

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – september 2025

Sommaren börjar lida mot sitt slut, även om termometern fortfarande visar behagliga temperaturer blir kvällarna mörka. Hösten bjuder på frisk luft och ny energi och styrelsen har redan haft två intressanta styrelsemöten och ser fram emot vår kick-off den 13 september.

Föreningen ska som vi tidigare sagt försöka få till lite mera eget arbete avseende utemiljön. Under sommaren har gräset på Gula sidan klippts av medlemmar. Dessa är vi skyldiga ett stort tack och ett lika stort tack till er som putsar, rensar, vattnar och i övrigt tar hand om våra fina blomsterrabatter.

Den 18 oktober samlas vi för en städdag för att göra fint i föreningen inför vintern. Efter arbetet grillar vi korv, ni som inte kan jobba är hjärtligt välkomna att umgås. Tider och övriga detaljer kring städdagen ber vi att få återkomma om. Hör gärna av dig om du redan nu har idéer och förslag på sådant som du skulle vilja göra på städdagen.

Nedan några informationspunkter och dra er inte för att kontakta oss om det är något ni undrar över.

Extra föreningsstämma 17 september

Vid ordinarie årsstämma i juni fattades beslut om stadgeändring avseende § 4. För att detta beslut ska bli giltigt krävs ytterligare en stämma som med minst $\frac{3}{4}$ majoritet fattar likalydande beslut.

Texten i handlingarna är möjligen svår att förstå och vi försöker oss här på en förklaring.

Föreningen har tidigare beslutat att fördelning av årsavgiften endast ska grundas på boarea, och ändrade i stadgarna så att de skulle överensstämja med detta. Inför det att styrelsen i april i år justerade årsavgifterna, enligt detta tidigare beslut, konsulterades jurist som rekommenderade att föreningen förtydligar i stadgarna så att inga tveksamheter skulle råda idag och i framtiden.

I andra stycket § 4 talas om både andelstal och bostadsyta som fördelningsgrund för årsavgiften. I aktuellt förslag är "andelstal" struket då det de facto endast är boarean som ligger till grund för fördelning av årsavgiften.

Boarea är den formella termen enligt svensk standard, begreppet bostadsyta är ett mera

informell begrepp som kan innefatta även andra ytor, t ex biytor. I vårt fall är det bara boarean som är avgiftsgrundande.

Vid diskussioner med juristen framkom också behov av att förtydliga även några övriga skrivningar i § 4. Som t ex att föreningens befintliga uppgifter om boare ska gälla och att endast om föreningens samtliga lägenheter uppmäts på nytt ny boarea ska gälla.

Övriga föreslagna ändringar görs med anledning av uppdaterad lagstiftning.

Fönster i trapphus

Vi ber er vädra genom era lägenheter och inte ställa upp fönster i trapphusen. Det har hänt ett flertal gånger att fönster gått sönder och medfört onödiga besök av glasmästare för att fönster ställts upp för vädring och slagits sönder.

Gym/föreningslokal

Dessvärre måste gymmet hållas stängt ännu en tid. Sanering och återuppbyggnad krävs av vattenskadade delar. Vi beklagar verkligen detta och håller inte stängt en dag mer än nödvändigt.

Vi hänvisar igen till kommunens fina promenadvägar, motionsspår och utegym.

<https://www.danderyd.se/uppleva-och-gora/idrott-motion-och-friluftsliv/spontanidrott/utegym/>

Kalendarium

17 september kl 19 extra föreningsstämma i föreningslokalen

18 oktober, städdag

18-19 oktober container

Skräp och bråte

På förekommen anledning påminner vi om att det inte på några villkor är tillåtet att dumpa skräp och bråte i trapphus, källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen. Detta gäller även sådant som ni vill skänka bort.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

gm Carina, 0708 305 925