

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – september 2022

Anna-Karin Björk

Vi måste tyvärr meddela att vår mångåriga medlem och fd styrelseledamot Anna-Karin gick bort den 24 augusti.

Avfallshantering

Det tycks vara svårt att få ordning i soprummen. Vi måste hjälpas åt att hålla ordning och bara lämna hushållssopor, förpackningar i papper/plast/glas och smått elavfall i miljöstugorna. Kartonger måste vikas/slås ihop.

Övrigt skräp som t ex trasiga möbler, byggavfall o dyl. får INTE lämnas i soprummen. Överfulla containers och diverse skräp medför extra kostnader för föreningen/oss.

Borrhål

På Ugglebacken påbörjades den 5 september borrhåll för att komplettera bergvärmeanläggningen. Arbetet beräknas ta ca 2 veckor.

Containrar för skräp – save the date

Som en service för medlemmarna ställer föreningen ut containrar på Röda och Gula sidan, två gånger per år.

7-9 oktober 2022 och 5-7 maj 2023.

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att behålla avgiften för 2023. Detta är möjligt då vi räknar med lägre energiförbrukning än föregående vinter.

Föreningen får in 2,5 miljoner för förskolelokalen samt förväntas få in ca 3 miljoner för en hyrestrea som hyresgästen lämnar i oktober.

Kostnader under hösten är nya borrhål på båda sidor, relining av stammar i bottenplattor samt åtgärder för bullerdämpning av de nya värmepumparna på Röda sidan, totalt c:a 8 miljoner. Med nuvarande kassa om ca 3 miljoner, räknar vi med att klara ekonomin. Som reserv har vi ett lånelöfte om 10 miljoner.

Extra stämma – save the date

Styrelsen planerar för extrastämma den 27 oktober 2022.

Facebook

Notera att Facebook-sidan för boende är helt och hållet frikopplad från styrelsen. Den administreras på frivillig basis. Styrelseledamöterna är medlemmar i gruppen och läser samt deltar i diskussionerna.

Grannsamverkan

Förutom bra lås som försvårar för inbrottstjuven är uppmärksamhet det bästa vi kan göra för att förebygga brott. Vi ska helt enkelt vara uppmärksamma och nyfikna grannar.

Grill-/uteplats Gula sidan

Grillplatsen på Gula sidan fräschas upp med nya markplattor och belysning.

Gym

Vill du titta in för att se gymmet dagtid vardagar, kontakta Delagott. Hör av dig till någon av oss i styrelsen om kvälls- eller helgtid passar bättre, vi öppnar gärna för visning.

Medlemskap ger tillträde till gymmet alla dagar mellan kl 06-22 och kostar 50 kr/mån. Dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Anmäl medlemskap till info@delagott.se

Hett varmvatten Gula sidan

Vi har periodvis haft problem med att vattentemperaturen plötsligt har blivit hett. Detta åtgärdas.

Kick-off

Den 27 augusti hade styrelsen kick-off. Förutom styrelsen deltog Delagotts VD Mats Frosteman och föreningens förvaltare Mikael Nyström.

Kontakt- och informationskvällar

Notera gärna datum för höstens och vårens informationsträffar.

Vi återkommer med inbjudan/detaljer till respektive träff när det närmar sig.

Tisdag 15 november 2022

Tisdag 16 maj 2023

Laddstolpar

Förfrågan har inkommit om möjlighet till laddstolpar för elbil. Styrelsen utreder frågan med tanke på hur stort intresset är samt kostnad.

I detta sammanhang påtalas förbudet att ladda elbil via kontakt för motorvärmare vid parkering/i garage.

Lekplatser

I området finns en lekplats på Gula och en på Röda sidan. Utrustningen på Gula sidan är gammal och måste av säkerhetsskäl bytas ut. Planering för detta pågår.

Ordinarie årsstämma 2023 – save the date

planerad till torsdagen den 1 juni 2023

Trivsel och trevnad

Parken har fått en fin boulebana och bouleset finns i föreningslokalen för utlåning.

Tvättstugor

För att det ska fungera med gemensamma tvättstugor finns enkla regler att följa. Dessa är något reviderade och finns uppsatta i varje tvättstuga.

En nyhet är att grovtvättstugan Sätträängsvägen 136 måste bokas i systemet precis som övriga.

Ugglebacken

Fram till dess att de nybyggda lägenheterna på Ugglebacken 1 är sålda betalar entreprenören månadsavgiften för dessa.

Gemensam utemiljö

På förekommen anledning påminns om att lägenheter med uteplats inte får använda mark utanför själva uteplatsen för egna planteringar och andra arrangemang.

Måtten som gäller är 260 cm ut från tegelfasad och nischens bredd.

Värmeprojektet

Äntligen börjar vi få ordning på alla detaljer. Under hösten räknar vi med att få in en eller två elpannor som spetsvärme på Röda sidan. Detta gör att vi inom kort kan avveckla oljan.

Med de nya borrhålen och att återladdarna gått hela sommaren på båda sidor och fört ner värme i berget, ser förutsättningarna bättre ut än på mycket länge. Återladdaren på Röda sidan har gått på reducerad hastighet för att minimera störningar för kringboende. Under hösten kommer ytterligare bullerdämpande åtgärder vidtas.

Vem ska man kontakta:

Felanmälan görs till förvaltaren

www.delagott.se

info@delagott.se

08 55 11 05 00

Akuta jourfrågor

WIAB - 08-80 16 28

Problem med bredband, telefoni eller digital tv, eller för hjälp med utrustningen

Telia - 90200

Hämtning av ny Telia-utrustning

Styrelsen styrelsen@brfsatraang.se

Obs! att Telia-utrustningen tillhör lägenheten! Är du nyinflyttad och den inte finns kvar i lägenheten, kontakta först den tidigare ägaren.

Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:

valberedningen valberedningen@brfsatraang.se

Frågor, funderingar, förslag eller synpunkter

styrelsen@brfsatraang.se

Brevlåda gaveln Ugglebacken 8