

Minnesanteckningar från informationsmöte BRF Sättra Äng

Datum: 2026-05-06, Plats: Föreningslokalen

Närvarande: Styrelsemedlemmar och 24 boende i föreningen

Mötets öppnande: Ordförande hälsade samtliga välkomna klockan 19:00 och presenterar styrelsen

1. Ekonomisk översikt

- Styrelsens ekonomiansvariga, Linda Lindqvist, presenterade en översikt av föreningens ekonomi för budgetåret 2025. Bland annat nämndes årets resultat: - 656 083, vilket är klart bättre än budget, samt föreningens sparande på 276 kr/kvm (riktvärde 200-300 kr/kvm).

Föreningens skuld ligger på 8962 kr/kvm (ett riktvärde är 8000 kr/kvm)

2. Trädgårdsskötsel

- Hanna Wessling presenterar det nya avtalet med trädgårdsentreprenören Stinas trädgård.
- Samma trädgårdsentreprenör fortsätter, och sköter det tyngre och svårare arbetet. Men för att hålla nere kostnaderna, men ändå kunna hålla den standard vi har med fina planteringar, måste vi boende själva ta på sig en del av ansvaret. Vi fortsätter med städ dagarna 2 gånger om året, men vi behöver även hjälpas åt med ogrärensning mm nära var och ens port. Tanken är att vi testar detta en säsong och följer upp i höst hur det funkar och om vi måste skruva på något.

3. Avfallshantering

- Hanna Wessling förklarar de nya avfallshanteringsreglerna. Det blir dyrare att slänga restavfall, dvs brännbart, med en fast avgift plus vikt taxa. Samtidigt är det sorterade avfallet helt kostnadsfritt. Styrelsen har inventerat miljörummen för att framöver öka möjligheterna att sortera, och minska kärnen för brännbart för att pressa oss själva att sortera. Detta är ett enkelt sätt både att minska föreningens kostnader rejält, och ta hand om miljön.
- Styrelsen uppmanar också var och en att säga ifrån om man ser någon ställa in saker i miljörummen som inte hör hemma där. Det är en tidskrävande och kostsam hantering av saker som inte får slängas där.

4. AutoMat

- Hanna påminner om att det nu finns en obemannad matbutik i den gamla Sushi-lokalen. Man kan kontakta ägarna på sociala medier om man har frågor eller önskemål om sortimentet.

5. Frågor och synpunkter från medlemmarna

- Hur ser planen ut för amortering och investeringar framöver? Målet är att amortera 1-3 miljoner per år. Investeringarna kommer ligga på ungefär samma nivå. Det är likviditeten som avgör vad vi har råd med, och styrelsen följer hela tiden upp underhållsplanen.
- Kan medlemmarna få en lista på vad Stinas ska göra, så att vi vet vad vi medlemmar kan göra? Hanna föreslår att man gör det man ser behövs, men vattning och ogräsrensning i rabatterna nära entréer är saker Stinas trädgård inte gör, och som vi måste göra själva.
- Får man ladda elcyklar/elsparkcyklar i gemensamma utrymmen? Det är inte tillåtet, vilket styrelsen även upplyst om i senaste nyhetsbrevet. **Förslag på att sätta upp lapp i cykelrummen.**
- Flera medlemmar lyfte att det eventuellt finns övergivna cyklar vid S138, samt i cykelförrådet 148.

Ordförande tackade för deltagandet och avslutade mötet klockan 19:53. Det fanns möjlighet att stanna kvar och prata mer med styrelsen.