

## **Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev - november 2023**

Hej medlemmar

Här kommer styrelsens nyhetsbrev för november 2023. Fr o m nu kommer breven endast behandla nytt sedan senast. Det kan vara arbeten som styrelsen beslutat om samt inkomna frågor av allmänt intresse.

### **Brandsäkerhet**

Efter diskussion med brandkonsult har styrelsen beslutat om följande förebyggande åtgärder. Brandsläckarna i trapphusen är nedmonterade, att öppna ytterdörren för att hämta brandsläckare är inget som rekommenderas.

Vi rekommenderar att samtliga hushåll kontrollerar att brandvarnare är i god kondition. Har ni ingen brandfilt så införskaffa gärna en, att förvaras på lättillgänglig plats i lägenheten, det är en effektiv hjälp för att kväva mindre brand.

### **Lägenhet i fd förskolelokalen**

På grund av oplanerade markarbeten har ombyggnationen försenats och i princip legat nere. Arbetena kommer att återupptas under vecka 44 och pågå fram till den 20 december. Juluppehållet varar fram till vecka 2 och i mars förväntas lägenheten vara färdig för inflyttning.

### **Restauranglokalen**

Styrelsen arbetar med att hitta en krögare med långsiktighet. I veckan kommer lokalen mätas upp för att utgöra underlag till renovering och parallellt med detta kommer befintligt ventilationssystem besiktigas.

I denna fråga har vi anledning att återkomma löpande vartefter vi har ytterligare information.

### **Tätning av fönster**

Nu har drygt 50 lägenheter fått nya tätningslister på sina fönster. Missade ni denna omgång ska vi försöka få till ytterligare en vända.

Hör av er till Delagott vid intresse så återkommer vi med besked kring detta.

### **Utemiljö**

Föreningen har tecknat avtal med Stinas Trädgård och Design om trädgårdsskötseln. Stinas är ett lokalt företag med bas i Länsmansgården på Danderydsvägen och avtalet gäller fr o m den 1 januari 2024.

Vid genomgång på plats har konstaterats att området inte har någon röd tråd utan planteringar med blommor och buskar spretar. Stinas trädgårdsmästare kommer att på lite längre sikt se över området. Bli inte förvånade om växter grävs upp, det görs i så fall för att de ska få nytt liv på annan bättre växtplats.

Notera också att boendes eventuella önskemål om vad som ska och behöver göras i utemiljön kanaliseras via styrelsen och inte direkt till trädgårdsmästare på plats. De jobbar enligt upprättad arbetsorder som är överenskommen med styrelsen och ansvarig för utemiljön Daniel Häggkvist.

Kontaktuppgifter samt äldre information i punktform, se sista sidan.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen Brf Sättra Äng

## **Kontaktuppgifter samt äldre information:**

### **Akuta jourärenden**

WIAB - 08-80 16 28

### **App**

Föreningen har en app "Delagott" där styrelsen ger snabb och kortfattad information. Meddela mejladress till Delagott för inloggningsuppgifter.

[info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

### **Extra förråd**

Extra förråd finns att hyra både på Gula och Röda sidan. Hör av dig till Delagott vid intresse.

### **Fastighetsförvaltaren Delagott kontaktas vid:**

- felanmälan
- problem med vatten, värme, lukt etc
- beställa nyckelbricka
- kod till digital bokning av tvättstuga
- hyra föreningslokalen
- svar på frågor kring hyres-/avgiftsavi
- garage/p-plats
- medlemskap i gym

[www.delagott.se](http://www.delagott.se)

[info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

08 55 11 05 00

### **Funderingar att gå med i styrelsen, kontakta:**

[valberedningen@brfsatraang.se](mailto:valberedningen@brfsatraang.se)

### **Gym**

Vill du titta in i gymmet? Hör av dig till någon i styrelsen för visning.

Gymmet är öppet alla dagar mellan kl. 06-22, dock stängt vid bokade tillställningar i föreningslokalen.

Priset är 50:-/månad och hushåll, anmäl medlemskap till

[info@delagott.se](mailto:info@delagott.se)

**Problem med bredband, telefoni eller digital tv**

Ring Telia - 90200

**Router/TV-puck**

Ny router och TV-puck finns för avhämtning. Fastighetsköparen Pär hjälper till när han finns på plats i området, kontakta Delagott.

**Styrelsen**

Välkommen att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen.

Enklaste vägen för kommunikation är att mejla;

[styrelsen@brfsatraang.se](mailto:styrelsen@brfsatraang.se)

alt. brevlåda, Sätträängsvägen 134, vid miljöstugan