

Bostadsrättsförening Sättra Ängs nyhetsbrev – juni 2021

Hej

Styrelsen har vid sitt första möte sedan stämman konstituerat sig enligt följande:

Theresa Ryberg M. Figueiredo	Ordförande
Johan Alvarsson Ligeza	Vice ordförande
Carina Erlandsson	Sekreterare/kommunikation
Mats Fredholm	Ekonomi/fastighet
Anna-Karin Björk	Ansvarig utemiljö
Amanda Viberg, suppleant	Ekonomi
Antonia Nilsson, suppleant	Ansvarig föreningslivet

Arbetsgrupper

Vid stämman beslutades att tillsätta arbetsgrupper för att driva frågor enligt nedan. Styrelsen har fördelat ansvaret enligt följande:

Johan	Arbetsgruppen för el- och teknik
Anna-Karin och Amanda	-"- säkerhet och risker
Anna-Karin	-"- för utemiljö

Vi välkomnar alla som är intresserade av att hjälpa till och utveckla vår förening. Kontakta styrelsen om du vill jobba i en eller flera arbetsgrupper.

Utemiljö

Vi har höga ambitioner och vill att vår förening ska vara snygg och välkomnande för både oss själva, våra gäster och besökare. Det innebär att inga egna planteringar, direkt på mark eller i lådor är tillåtna. Några undantag finns, dessa är noterade i nyhetsbrevet från maj 2021 och där finns också regelverk kring lägenheter med uteplats.

Utemiljögruppen avser genomföra rondering som inledning på sitt arbete och med ledning av den sedan ta fram ett policydokument för att förtydliga vad som gäller.

För att både försköna och öka säkerheten inom området kommer vi med hjälp av belysningskonsult se hur vi kan öka på utebelysningen.

Papperskorgar för att förenkla för områdets hundägare kommer sättas upp.

Gym

Styrelsen återkommer i frågan när vi tittat lite mera noga på om, hur och var det skulle vara möjligt att få till ett eget gym.

Laddstolpar

Arbetsgruppen för el och teknik kontaktar bl a kommunen för att höra hur vi kan gå vidare med projektet laddstolpar.

Avfallshantering

Våra soprum är avsedda för hushållssopor, förpackningar, glas, smått elavfall etc.

OBS! att övrigt skräp som t ex trasiga möbler o dyl. INTE får lämnas i soprummen.

Antingen gäller Hagbytippen eller kommunens mobila återvinningscentral.

Pga missbruk av soprummen har föreningens, dvs våra kostnader, för sophämtning skjutit i höjden. För att komma till rätta med detta gör vi ett försök med att begränsa soprummens öppettider till alla dagar mellan kl. 06-21.

Sopcontainer

Sopcontainers ställs som vanligt ut i området. Spikade datum är helgerna 8-10 oktober 2021 och 6-8 maj 2022.

Värmeprojektet Röda sidan

Stort tack till de boende som med gott mod och stort tålamod har tvingats stå ut med det buller och annat obehag som bygget fört och för med sig.

Återladdningsstationen är på plats och inkopplad på bergvärmesystemet, tyvärr inte fläktarna ännu. Dock tycks den fungerar ändå då den är täckt av is. För att inte vara så iögonfallande kommer plank monteras runt laddaren.

På röda sidan är projektet nästan klart och under sommaren kommer värme pumpas ner i borrhålen. Den tillfälliga oljetanken är på plats och redo att kopplas in, även denna ska döljas med plank.

För **Gula sidan** tas offerter in för byte av pumpar och varmvattenberedare. Arbetet beräknas pågå under sommaren för att vara färdigt innan höstkylan drar in.

Projektet Uggelbacken 1

BOSB Nordics uppdrag att bygga 5 st enrumslägenheter i gamla panncentralen har försenats av ovanstående samt problem med gräventreprenör.

Efter det att dräneringen av grunden och rivningen av den gamla oljetanken är klara kan bygget sätta igång.

Sophantering Uggelbacken

Här jobbar Delagott på att hitta en lösning. Vi kan idag inte informera om exakt hur det kommer att se ut, vi återkommer så fort vi har lösningen klar.

Kontaktkväll

En kväll för trevligt umgänge och bra tillfälle att träffa både styrelsen och grannar blir tisdagen den 30 november. Inbjudan kommer när det närmar sig.

Vi vill avslutningsvis tacka för medlemmarnas förtroende och ser fram emot att få arbeta med utvecklingen av vår fina förening.

Trevlig, solig och glad sommar önskar
Styrelsen i Brf Sättra Äng

Vem ska man kontakta:

Felanmälan görs till förvaltaren www.delagott.se info@delagott.se
08 55 11 05 00

Akuta jourfrågor

WIAB - 08-80 16 28

Problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller för hjälp med utrustningen
Telia - 90200

Hämtning av ny Telia-utrustning

Styrelsen styrelsen@brfsatraang.se

Obs! att Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Är du nyinflyttad och den inte finns kvar i lägenheten, kontakta först den tidigare ägaren.

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen valberedningen@brfsatraang.se

Frågor, funderingar, förslag eller synpunkter

styrelsen@brfsatraang.se

Brevlåda gaveln Ugglebacken 8

Facebookgruppen Boende i BRF Sättra Äng Danderyd

Gå gärna med i gruppen för oss som bor i lägenheterna Sättraängsvägen och Ugglebacken. Sidan är till för tips och råd goda grannar emellan.