

## **Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev - december 2021**

### **Avfallshantering**

Så trist att tjata men vi känner oss nödsakade att återigen påminna om att soprummen endast är avsedda för hushållssopor, förpackningar, glas, smått elavfall.

För att inte behållarna för pappersförpackningar ska fyllas direkt måste pappkartonger och lådor slås/vikas ihop. Tack på förhand.

**Övrigt skräp som t ex trasiga möbler, byggavfall o dyl. får INTE lämnas i soprummen.**

Kom ihåg att soprummens öppettider är begränsade till kl. 06-21 alla dagar.

### **Extra stämma den 30 november 2021**

Ca 45 medlemmar slöt upp vid extra stämma i föreningslokalen och biföll styrelsens förslag att omvandla förskolelokalen Sättraängsvägen 122 till en bostadsrättslägenhet.

### **Grannsamverkan**

Det bästa och mest effektiva brottsförebyggande arbetet är Grannsamverkan. Vi hoppas på stort intresse så att vi kan dra igång i vår.

Lokalpolis Mats Hessler hjälper till att komma igång och vi ber att få återkomma om dag och tid för informationsmöte.

### **Gym**

Gymmet i föreningslokalen, Sättraängsvägen 134, är färdigställt och välkomnar medlemmar att för 50 kr/månad träna mellan kl 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

OBS! inga utomhusskor i gymmet, övriga ordningsregler finns anslaget i lokalen.

För att bli medlem i gymmet krävs att man godkänner samtliga ordningsregler och det personliga ansvar som träning i lokalen innebär enligt en skriftlig överenskommelse.

Anmäl medlemskap till [info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

### **Kontaktkväll**

Direkt efter extra stämman bjöd styrelsen in till glögg- och informationskväll. Intresset var stort att diskutera och fråga kring styrelsens olika aktuella projekt.

### **Trapphus**

Med tanke på utrymning vid t ex brand får mattor och andra personliga tillhörigheter ej placeras utanför ytterdörrar, i trapphus, förrådsgångar etc.

Ytterport och övriga dörrar till fastigheternas allmänna utrymmen ska vara stängda och låsta för att förhindra obehöriga att ta sig in.

## **Värmeprojektet**

Bakgrunden är att vi under många år haft problem med värme, ventilation och varmvatten framför allt på Röda sidan. Anläggningen som installerades ca 2008 har aldrig fungerat som tänkt och styrelsen har brottats med att hitta en lösning.

I början av 2019 beslutade styrelsen att byta värmepumpar på båda sidor då bedömningen var att fortsatt drift var omöjlig då de gamla pumparna var slitna, samt att komplettera med återladdningsstation på Röda sidan då borrhålen där var nedkylda. Anläggningarna på båda sidorna levde på övertid och skulle inte hålla en vinter till.

### Har det blivit dyrare än beräknat?

Ja, det har det, men vi vet inte idag exakt hur merkostnaderna är fördelade. Klart är att de två extra stämmorna försenade projektet samt att placeringen i gamla panncentralen UGGLEBACKEN 1 fördyrade det hela markant.

### Nuläget:

Efter en tuff höst fungerar den Gula sidan bra, dock finns lokala problem med dåliga radiatorer.

Röda sidan har större problem, listas ungefär så här:

- Bristfällig balansering i systemet, gamla ventiler är en delorsak.
- Vissa radiatorer är gamla och har tjänat ut, dessa kommer bytas ut.
- I en del lägenheter ligger golvet direkt på platta på marken, dvs ingen källare under. Detta ger svårigheter att värma upp, Delagott tittar på detta och försöker hitta lösning till förbättring.
- Återladdningsstationen har tyvärr visat sig bullra mer än vad som utlovats, dialog pågår för att hitta en lösning.  
Under sommar och höst har den gått med 30 % kapacitet istället för planerade 60, vilket ändå har värmt upp borrhålen.

### Vad händer nu?

På båda sidor kommer borrhålen utökas. Vi har fått klartecken att borra på kommunens mark, vilket är en förutsättning då vi inte har plats på egen.

Oljepannan är igång och kommer att stötta Röda sidan när så behövs under vintern.

### Varför är inte ovanstående gjorts i tid?

Arbetet på Gula sidan kom igång alldeles försent, hela projektet är försenat med 4-6 månader vilket gjort att tid för funktionskontroll inte hunnits med.

Vi har gott hopp om att vi kommer att gå in i vintern 2022-2023 betydligt starkare än idag.

### Kommer detta ge höjda avgifter?

Nej, föreningens ekonomi är fortsatt stark, låga räntor och lägre driftkostnader ska säkra fortsatt stabila avgifter.

Styrelsen vill med dessa rader önska en riktigt

**God Jul och ett Gott Nytt År**

## **Vem ska man kontakta:**

**Felanmälan** görs till förvaltaren

[www.delagott.se](http://www.delagott.se)

[info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

08 55 11 05 00

**Akuta jourfrågor**

WIAB - 08-80 16 28

**Problem med bredband, telefoni eller digital tv**, eller för hjälp med utrustningen

Telia - 90200

**Hämtning av ny Telia-utrustning**

Styrelsen [styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

Obs! att Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Är du nyinflyttad och den inte finns kvar i lägenheten, kontakta först den tidigare ägaren.

**Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:**

valberedningen [valberedningen@brfsatraang.se](mailto:valberedningen@brfsatraang.se)

**Frågor, funderingar, förslag eller synpunkter**

[styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

Brevlåda gaveln Ugglebacken 8

**Facebookgruppen Boende i BRF Sättra Äng Danderyd**

Gå gärna med i gruppen för oss som bor i lägenheterna Sättraängsvägen och Ugglebacken. Sidan är till för tips och råd goda grannar emellan.