

Bostadsrättsföreningen Sättra Ängs nyhetsbrev – oktober 2025

Den färgsprakande hösten är här! Sättra äng visar sig från sin allra vackraste sida. Men snart är vintern här och nu är det dags att förbereda och göra fint i området.

Hanna planerar och har en lista på arbetsuppgifter till städdagen nu på lördag den 18 oktober. Vi gör det här tillsammans och var och en så mycket man kan och orkar. Det går förstås också bra att bara umgås vid grillen och fiket.

Undrar ni över något, har synpunkter eller förslag så välkommen, styrelsen nås enklast via mejl styrelsen@brfsatraang.se

Frågor från årsstämman betr ökade driftkostnader och övriga reparationer 2024

Posten övriga driftkostnader har blivit väldigt hög, varför?

Under 2024 gjordes icke budgeterad OVK-besiktning, ca SEK 200'

Posten reparationer är anmärkningsvärd hög – vad ingår i den?

Reparationer 2024 SEK 2 952' (2023 SEK 1 078')

Reparationer

Många löpande reparationer t ex utrustning i tvättstugor samt fastighetsskötsel

Hiss

4G till nödtelefoner, flera uttryckningar av Kone än tidigare år för div reparationer

VVS

Bl a byte av cirkulationspump och backventil, arbete gällande spill- och dagvatten

Vattenskada

Avvaktar besked från försäkringsbolag men ligger nu som en kostnad (utgör hälften av ökningen)

Gym/föreningslokal

Det är riktigt tråkigt att både gym och föreningslokal är fortsatt stängda. Det är fuktigt, smutsigt och delar av väggar rivna. En olycka kommer sällan ensam, uttjatat men tyvärr alltför vanligt. Någon tidplan för öppning har vi dessvärre inte, vi ber att få återkomma.

Det är fortfarande skönt utomhus och vi hänvisar till kommunens fina promenadvägar, motionsspår och utegym.

<https://www.danderyd.se/uppleva-och-gora/idrott-motion-och-friluftsliv/>

spontanidrott/utegym/

Kalendarium

18 oktober städdag

18-19 oktober container

12 november styrelsens informationsmöte

Motion från årsstämman - nya parkeringsplatser för MC och mopeder

Styrelsen har konstaterat att ytan på garagetaket inte räcker för att få plats med parkering för MC/moped.

Någon annan lämplig yta för ändamålet har vi inte kunnat identifiera.

Skräp och bråte

Påminner om att det inte på några villkor är tillåtet att dumpa skräp och bråte i trapphus, källargångar, cykelrum och andra allmänna utrymmen. Detta gäller även sådant som ni vill skänka bort.

Ni som vet med er att ni ställt prylar i vinds- och källargångar ber vi er rensa. Container för skräp finns i helgen 18-19 oktober.

Värmesystemet Röda sidan

Indoor Energy har påbörjat arbetet med byte av ventiler. Då det saknas kompletta ritningar har de börjat med projektering och inventering.

Planen är att arbetet ska vara färdigställt i december. Avisering om när de kommer hem till just dig kommer göras av Indoor. Alla förstår säkert vikten av att hörsamma när de behöver komma in, arbetet måste göras i varje lägenhet för att nå målet jämn fördelning av värmen med så lite energi som möjligt.

Årsstämman den 4 juni 2025

Varför har inte årsredovisningen ändrats enligt beslut vid årsstämman i juni?

Det korta svaret är att det inte går att ändra i en av styrelsen upprättad årsredovisning.

Det har efter stämman konstateras att det var fel att släppa fram yrkandet om att ändra i den upprättade och reviderade årsredovisningen.

I syfte att följa stämmans beslut, och för en korrekt hantering av årsredovisningen, har styrelsen rådfrågat en jurist via föreningens förvaltare Delagott. Detta utan kostnad som en del av föreningens avtal med Delagott. Vi fick beskedet att en årsredovisning upprättas och

undertecknas av styrelsen, inte av föreningsstämman. Det gäller oavsett om det handlar om stora ändringar av räkenskaperna eller som i detta fall, justering av brödtexten i förvaltningsberättelsen.

Alla beslut vid stämman kring årsredovisningen fattades mot bakgrund av styrelsens upprättade och undertecknade samt reviderade årsredovisning. Denna beslutade stämman att lägga till handlingarna. Något yrkande om att upprätta ny årsredovisning framställdes inte. Mot denna bakgrund, och då det kan innebära risk för missförstånd kring vilken årsredovisning som legat till grund för stämmans beslut, har styrelsen följt juristens råd att inte ta fram någon ny årsredovisning.

Vänliga hälsningar
Styrelsen
gm Carina, 0708 305 925