

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – nr 7 juni 2025

Hej

Förra veckan skakades Sättra äng av en detonation i ett trapphus. Vi är tacksamma att ingen kom till fysisk skada.

Samtidigt som vi är skakade över det inträffade, är vi glada och stolta över vår grannsamverkan och gemenskap. Att vi ställer upp och hjälper varandra visades bland annat av alla de som sopade och handplockade glassplitter, både i trapphuset och ute i skogsbacken. Varmt tack till er alla.

Städning och full återställning av trapphus kommer dessvärre ta lite tid, så är det i semestertider. Alla jobbar på men vi behöver ha lite tålamod.

Nu ser vi fram emot och önskar er alla en skön sommar i ett lite lugnare tempo. Styrelsen är dock självfallet lika tillgänglig som annars, tveka inte att höra av er i stort som smått, enklast via mejl styrelsen@brfsatraang.se

Uppstår icke akuta fel och brister så anmäl precis som vanligt via länk på hemsidan. Under sin semester har vår duktiga fastighetsskötare Pär en vikarie som tar hand om det löpande. Delagott kan dock ha något längre handläggningstider under semestrarna.

Styrelsen önskar alla en avkopplande och solig sommar
gm Carina
0708 305 925

Gym, föreningslokal och bastu

Gymmet är tillgängligt även om torkning och arbete är på gång. Skadorna efter läckan kommer att repareras men tyvärr tar den här typen av arbeten lite tid.

Tyvärr måste vi hålla både bastun och lokalen stängda för uthyrning ännu en tid.

Kalendarium hösten 2025

17 september extrastämma, kallelse kommer i brevlådorna

18 oktober trädgårdsdag

18-19 oktober container

17 november informationsmöte

Mobilantenn

Diskussioner pågår fortfarande kring förlängning av avtalet för antennerna på skorstenen vid Ugglebacken. Nu diskuterar vi en avtalstid om 10 år med antenner på skorstenen, vilket betyder att den kommer att stå kvar.

Det tillskott till kassan som avtalet kan ge oss gör det enklare att amortera ytterligare i år, förutom de 2 miljoner som amorterades i maj.

Rökning

Vi ber rökarna visa hänsyn genom att inte röka direkt i anslutning till portarna. Röken och lukten kan uppfattas som störande för andra.

Soprummen/miljöstugor

Att ha nolltolerans, snabbt städa undan och i övrigt hålla snyggt i soprummen har visat sig vara en framgångsfaktor. Glädjande nog är efterlevnaden till reglerna om vad som får lämnas där samt att sortera avfallet korrekt mycket bättre, stort tack.

Bara tillsammans kan vi hålla soprummen snygga och prydliga och rengöring av samtliga sopkärl gjordes för någon vecka sedan.

Träd

I maj inventerades alla föreningens träd av en arborist. Det görs ungefär vart femte år, både av säkerhetsskäl och för att se till att vi tar hand om våra många träd med höga naturvärden.

Två björkar, en ganska stor bredvid återladdaren på Röda sidan och en lite mindre till höger bakom S 116, behövde tas ner.

Stockar som kan sågas till fin ved finns i direkt anslutning och till er som vill ha ved säger vi varsågod.

Trädgårdsarbete

För att vår utemiljö ska hållas snygg och prydlig krävs mycket arbete. Allt arbete kostar pengar och för att hålla nere föreningens kostnader och samtidigt öka gemenskapen oss grannar emellan jobbar vi på att skapa delaktighet i skötseln.

Trädgårdsdagen i maj var startskottet och vi fortsätter i höst den 18 oktober med en dag i trädgårdens tecken. Vi krattar löv och annat fix inför vintern.

Vi tänker oss också delaktighet i den vardagliga skötseln. Om vi hjälps åt kan mycket pengar sparas och vi kan samtidigt ta ännu bättre hand om rabatterna kring husen.

Gula sidan blir pilotprojekt och ett gemensamt utrymme för lätt tillgänglighet av olika redskap planeras. Detaljerna kring detta återkommer vi till om inom kort.

Årsstämman den 4 juni

Vid stämman valdes en delvis ny styrelse och vi har konstituerat oss enligt nedan:

Carina Erlandsson, ordförande

Astrid Hellberg, vice ordförande, sekreterare

Christian Quist, ledamot, fastighet

Hanna Wessling, ledamot, trädgård

Linda Lindqvist, ledamot, ekonomi

Emelie Frost, suppleant

I övrigt beslutade stämman att bifalla en motion om bom på Gula sidan. Styrelsen har uppdragit åt Delagott att titta på vilka alternativ som finns och ge förslag på lämplig bom. Styrelsen har tagit tag i motionen om MC/moped-parkering och återkommer när vi har något nytt att rapportera.

Stämman beslutade också att bifalla två propositioner. Den första om ett förtydligande av stadgarna, kräver ytterligare ett stämmobeslut. Den andra propositionen handlade om godkännande av nya andelstal.

Protokollet publiceras på hemsidan så snart det är justerat.