

Sätträängs Bostadsrättsförenings nyhetsbrev – januari/februari 2021

Hej,

Här kommer senaste informationen från Styrelsen.

Styrelsen uppmanar alla boende att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer, och vara särskilt uppmärksamma kring gemensamma utrymmen, portar, dörrhantag etc. för att undvika smittspridning.

Känner Du Dig frisk och kan hjälpa? Lämna gärna en lapp i Din port, eller knacka på hos äldre grannar!

Styrelsen har även beställt extra städning och rengöring av dörrhantag, trappräcke och porttavlor. Ta hand om varandra!

Värmeprojektet:

De nya värmepumparna är nu inkopplade sedan ett par veckor och går fint på c:a 75%. Trots kalla håll så får vi värme. Förvärmningen av tappvarmvattnet är inkopplat och vi har nu bra kapacitet på tappvarmvatten.

Oljeförbrukningen är nu på c:a 100l/dygn

Återladdningsstationen kommer att börja installeras om ca. en månad. Återställning av mark och gångväg är i princip klara, återstår sådd av gräs och asfaltering.

Projektet i Ugglebacken 1:

Projektet startar den 11/1 i och med demontering av skorsten samt omdränering av byggnaden, även soprummet kommer att rivas. Under byggtiden hänvisas boende på Ugglebacken till soprummen Sätträängsvägen 110 och 132. Ny sophantering kommer att skapas vid Ugglebacken. Vi återkommer med mer information till berörda boende.

Dags för cykelrensning

Vi har konstaterat att det finns många cyklar som står och tar plats i cykelrummen, och som inte används. Vissa är dumpade cyklar från tidigare boende som har flyttat ut för länge sedan. Delgott har delat ut märkningsband till alla för att markera våra cyklar, tillsammans med instruktioner. Detta gör det lättare för oss att enbart plocka bort omärkta cyklar. Bortplockade fordon kommer dock inte vara ute och cykla: vi bevarar dessa i 6 månader, efter det skänks de till behövande föreningar. Under dessa 6 månader kan ägare lösa ut cykeln mot en avgift på 300:-. Kontakta i så fall styrelsen.

Vi **rensar även entréer, gångar och trapphus**: På grund av brandrisk så får ingenting stå i gemensamma utrymmen såsom trapphus eller entréer, då de är utrymningsväg vid brand och ambulanspersonal skall kunna ta sig fram. Alla föremål såsom entrémattor, skor, stövlar etc. kommer att plockas bort och slängas.

Just nu på styrelsens bord!

Utöver värmeprojektet som fortgår, ligger ett flertal ärenden på styrelsens bord. Här är ett axplock:

Den gamla **bommen på gula sidan** behöver ett lyft! Styrelsen tar in offert för att ha en elektrisk bom som öppnas med våra befintliga taggar, direkt och bekvämt från bilen på förarsidan! Det kommer nog att uppskattas i höst- och vinterväder.

Kalla vindar! Bor du högst upp och har det kallt? Styrelsen utför en besiktning av isoleringen mellan vindarna och sista våningen, och om **tilläggsisolering** behövs kommer detta att utföras.

Brevlådorna har sett ljusare tider: Klisterlappar, kärleksord till brevbäraren, c/o i alla möjliga färger... Vi ska göra en genomgång, planera en rengöring av alla brevlådor, och ta fram en plan för en enhetlig, snygg och ren framsida av våra brevlådor.

Nyckeln till framgång! Nej, **källargång!** Istället för en masternyckel som regelbundet bestämmer sig för att resa runt trots restriktionerna, har vi bett om offert för att installera taggläsare.

Relining av stammar: Efter många klagomål på hemska avloppslukter från boende har styrelsen bett vår förvaltare att ordentligt undersöka våra avlopp, rör och stammar. Det visade sig att stambytet inte utfördes i sin helhet, och rören i bottenplattan lämnades obytta, där rören alltså är original från 50-talet när husen byggdes! Filmning av rören i bottenplattorna har utförts för att identifiera status på rören som kan förorsaka dessa lukter. Av de två möjliga lösningarna (relining eller nya rör) för att åtgärda problemet har styrelsen, med underlag från förvaltaren, beslutat att utföra relining av rören, detta dels för att undvika att bila sönder de fina marmorgolven, dels behöva stänga av avloppsrören i flera veckor, och dels för att lösningen är aningen billigare. Livslängden vid relining är på ca. 30-40 år, istället för nya rör som har en livslängd på ca. 50 år.

Ventilation i lägenheter: Våra nuvarande ventilationsdon är inte anpassade till våra gamla 50-talslägenheter, som från början hade reglerbara ventiler. Vi undersöker möjligheten att installera nya reglerbara ventiler, och återkommer med mer info om det blir aktuellt.

Uteplatser:

Styrelsen önskar påminna om vad som gäller kring uteplatser: boende får inte plantera på, eller på annat sätt annektera den mark som befinner sig utanför uteplatsen som tillhör bostadsrätten...

Utemiljögruppen:

...men om du tycker det är kul med grönska och plantering, och känner dig manad att påverka vår fina utemiljö, så kan du kontakta Anna-Karin Björk och Ulrika Bergström, som är ansvariga för utemiljön. Vår Brf har stor förbättringspotential, och ju fler som vill delta, desto roligare blir det att se vår omgivning blomstra! Kontakta anna-karin.bjork@brfsatraang.se och/eller ulrika.bergstrom@brfsatraang.se

Vem ska man kontakta...?

Kontakta **Delagott** när:

- Något är trasigt och du vill göra en felanmälan;
- Du har problem med vatten, värme, lukt, ventilation etc;
- Du vill beställa ny tagg;

- Du önskar få avgiftsavierna via mail, eller för autogiro/e-faktura;
- Du vill ändra namn på brevlådan/porttavlan/porttelefonen;
- Du önskar en kod till tvättstugebokning via app eller internet;
- Du vill hyra Föreningslokalen;
- Du har frågor kring din avgiftsavi/hyresavi;
- Du vill renovera din lägenhet och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Bygga och renovera > Hur får du tillstånd?
- Du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Andrahandsupplåtelse
- Du vill hyra garage- eller p-plats för bil, motorcykel eller moped, eller förråd.

Felanmälan på www.delagott.se

Mail: info@delagott.se

Telefon: 08-55 11 05 00

Kontakta **WIAB för alla akuta jourfrågor:**

- 08-80 16 28

Kontakta **Telia på 90200** när:

- Du har problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller vill ha hjälp med den nya utrustningen;

Kontakta **valberedningen** valberedningen@brfsatraang.se om du funderar på att gå med i styrelsen.

Kontakta **styrelsen** styrelsen@brfsatraang.se när

- Du vill hämta upp din nya Telia utrustning (Obs! Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Du som är nyinflyttad, kontakta först din tidigare ägare om den inte finns kvar i din nya lägenhet)
- Har övriga frågor, funderingar eller förslag.

Obs! Styrelsen tar inte emot felanmälningar på vår facebook-sida! Styrelsen kommer att överföra administrationen av facebook-sidan till 3 medlemmar den 31 januari 2021.

Med önskan om en God Fortsättning på 2021!

Styrelsen

styrelsen@brfsatraang.se

Brevlåda Ugglebacken 7 (gaveln)