



Sätraängs Bostadsrättsförenings nyhetsbrev – oktober 2020

Hej,

Här kommer senaste informationen från Styrelsen.

Styrelsen uppmanar alla boende att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer, och vara särskilt uppmärksamma kring gemensamma utrymmen, portar, dörrhantag etc. för att undvika smittspridning.

Känner Du Dig frisk och kan hjälpa? Lämna gärna en lapp i Din port, eller knacka på hos äldre grannar!

Extrastämman 15 oktober 2020

Tack alla medlemmar som deltog! Då resultatet var offentliggjort på plats kan vi meddela redan nu att stämman beslutade att ge styrelsen uppdrag att uppföra återladdningsstationen. Protokollet läggs upp på hemsidan så fort det är påskrivet, och arbetet inleds så fort som möjligt. Förmodligen kommer arbetet att ingå i de ursprungligt planerade 6 veckorna, möjligen kan det ta en vecka till.

Värmeprojektet:

Värmeprojektet på röda sidan fortskrider enligt plan. Merparten av grävarbetet har avklarats och den del av grunden till Sätra Ängsvägen som berörts har isolerats hela vägen ner till bottenplattan, detta för att inte behöva gräva igen när det blir dags för dränering och isolering. De brunnar som installerats är förberedda för såväl ytterligare borrning samt återladdning. Pumparna ska ha levererats förra veckan.

Vi förväntar oss ytterligare en mindre störning av tappvatten, detta kommer att aviseras.

Projektet kommer att vara klart i slutet av november.

Snart dags för cykelrensning!

Vi har konstaterat att det finns många cyklar som står och tar plats i cykelrummen, och som inte används. Vissa är dumpade cyklar från tidigare boende som har flyttat ut för länge sedan. Styrelsen kommer att dela ut märkningsband till alla för att markera våra cyklar. Detta gör det lättare för oss att enbart plocka bort omärkta cyklar när det blir dags för cykelrensning. Håll ett öga på era brevlådor! Mer information kommer snart.

...men också för sotning av rökanaler: de boende som är berörda kommer att kontaktas snart av förvaltaren för sotning av rökanalerna.

Just nu på styrelsens bord!

Utöver värmeprojektet som fortgår, ligger ett flertal ärenden på styrelsens bord. Här är ett exempel:

Vissa **rör under Sätraängsvägen 134** har upptäckts att vara genomrostade, med hål. Dessa är 10 år gamla och infördes vid stambytet, så garantin har gått ut. Styrelsen åtgärdar detta tillsammans med förvaltaren, då stora läckor har framkommit.

Soprummet i Ugglebacken: sophämtning har tillgång till soprummet för tömning. Dock ska alla boende som använde detta soprum nu ha tillgång till andra soprum – hör av er till styrelsen om detta inte skulle vara fallet! Styrelsen, tillsammans med förvaltaren undersöker just nu alternativa lösningar för nytt soprum på Ugglebacken, exempelvis där tegelskorstenen står, så att boende fortfarande kommer ha nära tillgång. Mer info kommer när vi vet mer.

Fukt och lukt i hissen på Sätträängsvägen 126 visade sig vara ventilationsproblem, och en ventil kommer att installeras för att åtgärda detta.

Avloppslukten i trapphuset på Sätträängsvägen 112 har identifierats som kommande från ett gammalt avloppsrör i väggen som är dåligt förseglat. Detta åtgärdas så fort som möjligt.

Filmning av stammar: Efter många klagomål på hemska avloppslukter från boende har styrelsen bett vår förvaltare att ordentligt undersöka våra avlopp, rör och stammar. Det visade sig att stambytet inte utfördes i sin helhet, och rören i bottenplattan lämnades obytta, där rören alltså är original från 50-talet när husen byggdes! Filmning av rören i bottenplattorna har inletts för att identifiera status på rören som kan förorsaka dessa lukter. Arbetet kommer att pågå i några veckor, men inte vara orsak till några specifika störningar. De två möjliga lösningarna (relining eller nya rör) för att åtgärda problemet undersöks av styrelsen med stöd av förvaltaren.

Karta på Brf Sätträ Ängs parkeringsplatser: Styrelsen gör just nu en genomgång och kartläggning av alla parkeringsplatser om tillhör Brf Sätträ Äng. Kontakta Delagott om du vill ställa dig i kö!

Kameraövervakning av soprummen: styrelsen undersöker just nu offerter från olika bolag för att installera kameraövervakning av soprummen. Dålig hantering av avfall kostar föreningen onödiga pengar, och en sådan kameraövervakning skulle i vart fall kosta mycket mindre. Vi är dessutom trötta på att tjata, rensa själva och se otaliga inlägg på facebook om soprummen. Mer info kommer när det blir dags!

Belysning: Belysningen i vissa soprum och trapphus visar sig vara trög och många fumlar runt i mörkret innan lamporna tänds. Styrelsen har bett förvaltaren att undersöka problemet, så att vi ska slippa dansa runt i mörkret med våra sopor 😊

Nya lägenheter i Ugglebacken 1: arbetet har ännu inte startat, då synkning mellan entreprenörer för de olika projekten har tagit tid. Dock kommer man att påbörja omdränering kring Ugglebacken 1, för att säkra att det inte vidkommer fuktproblem i de nya lägenheterna.

Ventilation i lägenheter: Våra nuvarande ventilationsdon är inte anpassade till våra gamla 50-talslägenheter, som från början hade reglerbara ventiler. Vi undersöker möjligheten att installera nya reglerbara ventiler, och återkommer med mer info om det blir aktuellt.

Ekonomi:

Några poster sticker ut i år, såsom snöröjning och oljeförbrukning, dock är ekonomin god och resultatet blir bättre i år än tidigare. Avveckling av oljan kommer dessutom påverka detta positivt, allteftersom.

Styrelsen har även lyckats placera hälften av våra lån på bunden ränta för 5 år, för att säkra oss inför eventuella ekonomiska osäkerheter i framtiden. Den andra hälften ligger på rörlig ränta. I båda fallen är dessa räntor mycket, mycket bra! Vill du veta mer? Kontakta oss!

Vi har även tagit till oss att allabrf har gjort en märklig värdering (så kallad "rating") av vår Brf – detta ska vi se till att ändra (till det bättre) så att den faktiskt speglar verkligheten!

Uteplatser:

Styrelsen önskar påminna om vad som gäller kring uteplatser: boende får inte plantera på, eller på annat sätt annektera den mark som befinner sig utanför uteplatsen som tillhör bostadsrätten...

Utemiljögruppen:

...men om du tycker det är kul med grönska och plantering, och känner dig manad att påverka vår fina utemiljö, så kan du kontakta Anna-Karin Björk och Ulrika Bergström, som är ansvariga för utemiljön. Vår Brf har stor förbättringspotential, och ju fler som vill delta, desto roligare blir det att se vår omgivning blomstra! Kontakta anna-karin.bjork@brfsatraang.se och/eller ulrika.bergstrom@brfsatraang.se

Just nu kommer det att läggas en stengång till Sätträängsvägen 126, en så kallad gallring av utan, samt planering av planteringsarbetet inför nästa vår. Trädvårdsplanen ses även över, och sandlådorna ska placeras ut innan det blir halt.

Valberedningens glöggmingel – save the date!

Valberedningen bjuder på glöggmingel den 16 december. Kom och värm dig från vinterns kyla med lite glögg och grannprat! Valberedningen återkommer med mer information när det blir dags.

Vem ska man kontakta...?

Kontakta **Delagott** när:

- Något är trasigt och du vill göra en felanmälan;
- Du har problem med vatten, värme, lukt, ventilation etc;
- Du vill beställa ny tagg;
- Du önskar få avgiftsavierna via mail, eller för autogiro/e-faktura;
- Du vill ändra namn på brevlådan/porttavlan/porttelefonen;
- Du önskar en kod till tvättstugebokning via app eller internet;
- Du vill hyra Föreningslokalen;
- Du har frågor kring din avgiftsavi/hyresavi;
- Du vill renovera din lägenhet och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Bygga och renovera > Hur får du tillstånd?
- Du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Andrahandsupplåtelse
- Du vill hyra garage- eller p-plats för bil, motorcykel eller moped, eller förråd.

Felanmälan på www.delagott.se

Mail: info@delagott.se

Telefon: 08-55 11 05 00

Kontakta **WIAB** för alla akuta jourfrågor:

- 08-80 16 28

Kontakta **Telia** på **90200** när:

- Du har problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller vill ha hjälp med den nya utrustningen;

Kontakta **valberedningen** valberedningen@brfsatraang.se om du funderar på att gå med i styrelsen.

Kontakta **styrelsen** styrelsen@brfsatraang.se när

- Du vill hämta upp din nya Telia utrustning (Obs! Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Du som är nyinflyttad, kontakta först din tidigare ägare om den inte finns kvar i din nya lägenhet)
- Har övriga frågor, funderingar eller förslag.

Obs! Styrelsen tar inte emot felanmälningar på vår facebook-sida!

Med önskan om en riktigt härlig höst!

Styrelsen

styrelsen@brfsatraang.se

Brevlåda Ugglebacken 7 (gaveln)