000											2310																													
	renovering balkongskydd	269	st	10000											2690																													
U.B. 1-9	*renovering balkongplattor*	29	st	30000								870																															
	renovering balkongskydd	29	st	10000								290																															
Portar																																											
	byte portar	31	st	40000																				1240																				
	byte elektriska dörrstängare	31	st	10000																	310																					310		
GEMENSAMMA UTRYMMEN																																											

Trapphus + entré																																												
S.Ä.V. 106-124	*renovering trapphus (ej golv)*	10	st	80000													800																		800									
S.Ä.V. 126-134	*renovering trapphus (ej golv)*	5	st	80000														400																		400								
S.Ä.V. 136-150	*renovering trapphus (ej golv)*	8	st	80000															640																		640							
U.B. 1-9	*renovering trapphus (ej golv)*	4	st	80000																320																		320						
Bottenplan förutom entré																																												
S.Ä.V. 106-124	*målning golv källargång*	700	m2	150			110																				110																	
	målning vägg/dörrar källargång	700	m2	300			210																				210																	
	byte belysningsarmaturer	40	st	1800			80																				80																	
	renovering tvättstuga 112	1	åtgärd	200000											200																									200			
S.Ä.V. 126-134	*målning golv källargång*	420	m2	150				70																				70																
	målning vägg/dörrar källargång	420	m2	300				130																				130																
	byte belysningsarmaturer	24	st	1800				50																				50																
	renovering tvättstuga 130	1	åtgärd	200000											200																									200			
S.Ä.V. 136-150	*målning golv källargång*	560	m2	150															90																									
	målning vägg/dörrar källargång	560	m2	300															170																									
	byte belysningsarmaturer	32	st	1800															60																									
	renovering tvättstuga 136	1	åtgärd	200000																	200																							
U.B. 1-9	*målning golv källargång*	280	m2	150					50																				50															
	målning vägg/dörrar källargång	280	m2	300					90																				90															
	byte belysningsarmaturer	16	st	1800					30																				30															
Gemensam lokal S.Ä.V. 134	*renovering ytskikt lokal*	1	åtgärd	150000																150																		150						
	renovering kök	1	åtgärd	80000																80																		80						
	renovering toaletter	2	åtgärd	60000																120																		120						
INSTALLATIONER																																												
Värme																																												
"Röda sidan"	*byte värmepumpar*	1	åtgärd	1500000							1500																										1500							
	byte/renovering VV-system	1	åtgärd	1000000							1000																																	
	byte återladdning	1	åtgärd	300000																																	300							
	byte termostatventiler/luftventiler	850	st	700							600																										600							
	byte avstängningsventiler källare	168	st	1600																																	270							
"Gula sidan"	*byte värmepumpar*	1	åtgärd	900000									900																								900							
	byte återladdning	1	åtgärd	300000																		300																						
	byte termostatventiler/luftventiler	350	st	700																		250																						
	byte avstängningsventiler källare	64	st	1600																		110																						
Vatten och avlopp																																												
S.Ä.V. 106-124	*relining bottenplatta*	3	hus	800000	2400																																							
S.Ä.V. 126-132	*relining bottenplatta*	1	hus	800000		800																																						
S.Ä.V. 136-150	*relining bottenplatta*	3	hus	800000			2400																																					
U.B. 1-9	*relining bottenplatta*	2	hus	800000		1600																																						
Ventilation																																												
S.Ä.V. 106-124	*byte frånluftsfläktar och styr, tak*	10	st	40000				400																											400									
S.Ä.V. 126-134	*byte frånluftsfläktar och styr, tak*	7	st	40000				280																											280									
S.Ä.V. 136-150	*byte frånluftsfläktar vind*	8	st	50000					400																											400								
U.B. 1-9	*byte frånluftsfläktar vind*	5	st	50000					250																											250								
Övrigt																																												
Passerstystem	*byte passersystem*	31	portar	25000															780															780										
Hiss																																												
S.Ä.V. 106-124	*renovering hissmotor*	10	st	200000																												2000												
	renovering hisskorg	10	st	70000								700																				700												
S.Ä.V. 126-134	*renovering hissmotor*	6	st	200000																												1200												
	renovering hisskorg	6	st	70000								420																				420												
Summa per år:					2460	3010	3620	2050	2020	390	3440	2210	3180	2200	5450	140	1380	400	1840	720	620	5540	4650	1240	3090	5640	4970	300	880	0	60	2750	380	1170	2060	1210	4250	930	50	290	1140	1440	0	400