

Brf Sättra Ängs Nyhetsbrev - april 2026

Påskan är överstånden, tyvärr inte med vårsolen vi önskat. Vi fick både regn och snö och detta kombinerat med kraftig blåst. Men den som väntar på nåt gott...

Nedan några tillkommande informationspunkter samt några som påminnelse. Vi ber er särskilt notera avsnitten om **miljöstugor**, **städdag** och **utemiljö**.

Eventuella synpunkter och frågor tar vi gärna emot per mej, styrelsen@brfsatraang.se

Hälsningar

Styrelsen

gm Carina, 0708 305 925

AutoMat

Fd Sushilokalen är uthyrd och så snart den är iordningställd får vi en obemannad dygnetrunt-öppen liten livsmedelsbutik i området.

Miljöstugorna

Vi har i området tre miljöstugor där vi ska lägga vårt sorterade avfall i rätt behållare. Namnet "miljöstuga" är valt för att det endast är korrekt sorterat avfall som får lämnas där.

Vid kommande årsskifte träder nya regler kring avfallshämtning i kraft. Men redan i höst kommer kommunen hämta förpackningar från hushållen. Denna ordning ska garantera att avfallet tas om hand på ett miljöriktigt sätt.

På var och en ligger att sortera ut **förpackningar** av papper, plast och metall samt färgat och ofärgat glas. För rest- och matavfall gäller hämtning liksom idag.

Tyvärr lämnas både det ena och andra i miljöstugorna. Detta är inte tillåtet och betyder att de som dumpar t ex möbler, kassar med kläder och uttjänt husgeråd lägger över kostnaden för att ta hand om skräpet på sina grannar.

Som en extra service har vi i miljöstugorna behållare för mindre elektronikavfall samt för tidningar. För hämtning av detta har vi en egen upphandlad entreprenör. Vi har dessutom container i området två gånger per år, nästa gång är helgen 9-10 maj.

Vi påminner om att det är absolut förbjudet att dumpa skräp och bråte i våra allmänna

utrymmen som källargångar och tvättstugor. Detta gäller även för sånt vi vill skänka bort.

Bommen Gula sidan

Bommen på Gula sidan är på plats och ska hållas låst. För att låsa/låsa upp används nyckeln som också går till källar-/vindsgångar.

Om någon mot förmodan har en nyckel som inte fungerar så ber vi er göra en formell felanmälan. Orsaken är troligen en gammal dålig nyckel, vi låter tillverka en ny som ni köper till självkostnadspris.

Gym/föreningslokal

Tack för att alla följer gymmets enkla ordningsregler att inte beträda gummigolvet med ytterskor samt att lägga tillbaka redskapen på rätt plats.

Det finns plats för fler träningsvilliga! Anmäl medlemskap till Delagott så kodas nyckelbrickan för tillträde. Kostar 50 kr/månad och hushåll.

Hissar

Vi har 13 hissar på Röda sidan som drar stora kostnader. Vi har för att om möjligt hålla nere kostnaderna för utryckningar och reparationer justerat i avtalet med Kone.

Boende och andra kan endast beställa service/reparation då någon sitter fast i hissen. I övrigt försöker vi synkronisera utryckningarna med återkommande servicebesök, endast fastighetsskötare Pär Lindau, förvaltare Mikael Nyström och ordförande Carina Erlandsson kan beställa service av Kone. Boende felanmäler hiss i standardformulär för felanmälan på hemsidan.

Kalendarium våren 2026

Informationsmöte onsdag den 6 maj, föreningslokalen kl 19

Städdag lördag den 9 maj, samling på torget vid Pellegrini kl 10

Container 9-10 maj

Årsstämma tisdag den 19 maj, kl. 19 på restaurang Pellegrini

Städdag

Lördag den 9 maj ses vi för att göra vår fint i föreningen. Alla är välkomna att vara med efter sin förmåga, föreningen tillhandahåller redskap. Vi samlas på torget vid Pellegrini kl. 10.00.

Styrelsen bjuder på grillad korv till lunch samt kaffe/te och fika.

På att-göra-listan står bland annat:

Rensa ogräs

Skrapa mossor

Skura utemöbler

Kratta löv och kottar

Jordförbättra i rabatter och plantera

Tvätta entrétak och skyltar

Har du fler idéer och förslag? Mejla oss gärna!

Utemiljön

Vi bor inte bara i den egna lägenheten, vi har också en gemensam utemiljö som ska vara trivsamt och inbjudande. Detta inte bara för oss själva utan vi vill också signalera för gäster och förbipasserande att vi är en trevlig och fin förening.

För att kunna hålla nere kostnaden för skötseln av alla blomsterrabatter har vi valt att inte ha ett lika omfattande skötselprogram med entreprenören som tidigare. Det går helt enkelt inte att ha så här mycket blommor som vi har om vi ska betala en entreprenör för all skötsel. Vi måste helt enkelt göra en del arbete själva.

Redan idag är det många som sköter om rabatterna intill den egna porten och om vi är fler som hjälps åt med detta kommer det att vara fint till en betydligt lägre kostnad. Är det många som tar ansvar för rabatterna blir det heller inte så betungande för var och en. Vi får se och testa i år hur det går.

Ansvar för att hålla sin uteplats välskött vilar på bostadsrättshavaren. För att göra detta enklare finns riktlinjer för uteplatser, balkonger och markiser. Titta gärna igenom dessa när det är aktuellt att renovera eller fixa till hos er.

Värmen Röda sidan

Nu är det stora projektet med byte av ventiler och komplettering av radiatorer med termostater avslutat. Vi har noterat en påtaglig förbättring.

Det är dock några lägenheter som inte når upp till godtagbar värme, dessa punktmarkeras och får eller har fått elementen spolade och i vissa fall utbytta.

Under arbetet drabbades vi och entreprenören av några bommar, dvs att de inte blev insläppta eller att tunga möbler placerats framför elementen vilket gjort att en del element inte blev åtgärdade. För att få projektet komplett planeras för arbeten i dessa lägenheter i särskild ordning. dock kan vi inte ge något datum ännu. Vi ber att få återkomma med arbetsschema för aktuella lägenheter.

Hälsningar
Styrelsen
gm Carina
0708 305 925