

## **Sättraängs Bostadsrättsförenings nyhetsbrev – maj 2021**

Hej,

Här kommer det sista nyhetsbrevet innan årsstämman, och styrelsen önskar informera om några punkter innan nästa verksamhetsår sparkar igång. Och glöm inte att gå in på hemsidan [www.brfsattraang.se](http://www.brfsattraang.se) där vi lägger upp regelbunden information under Nyheter.

### **Årsstämman 2021:**

Stämman blir som ni alla vet digital, med möjlighet att poströsta eller ge fullmakt. Dock vill vi understryka att det är **viktigt att vi medlemmarna deltar**, särskilt då poströster inte kan spegla en stämma till 100%.

Väl mött nästa vecka!

### **Värmeprojektet:**

Den första etappen av värmeprojektet på röda sidan är avslutad. Återladdningsstationen / luftvärmepumpen kommer snart på plats bredvid trappen mellan garaget och port 120. Idrifttagningen kommer att ske så fort den är på plats och en spaljé/plank kommer att byggas runt för att smälta in så bra som möjligt. I panncentralen är nu det mesta klart. Även en lucka ner till källaren med en trapp är installerad. Under de närmsta veckorna kommer den tillfälliga oljetanken att installeras. Den kommer att placeras bakom skorstenen och döljas bakom ett plank. Planen är att den skall avlägsnas när vi säkert vet att vi inte behöver olja som spetsvärme. Tanken är hyrd på två år. På Gula Sidan har vi under vintern upptäckt att även varmvattenberedaren behöver bytas. Offerter tas nu in för att under sommaren byta värmepumparna och varmvattenberedaren.

### **Projektet i Ugglebacken 1:**

Projektet att bygga fem nya lägenheter är av olika skäl försenat. Omdräneringen som skulle ha varit klar under våren har försenats då den kontrakterade entreprenören inte klarat av att slutföra. Det har också visat sig vara mängder med stora stenar som måste avlägsnas. En ny entreprenör tar nu över för att slutföra arbetet. Den inre rivningen av kolboxar och övriga förberedelser är klart. Återstår rivning av den gamla oljetanken innan bygget kan komma igång. Ny sophantering kommer att skapas vid Ugglebacken, vi är just nu i dialog med kommunen.

### **Utemiljö: viktig information!**

Om du är en av de som har en uteplats så gäller detta: på Gula sidan är ytan du disponerar från innerväggen och 2700 mm ut. All annan mark är föreningens. På Röda sidan avgränsas uteplatserna av staket.

Inom detta område får du bygga en altan efter inlämnade ritningar till styrelsen som då kan lämna tillstånd eller plantera växter, men **utöver detta får ingen mark annekteras för utemöbler eller för privata planteringar.**

**Senast den sista oktober 2021** skall alla olovliga planteringar vara avlägsnade på den boendes bekostnad.

Undantag är de sedan gammalt annekterade planteringar som skapades innan 2011 och som vårdas av den boende. Det gäller planteringen utanför 150, planteringen utanför 136 mot Edsviksvägen samt vid gaveln 142. Dessa planteringar undantas dessutom från Habitecs uppdrag så länge de boende sköter dessa planteringar.

Skälet till att styrelsen tvingas förtydliga den gällande policyn är likabehandlingsprincipen och att föreningen kommer att få ta kostnaden för återställande den dag odlingarna lämnas åt sitt öde. Det skapar också dålig stämning grannar emellan.

Styrelsen tycker dock att det är trevligt med att medlemmar engagerar sig i utemiljön och ser gärna att de som är intresserade av att odla söker sig till Utemiljögruppen för att genom den skapa möjligheter att på anvisad mark få odla i till exempel pallkragar eller om man vill på annat sätt påverka vår fina utemiljö. Kontakta [anna-karin.bjork@brfsatraang.se](mailto:anna-karin.bjork@brfsatraang.se)

### **Och glöm inte att smittspridningen fortsätter!**

**Styrelsen uppmanar alla boende att fortsatt följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer, och vara särskilt uppmärksamma kring gemensamma utrymmen, portar, dörrhantag etc. för att undvika smittspridning.**

Styrelsen har även beställt extra städning och rengöring av dörrhantag, trapppräcke och porttavlor. Ta hand om varandra!

### **Vem ska man kontakta...?**

Kontakta **Delagott** när:

- Något är trasigt och du vill göra en felanmälan;
- Du har problem med vatten, värme, lukt, ventilation etc;
- Du vill beställa ny tagg;
- Du önskar få avgiftsavierna via mail, eller för autogiro/e-faktura;
- Du vill ändra namn på brevlådan/porttavlan/porttelefonen;
- Du önskar en kod till tvättstugebokning via app eller internet;

- Du vill hyra Föreningslokalen;
- Du har frågor kring din avgiftsavi/hyresavi;
- Du vill renovera din lägenhet och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Bygga och renovera > Hur får du tillstånd?
- Du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och skall beställa blankett. OBS! Blanketten finner du också på föreningens nya hemsida under För Medlemmar > Andrahandsupplåtelse
- Du vill hyra garage- eller p-plats för bil, motorcykel eller moped, eller förråd.

Felanmälan på [www.delagott.se](http://www.delagott.se)

Mail: [info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

Telefon: 08-55 11 05 00

Kontakta **WIAB för alla akuta jourfrågor:**

- 08-80 16 28

Kontakta **Telia på 90200** när:

- Du har problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller vill ha hjälp med den nya utrustningen;

Kontakta **valberedningen** [valberedningen@brfsatraang.se](mailto:valberedningen@brfsatraang.se) om du funderar på att gå med i styrelsen.

Kontakta **styrelsen** [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se) när

- Du vill hämta upp din nya Telia utrustning (Obs! Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Du som är nyinflyttad, kontakta först din tidigare ägare om den inte finns kvar i din nya lägenhet)
- Har övriga frågor, funderingar eller förslag.

**Obs! Styrelsen tar inte emot felanmälningar på facebook-sidan. Styrelsen har överfört administrationen av facebook-sidan till medlemmar sedan den 31 januari 2021. Har du frågor eller funderingar är du välkommen att maila oss på [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)**

Med önskan om en fantastisk fin fortsatt vår!

Styrelsen

[styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

Brevlåda Ugglebacken 7 (gaveln)